

Создано: 18.08.2025 в 11:18

Обновлено: 19.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9284204128>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 12**

**27 000 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

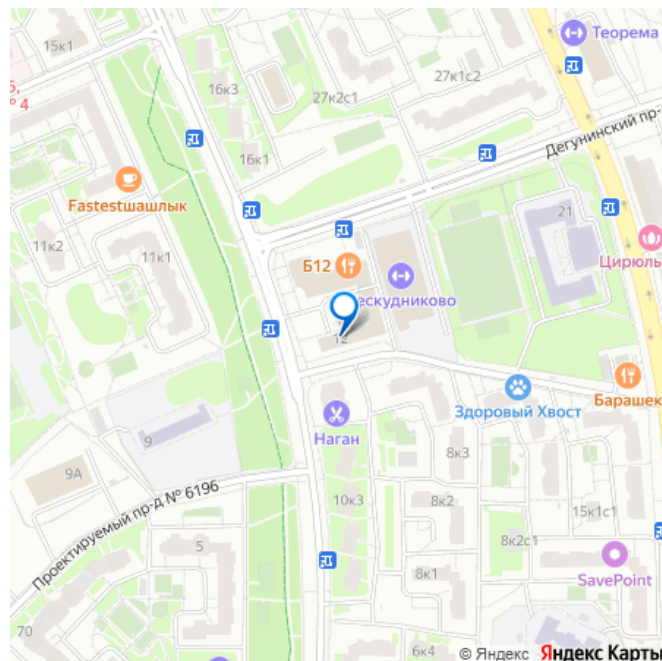
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

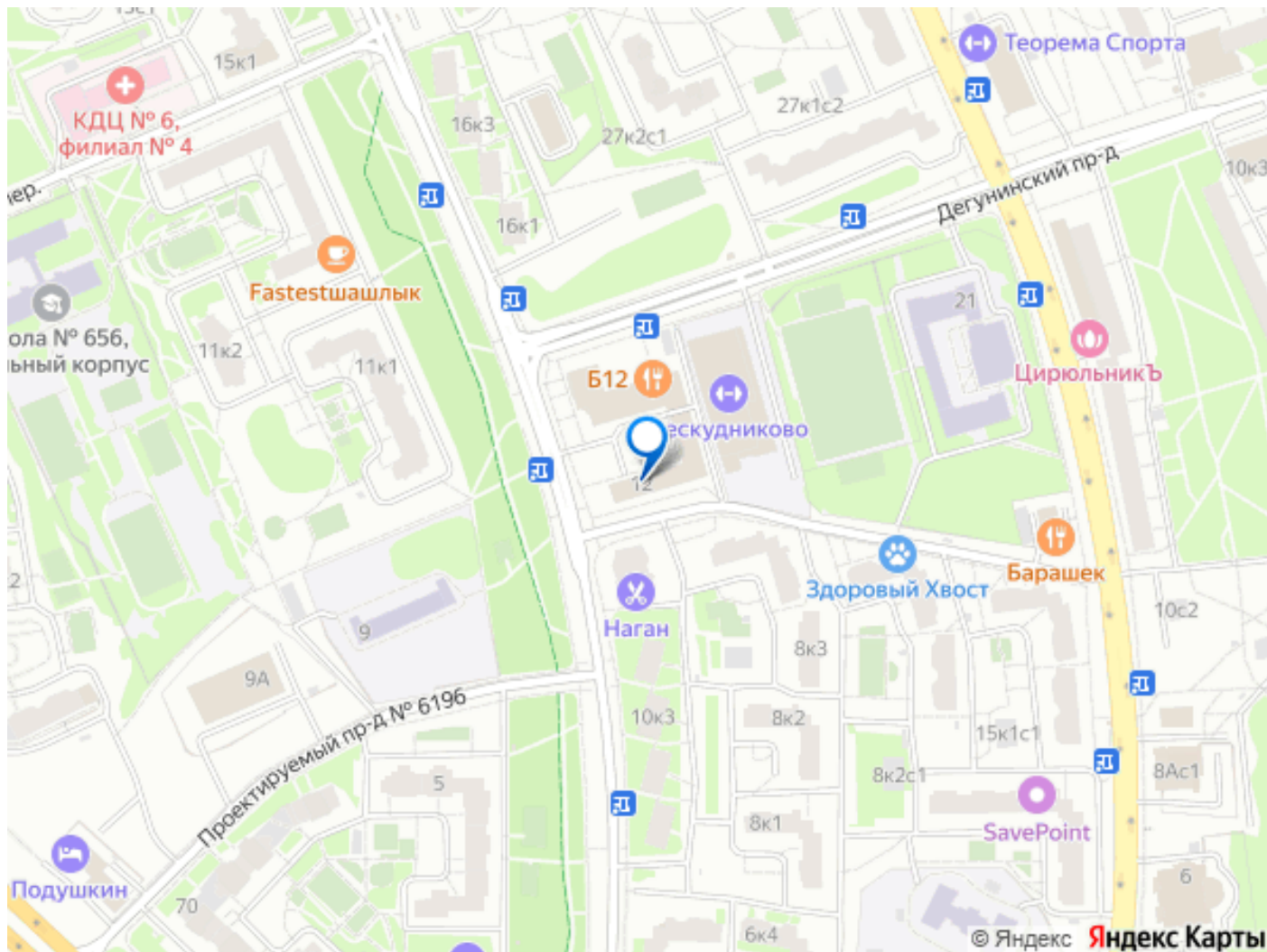


## Описание

Продажа торгового помещения 70 м<sup>2</sup> с арендатором на Бескудниковском бульваре, д. 12 (7 минут пешком от метро Верхние Лихоборы). 1 линия домов. Помещение 70 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в офисно-торговом здании. Помещение и земельный участок в собственности. Арендатор: бар пиццерия суши-бар «Хмельной индюк», работают с 2023 года, месячная арендная плата 230 000

рублей. Стоимость 27 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России