

Создано: 12.03.2026 в 17:36

Обновлено: 12.03.2026 в 18:11

Москва, Новопесчаная ул, бк2

12 240 000 ₺

Москва, Новопесчаная ул, бк2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

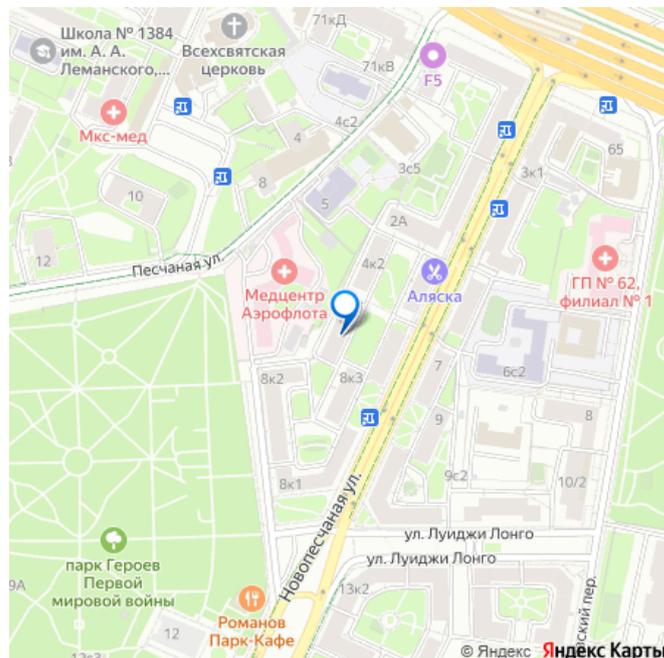
Лот 160158. Продажа готового арендного бизнеса в районе Сокол, в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, САО, район Сокол, Новопесчанная ул., бк2. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станции метро: «Сокол» – 5 минут пешком, «Аэропорт» – 11 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь: 70 кв. м. Высота потолков: 2.7 м. Электрическая мощность: 20 кВт. Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Парковка вокруг дома, закрытая шлагбаумом. Дом кирпичный, 1950 года

<https://move.ru/objects/9291554954>

S5Development, S5Development

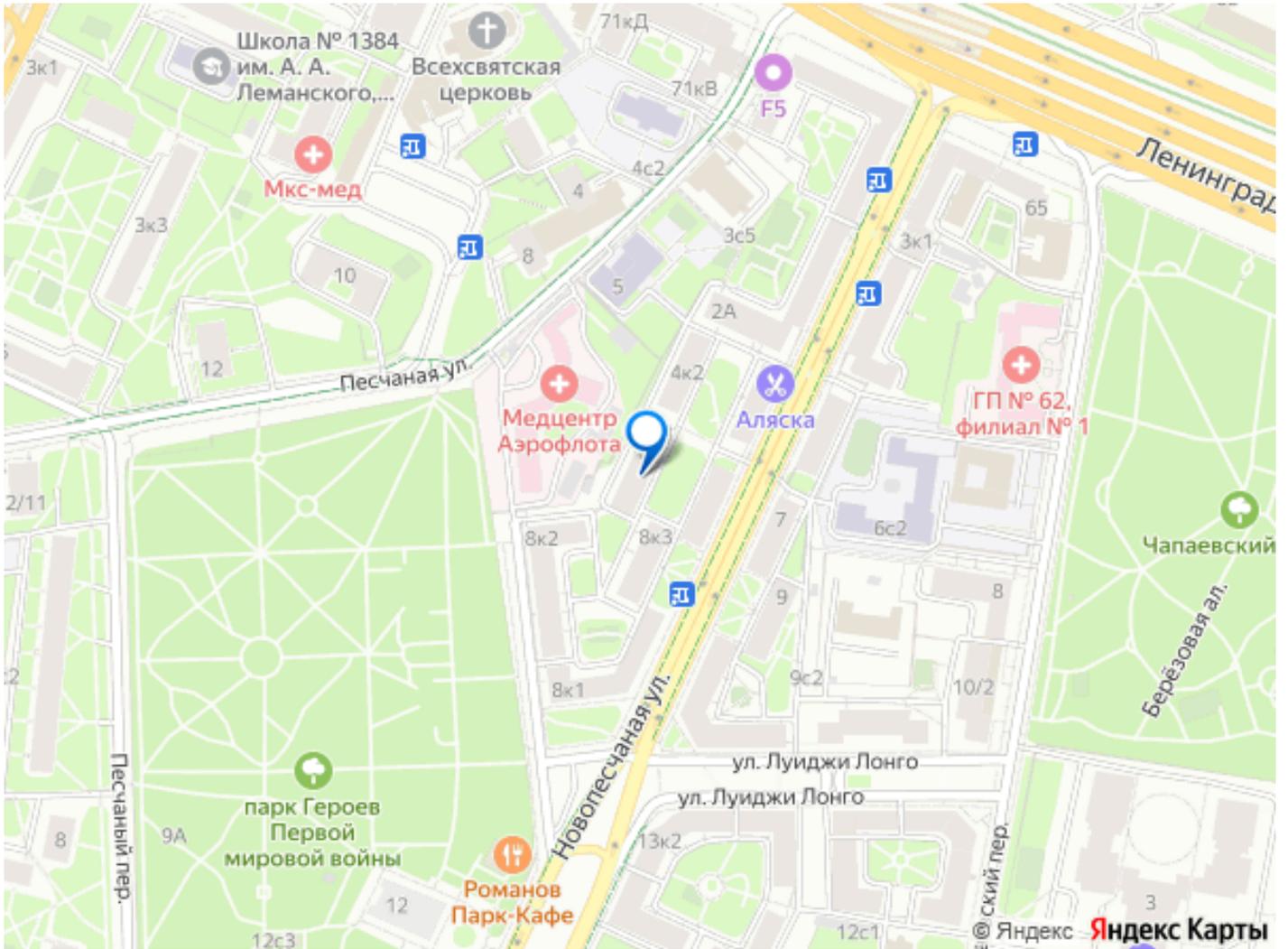
89251234567

для заметок



постройки («сталинский»), после капитального ремонта 2019-2020 гг. (фасад, инженерные сети, подъезды). Коммерческие условия: Стоимость объекта: 12 240 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 174 857 рублей. Арендатор: Интернет-магазин товаров для рукоделия (шерсть, нитки, пряжа). МАП: 115 500 рублей. Индексация: 10%. Окупаемость: 8,8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России