

Создано: 10.03.2025 в 09:57

Обновлено: 21.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9274189335>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1****62 000 000 ₽**

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**ТП - Торговое помещение**

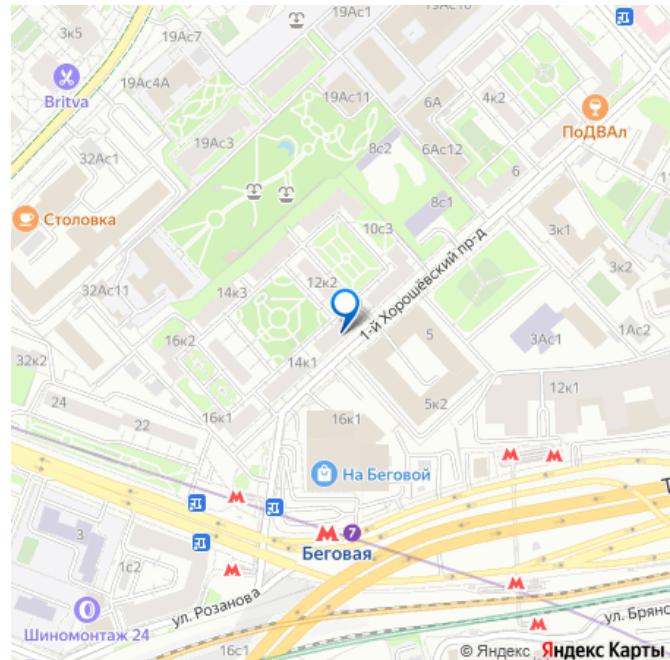
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

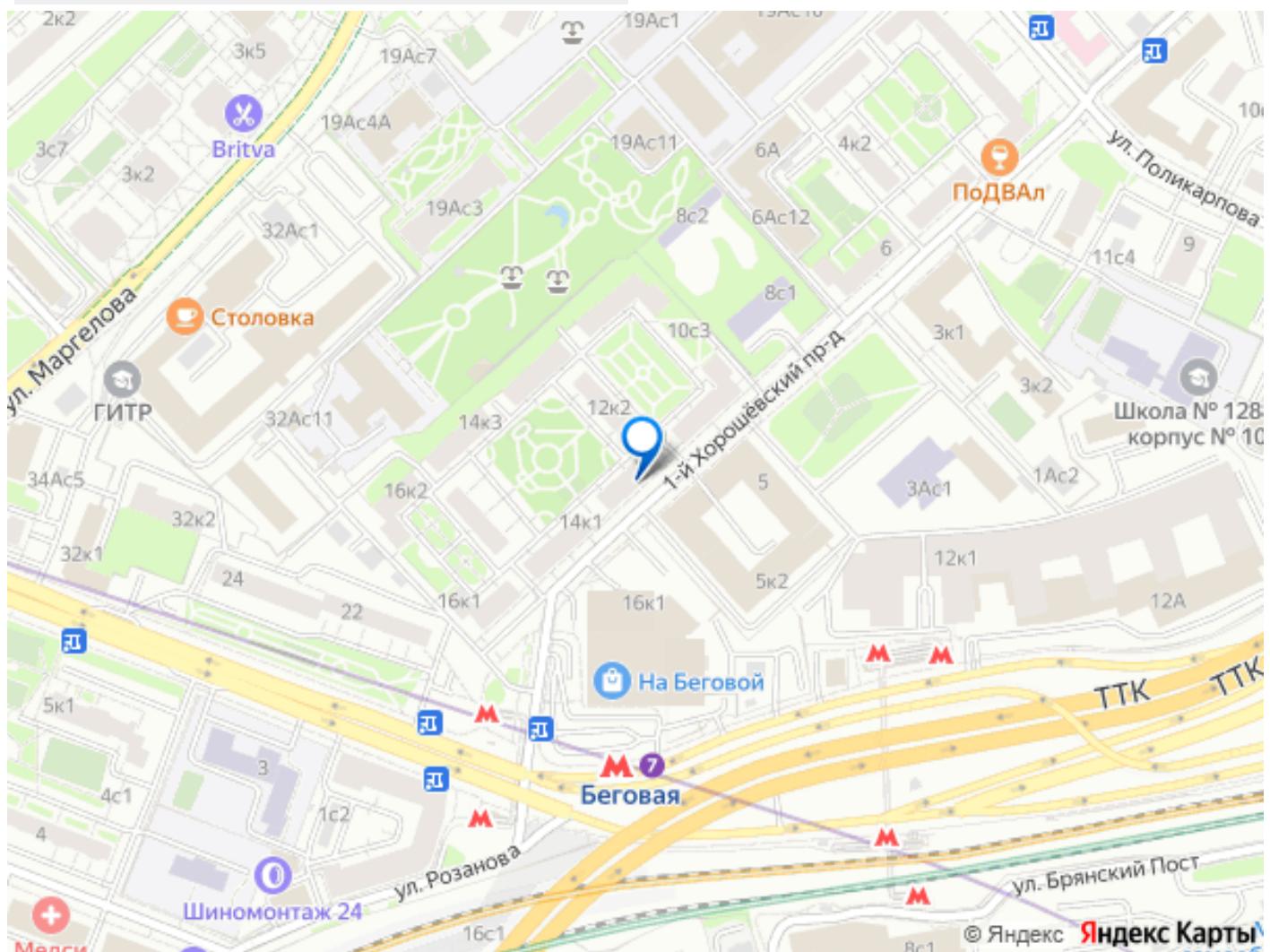
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 70 м² с арендатором Аптека «Живика» по адресу: проезд 1-й Хорошёвский, дом 12, корпус 1 (3 минут пешком от метро Беговая). Помещение 70 м², располагается на 1 этаже, смешанная планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Есть вытяжка для общепита. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении БЦ, ЖК на

Беговой, Боткинская больница, Герцена.

Арендатор: аптека «Живика», месячная
арендная плата 525 000 рублей. Договор
аренды подписан на 5 лет с марта 2024 года.
Ежегодная индексация 5% со второго года по
соглашению сторон. Окупаемость 9,8 лет.
Стоимость 62 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России