

Создано: 22.03.2026 в 06:50

Обновлено: 22.03.2026 в 06:50

Москва, Старопетровский пр, 1с2

20 429 090 ₺

Москва, Старопетровский пр, 1с2

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

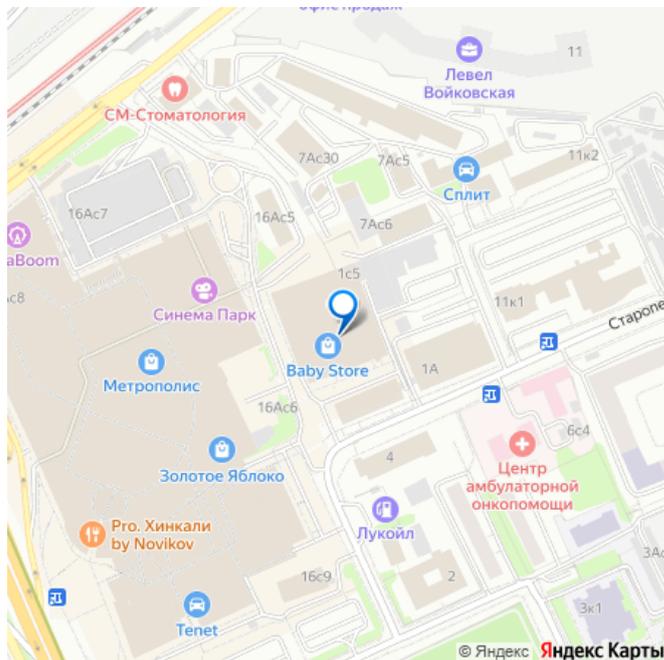
Торговое помещение с арендатором Тортомастер на первом этаже 3-этажного здания в специализированном торговом центре Baby Store, по адресу: г Москва, Старопетровский проезд, д 1 стр 2 (шаговая доступность от станции метро Войковская - 5 минут пешком. Площадь 70.9 кв. м электрическая мощность: 13 кВт. высота потолков: 4 м. Все коммуникации центральные. Парковка: Собственная, наземная на 90 м/м. Посещаемость ТЦ: 8000 чел. /день. В зоне охвата расположено 368 дошкольных и общеобразовательных учреждений. Месячный арендный поток - 159312 с НДС Надежный арендатор.

<https://move.ru/objects/9292380110>

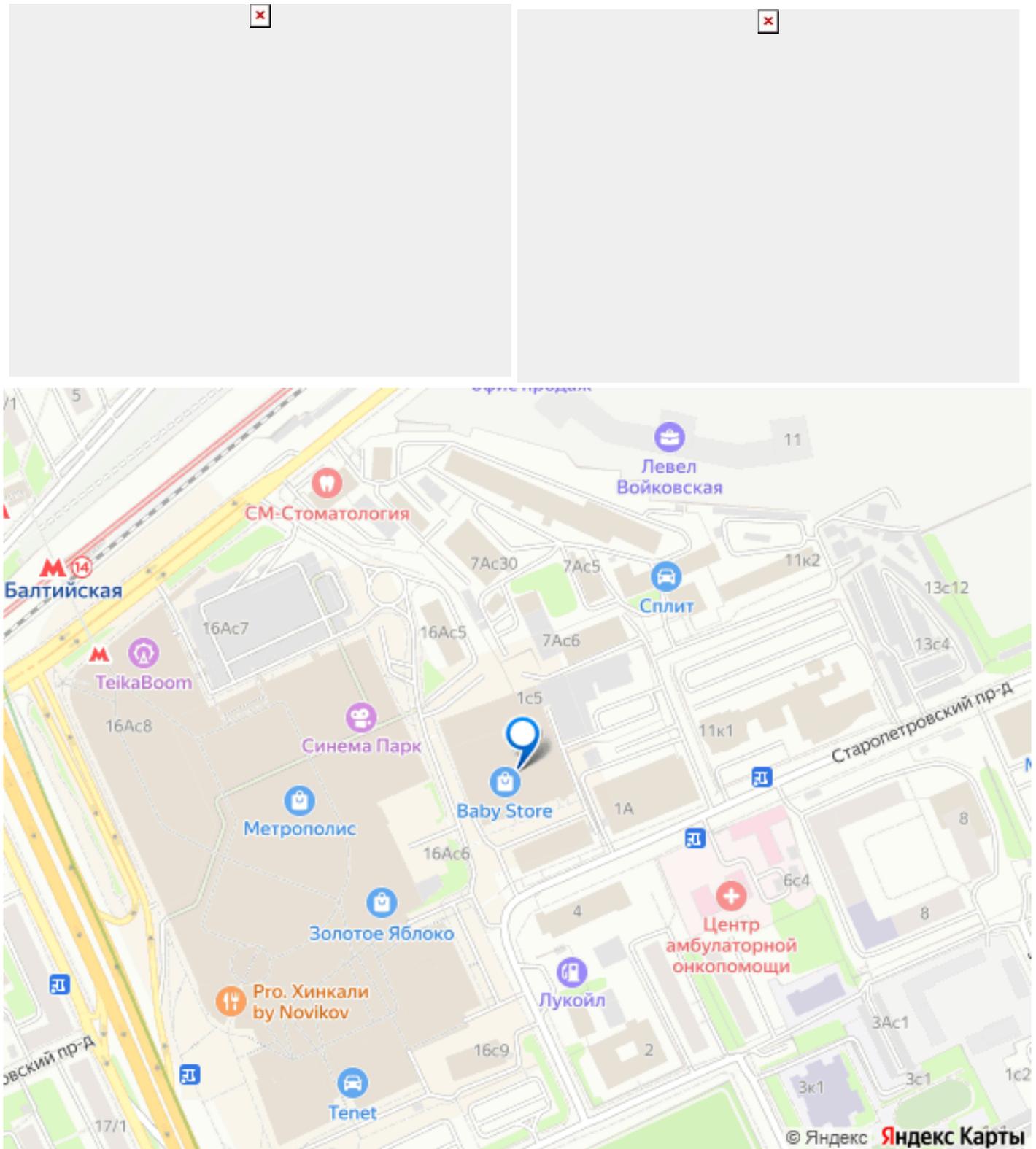
Менеджер, АрендаМ

89251234567

для заметок



Перспективная площадка с трафиком
крупнейшего Трц в Москве. Окупаемость 10.6
лет с НДС 13 лет без НДС Без учета
индексации! Номер объекта:
#2/537985/23858



Move.ru - вся недвижимость России