

Создано: 13.01.2026 в 12:26

Обновлено: 14.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9287944113>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Холодильный переулок, 2**

**72 000 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

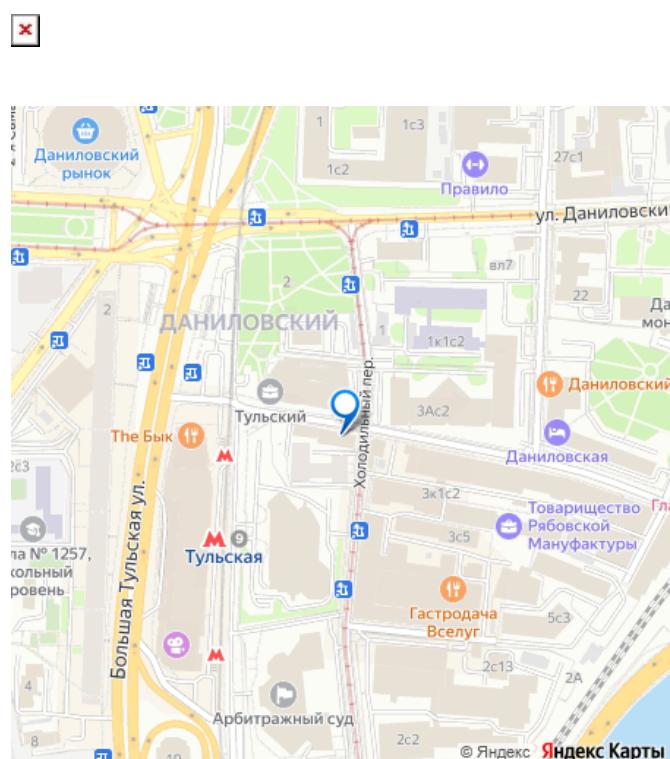
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



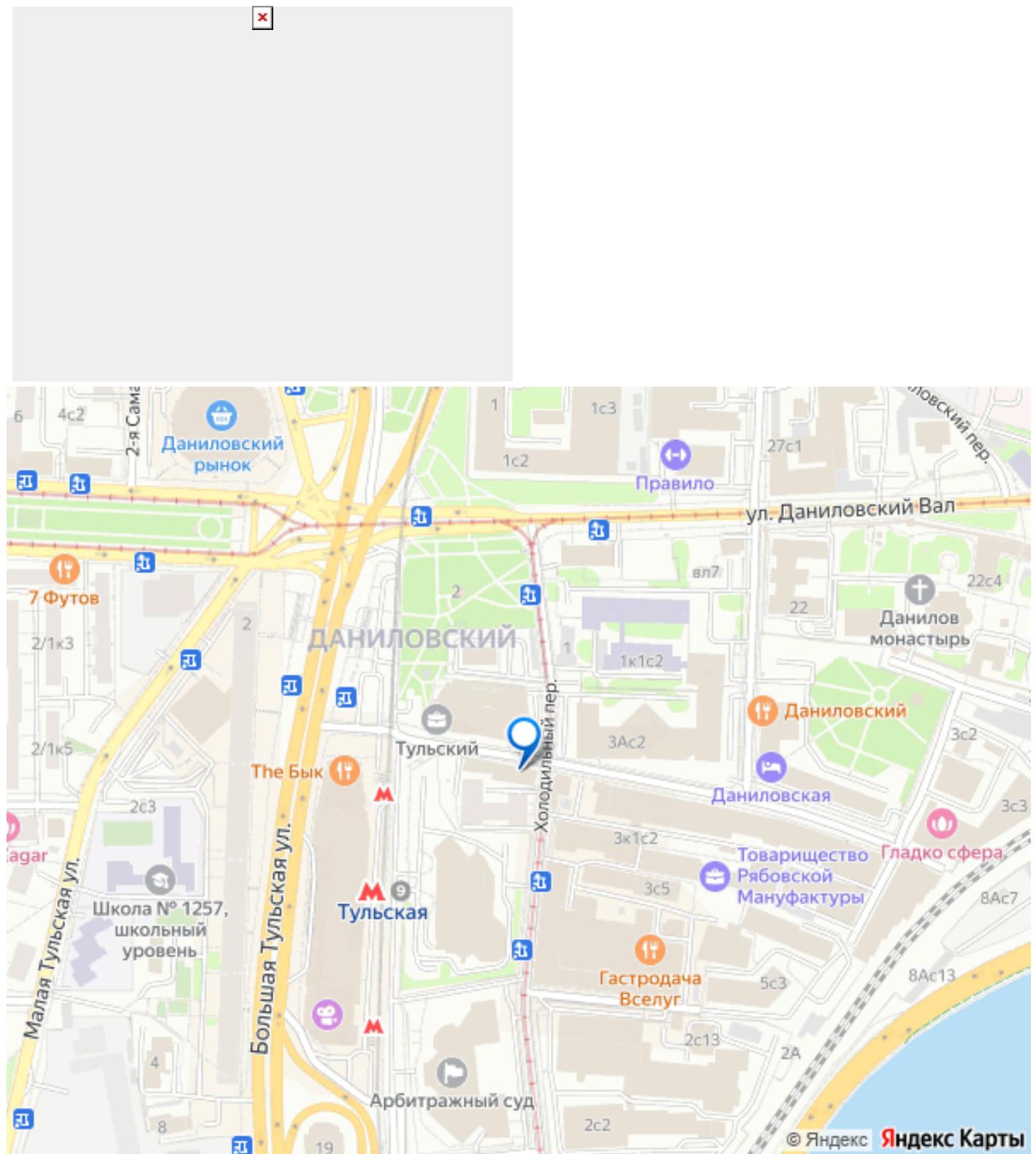
### Описание

Продажа торгового помещения площадью 70 м<sup>2</sup> на Холодильном переулке, д.2 (5 минут пешком от метро Тульская). 1 линия домов.

Помещение площадью 70 м<sup>2</sup>, 1 этаж торгового здания, открытая планировка, свой отдельный вход. У здания большой рекламный потенциал, поток 3500 тысячи человек в час. Земельный участок в аренде под всем зданием. Объект располагается в непосредственной близости к метро, рядом новый комплекс Play, на 220 апартаментов, ввод в эксплуатацию 3 квартал 2020 года. Окружение - «РосЭнергоАтом», торго-

деловой дом «Тульский», ИФНС 6, Росреестр и многие другие организации. Арендатор: сетьное кафе вьетнамской кухни «Ком 1989» (9 точек в Москве), месячная арендная плата 480 000 рублей. Стоимость продажи 72 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России