

Создано: 11.06.2024 в 23:02

Обновлено: 20.01.2026 в 21:52

<https://move.ru/objects/9280762338>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Звенигородское шоссе, 7****45 000 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

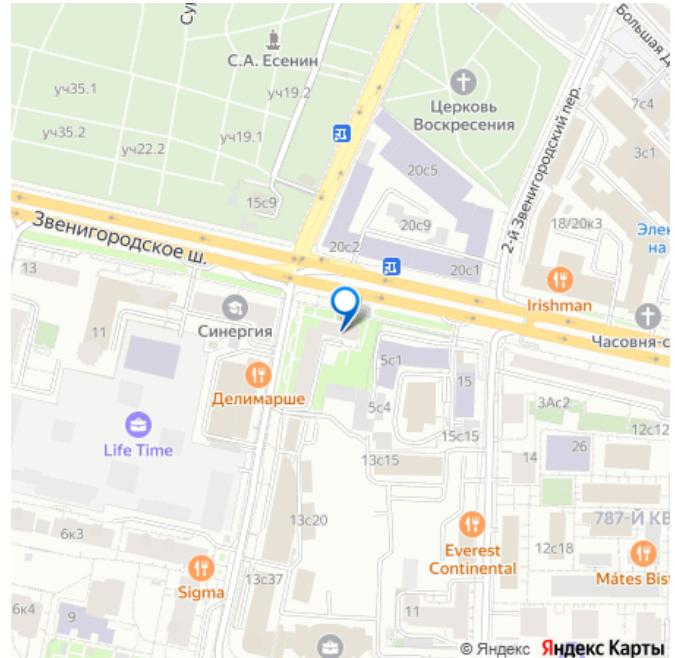
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

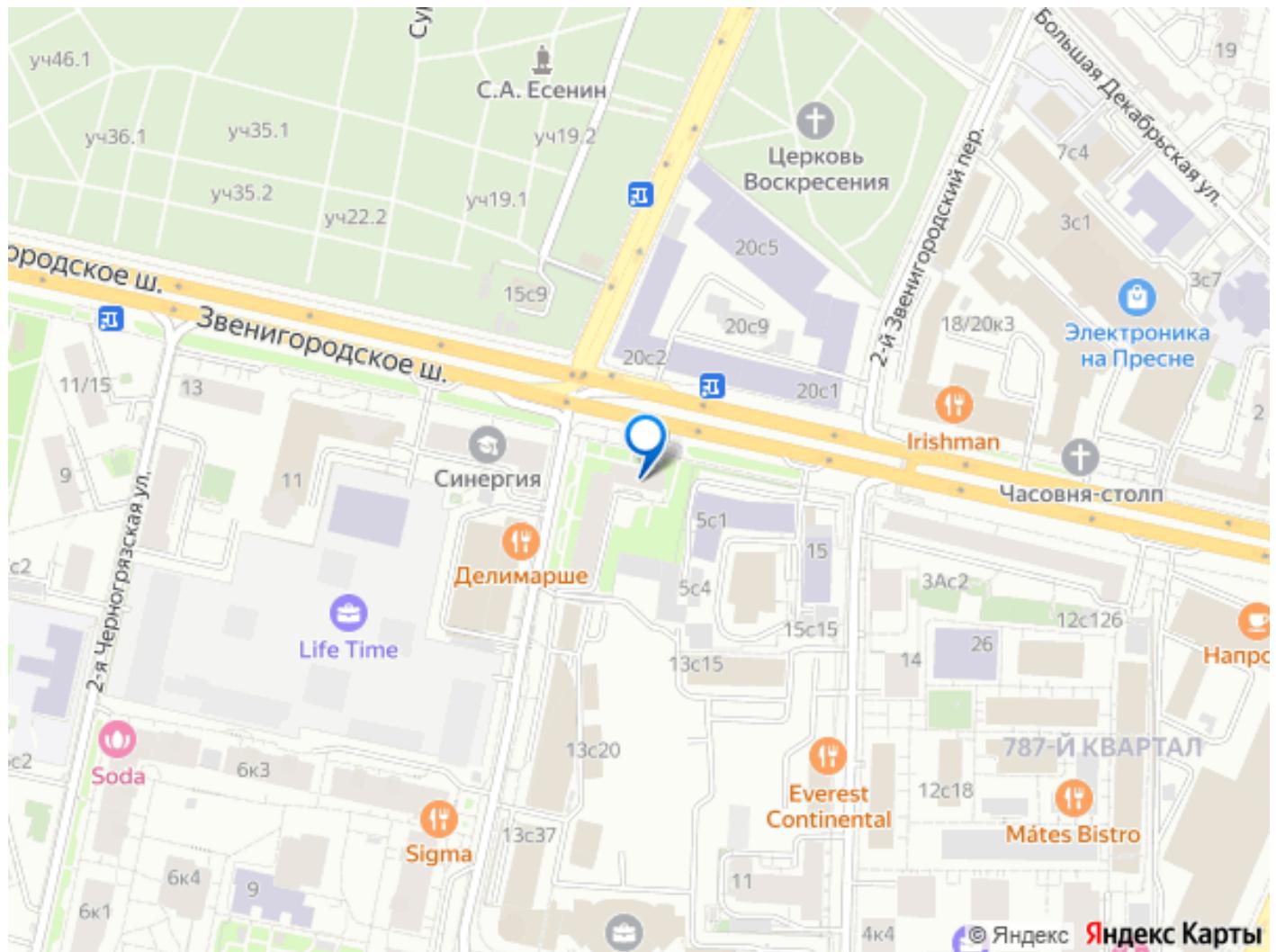
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 70,3 м² на Звенигородском шоссе, д.7 (5 минут пешком от метро Улица 1905 года). 1 линия домов. Помещение 70,3 м², располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: Космос Банк, долгосрочный договор аренды с 29.09.2024 г. на 5 лет. Месячная арендная плата 357 000 руб. Ежегодная безусловная

индексация 5% . Окупаемость 10,5 лет.
Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России