

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Владимир, Владимир

89251234567

Москва, пр-т Андропова, 29к2

19 900 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 29к2

Улица

[проспект Андропова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

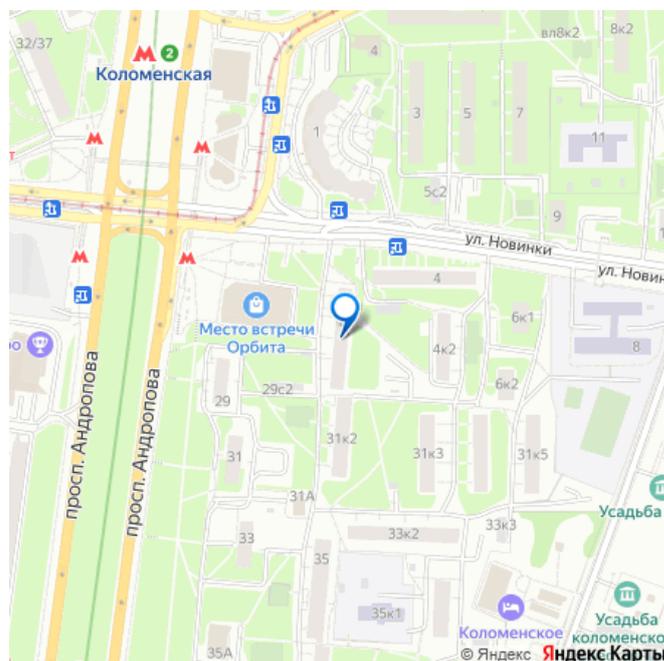
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение под продажу. ГАБ с крупнейшим сетевым арендатором Красное-Белое с договором на 15 лет (осталось еще 13) Это рабочая лошадка для ежемесячного стабильного денежного потока Помещение реально в 150 метрах на пешеходном трафике от метро Коломенская, соответственно, даже если арендатор съедет (но маловероятно, что он захочет))), то можно такую площадь будет очень быстро сдать даже дороже. Полная сумма продажи в договоре, никаких занижений. МАП 160 тыс.руб + компенсация коммунальных платежей. Реальный объект от собственника (не агента) для реального инвестора без



доп.уловов посредников и риэлторов.

Возможен быстрый выход на сделку, звоните,

пишите.



