

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

62 000 000 ₽

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

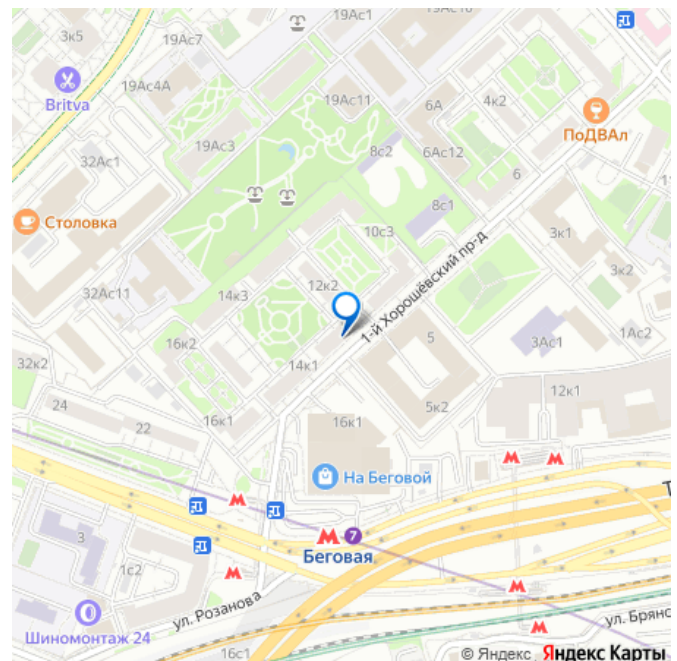
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

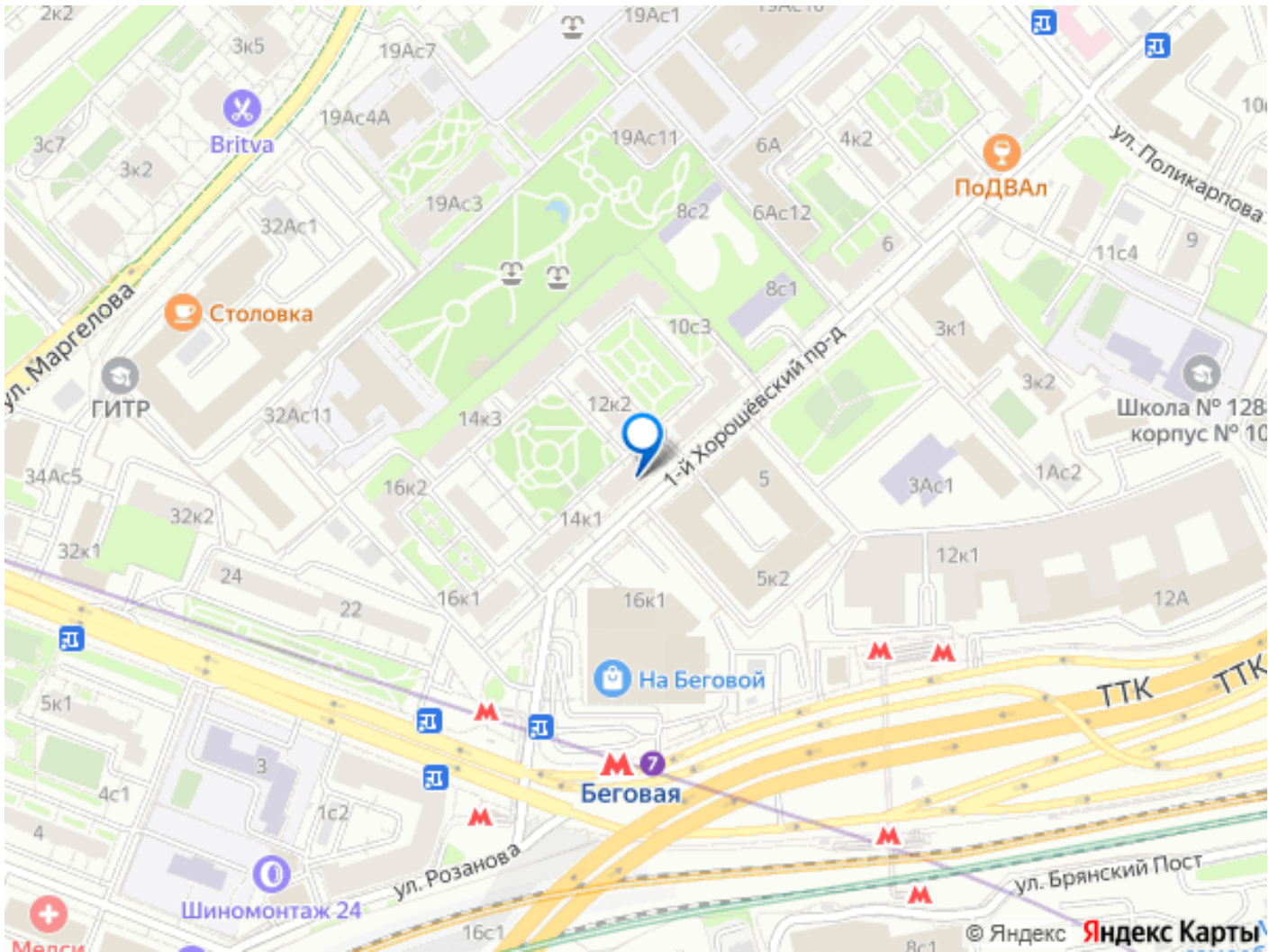
Продажа торгового помещения 70 м2 с арендатором Аптека «Живика» по адресу: проезд 1-й Хорошёвский, дом 12, корпус 1 (3 минут пешком от метро Беговая). Помещение 70 м2, располагается на 1 этаже, смешанная планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Есть вытяжка для общепита. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении БЦ, ЖК на

для заметок



Беговой, Боткинская больница, Герцена.
Арендатор: аптека «Живика», месячная
арендная плата 525 000 рублей. Договор
аренды подписан на 5 лет с марта 2024 года.
Ежегодная индексация 5% со второго года по
соглашению сторон. Окупаемость 9,8 лет.
Стоимость 62 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России