

Создано: 19.01.2026 в 16:48

Обновлено: 19.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9288139855>

Собственник

79863042925

Москва, улица Арбат, 6/2

32 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 6/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

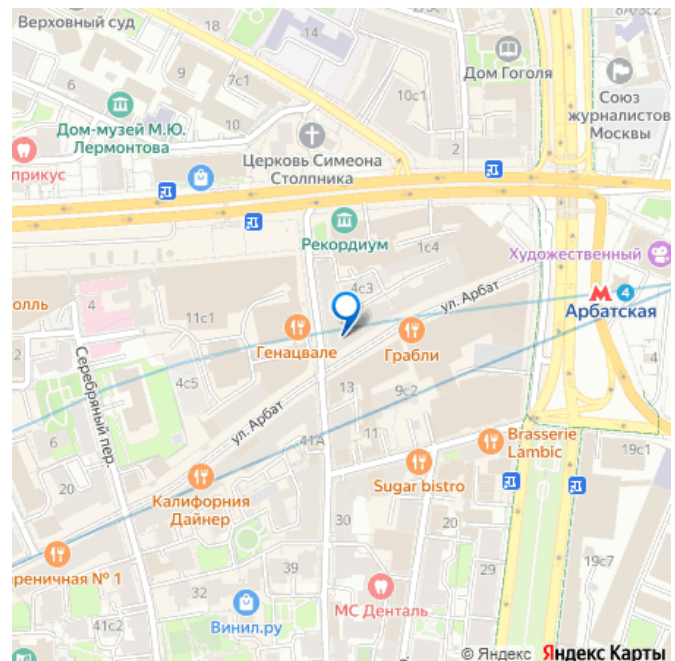
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

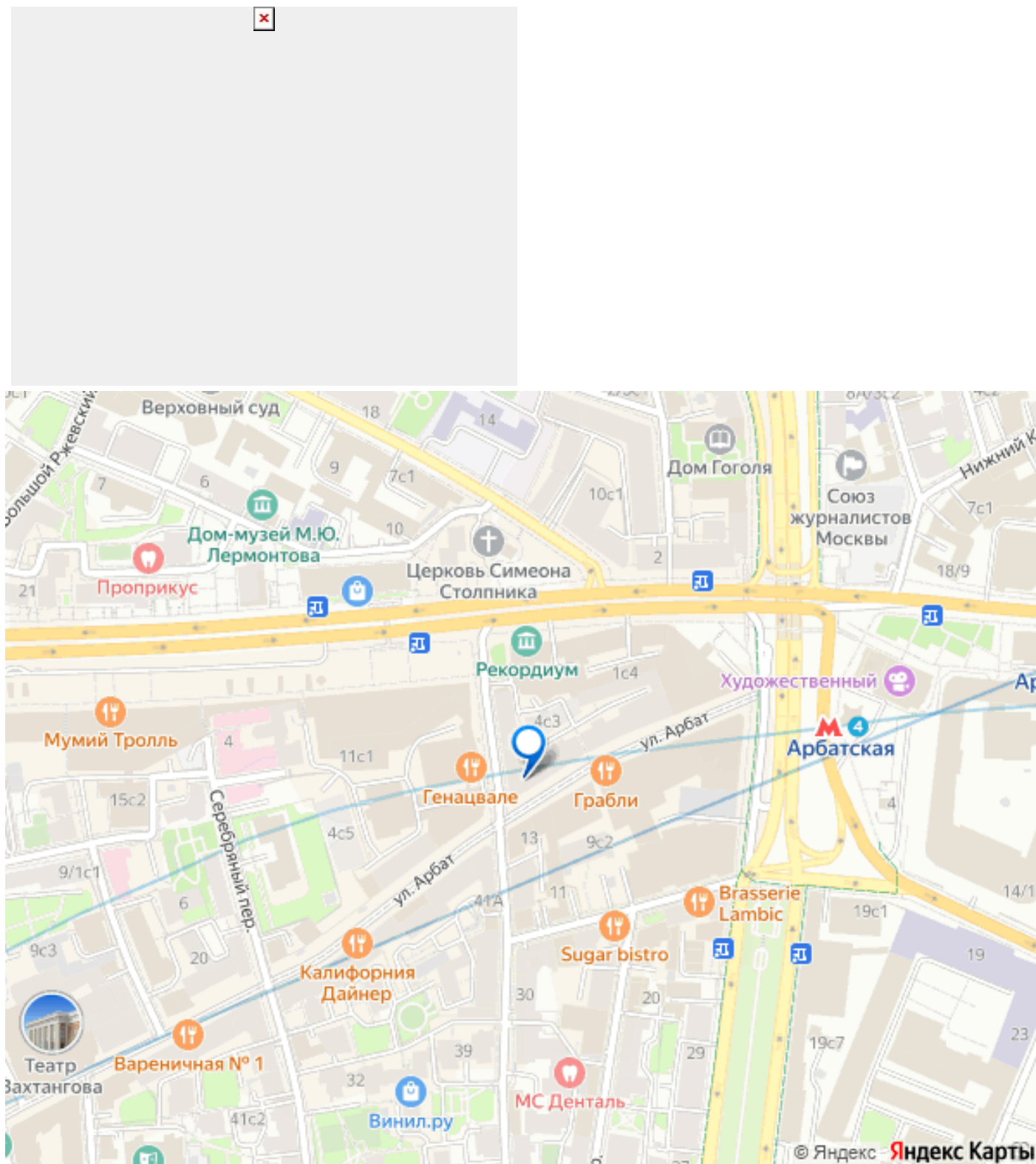
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже помещение свободного назначения. В собственности более 5 лет. С 2019 года сдано в аренду бару и арендатор с того времени не менялся. Помещение идеально подходит для вложения денег, всегда растет в цене (очень удобная локация в сердце старой Москвы), выход как на старый арбат так и на новый. Пешая доступность до м.Арбат. Стабильный доход от стабильного арендатора, за 6 лет сотрудничества не было ни одного дня задержки платежа за аренду. Отличное помещение для инвестора который не просто

хочет обезопасить свои деньги, но еще и приумножить со стабильным ежемесячным доходом.



Move.ru - вся недвижимость России