

Создано: 19.01.2026 в 16:48

Обновлено: 19.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9288139855>**Собственник****79863042925****Москва, улица Арбат, 6/2****32 000 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 6/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)**ТП - Торговое помещение**

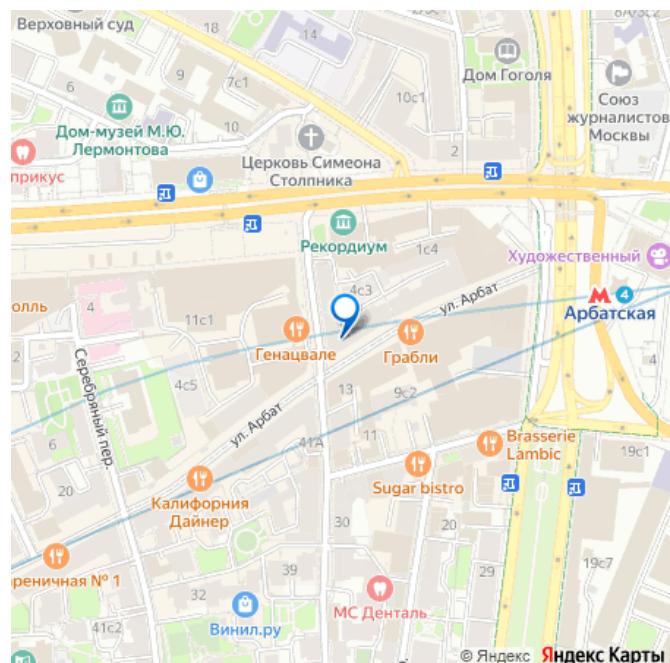
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже помещение свободного назначения. В собственности более 5 лет. С 2019 года сдано в аренду бару и арендатор с того времени не менялся. Помещение идеально подходит для вложения денег, всегда растет в цене (очень удобная локация в сердце старой Москвы), выход как на старый арбат так и на новый. Пешая доступность до м.Арбат. Стабильный доход от стабильного арендатора, за 6 лет сотрудничества не было ни одного дня задержки платежа за аренду. Отличное помещение для инвестора который не просто

хочет обезопасить свои деньги, но еще и
приумножить со стабильным ежемесячным
доходом.

