

Создано: 03.10.2025 в 16:32

Обновлено: 04.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9285672481>

**AUGUST, AUGUST**

**79921283153**

**Москва, улица Авиаконструктора Миля,  
8к1**

**36 990 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 8к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

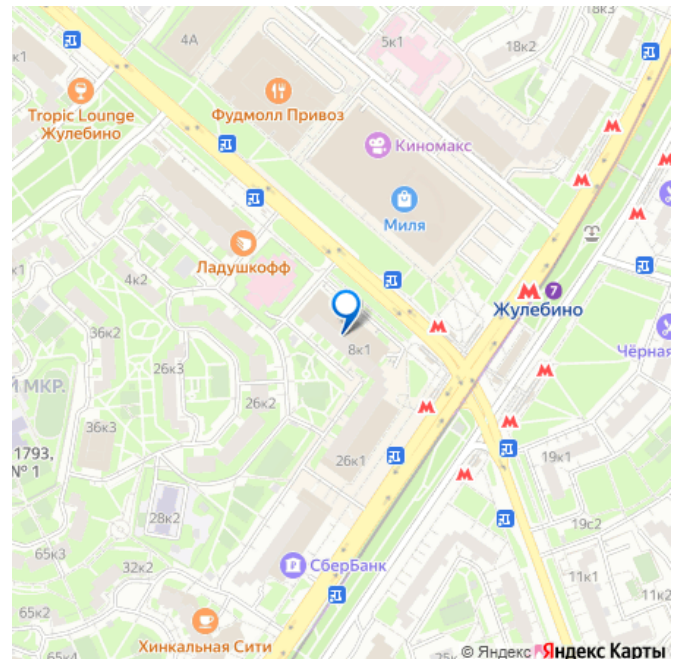
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение 70м<sup>2</sup> рядом с метро «Жулебино» на 1 линии  
Арендатор - магазин  
- Арендный поток - 3 000 000 ? в год  
Топовая локация - 1 этаж! Отдельный вход!  
- Витринные окна - Интенсивный трафик!  
- Пассажиропоток станции «Жулебино» 50 000 человек в день!  
- В радиусе 500 метров 10 000 квартир - густонаселенный жилой район.  
Характеристики: - Вход и вывеска хорошо просматриваются от метро  
- Высота потолков: 3, 2 метра  
- Электрическая мощность: 30кВт  
- Все центральные

для заметок



коммуникации - Наличие сан узла -

Бесплатная парковка Соседнее окружение -

помещение находится на линии торгового

ряда с якорными соседями: Газпромбанк,

Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, 3 аптеки, Озон,

Ермолино, кондитерские магазины. Рядом

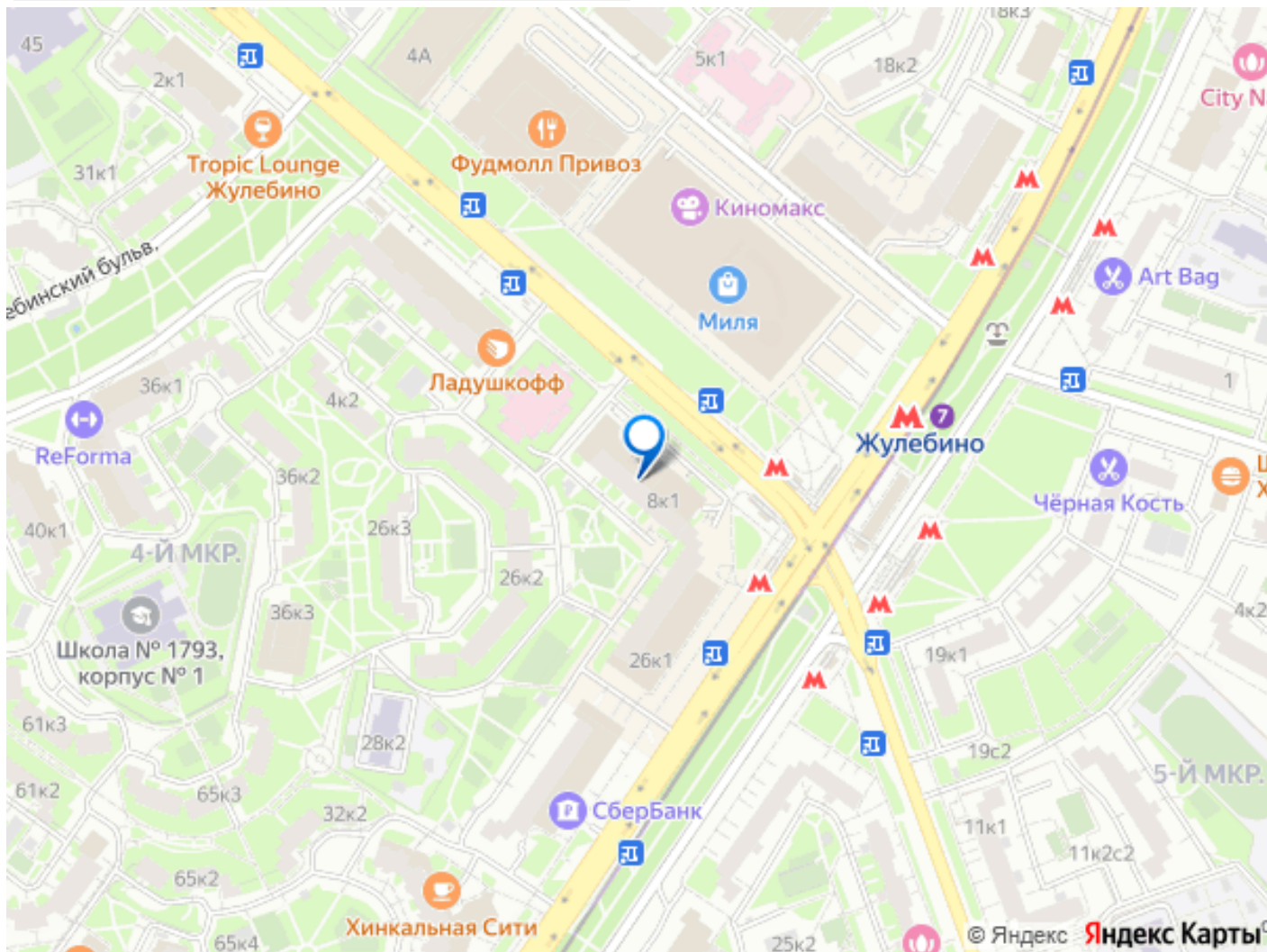
крупный ТЦ Миля. Продажа от собственника.

Звоните! -----

----- Выплачиваем комиссию агентам -

приводите покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России