

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:24

**АВГУСТ, АВГУСТ**

**79921283153**

**Москва, улица Авиаконструктора Миля,  
8к1**

**36 990 000 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 8к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Стрит ритейл 70м? с арендаторами напротив выхода метро - Годовой арендный поток 3, 3 млн ? с перспективой увеличения -

Арендаторы: вейпшоп и скупка золота

«Аурум» Топовая локация - 20 метров от м.

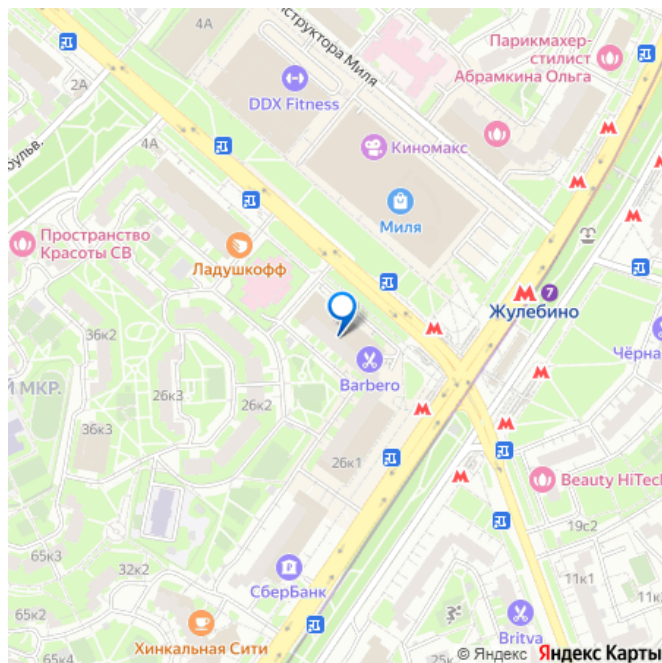
Жулебино - 1 этаж! Отдельный вход! - Вход и вывеска хорошо просматриваются от метро -

Витринные окна - Интенсивный трафик! -

Пассажиропоток станции «Жулебино» 50 000 человек в день! - В радиусе 500 метров 10 000 квартир - густонаселенный жилой район.

Характеристики: - Высота потолков: 3, 2

для заметок



метра - Электрическая мощность: 30кВт - Все  
центральные коммуникации - Наличие сан  
узла - Бесплатная парковка Соседнее  
окружение - помещение находится на линии  
торгового ряда с якорными соседями:  
Газпромбанк, Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, 3  
аптеки, Озон, Ермолино, кондитерские  
магазины. Рядом крупный ТЦ Миля. Продажа  
от собственника. Звоните! -----  
----- Выплачиваем  
комиссию агентам - приводите покупателей!

