

Создано: 17.03.2026 в 18:20

Обновлено: 17.03.2026 в 18:20

Москва, пр-т Андропова, 29к2

19 900 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 29к2

Улица

[проспект Андропова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

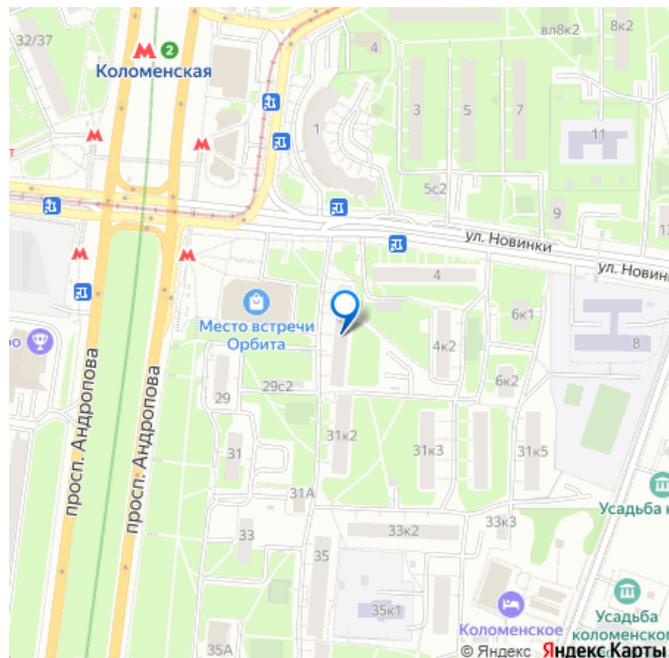
Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое» площадью 70 м² расположенного по адресу: Москва, проспект Андропова, 29к2 (5 минут пешком от метро Коломенская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3

<https://move.ru/objects/9291853112>

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 160 000 рублей. Договор аренды подписан с года по год. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 10.4 лет. Стоимость 19 900 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.

