

Создано: 13.01.2026 в 12:26

Обновлено: 14.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9287944113>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Холодильный переулок, 2

72 000 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

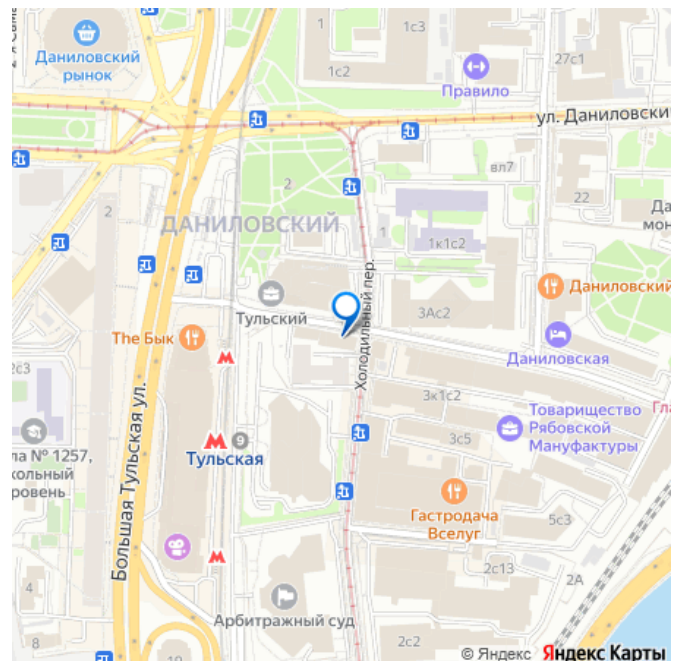
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

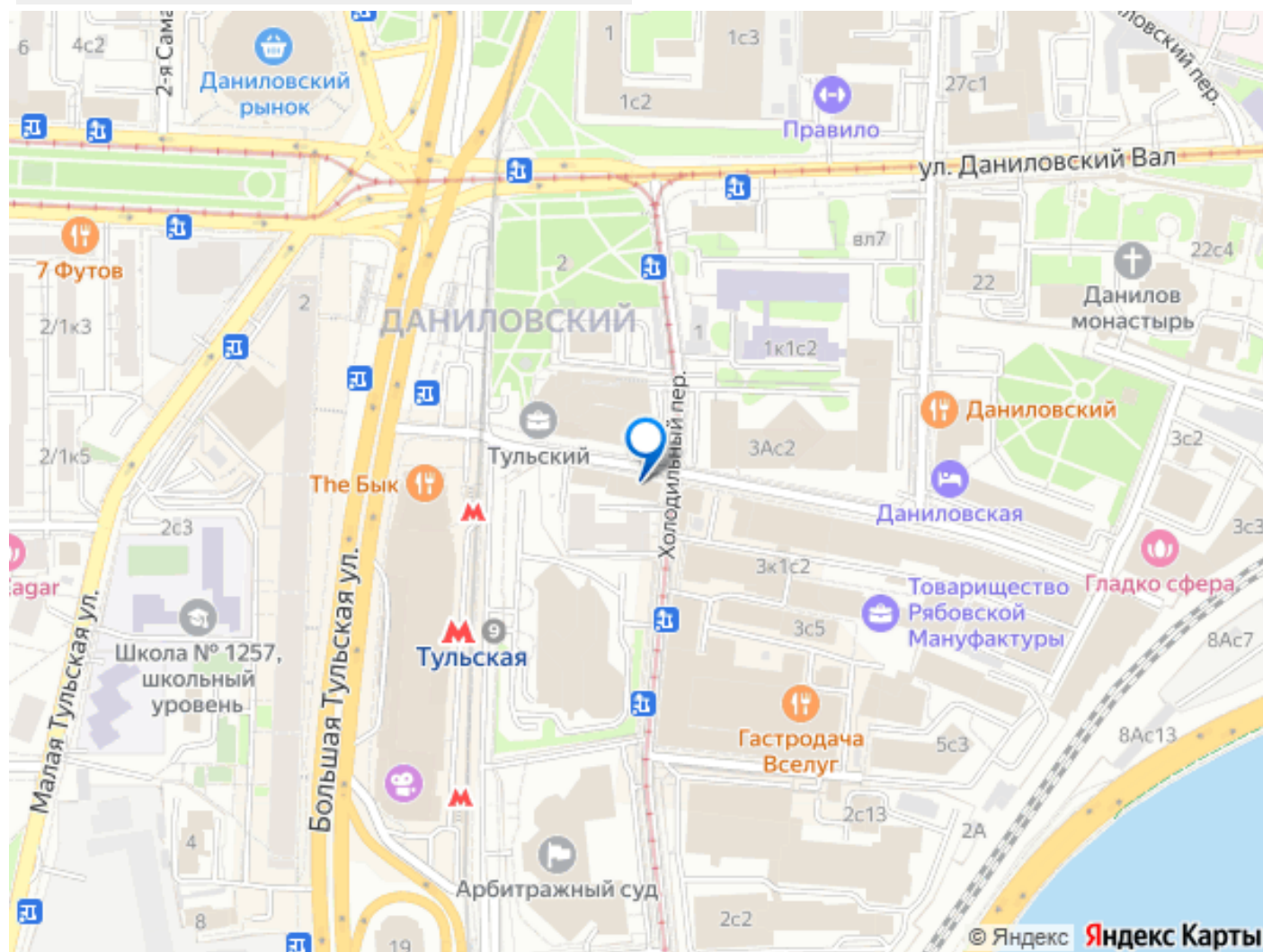


Описание

Продажа торгового помещения площадью 70 м² на Холодильном переулке, д.2 (5 минут пешком от метро Тульская). 1 линия домов. Помещение площадью 70 м², 1 этаж торгового здания, открытая планировка, свой отдельный вход. У здания большой рекламный потенциал, поток 3500 тысячи человек в час. Земельный участок в аренде под всем зданием. Объект располагается в непосредственной близости к метро, рядом новый комплекс Play, на 220 апартаментов, ввод в эксплуатацию 3 квартал 2020 года. Окружение - «РосЭнергоАтом», торго-

деловой дом «Тульский», ИФНС 6, Росреестр и многие другие организации. Арендатор: сетевое кафе вьетнамской кухни «Ком 1989» (9 точек в Москве), месячная арендная плата 480 000 рублей. Стоимость продажи 72 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России