

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

**Москва, ул. Арбат, 6/2**

**32 000 000 ₺**

Москва, ул. Арбат, 6/2

Улица

[улица Арбат](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

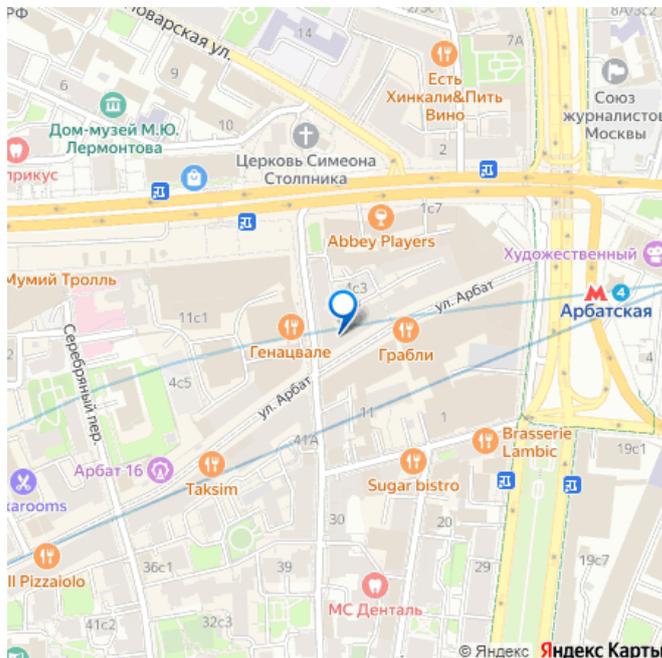
Арт. 129003203 Готовый арендный бизнес расположенный в сердце Москвы на Арбате дом 6/2, общей площадью 70 квадратных метров. Вход со двора и с улицы. Площадь: 70 кв. м. Оборудованное для посадочных мест и развлечений. Есть своя «мокрая точка». Помещение свободного назначения. В собственности более 5 лет. С 2019 года арендатор не менялся. Выход как на старый Арбат, так и на новый. Пешая доступность до м. Арбат. Текущая аренда: 220 000 р. Долгосрочный договор с арендатором. Прибыльность: Высокий средний доход за счет постоянного потока клиентов, включая местных жителей и туристов.

<https://move.ru/objects/9290846275>

**Поздеев Андрей, СТРИТ ' РФ**

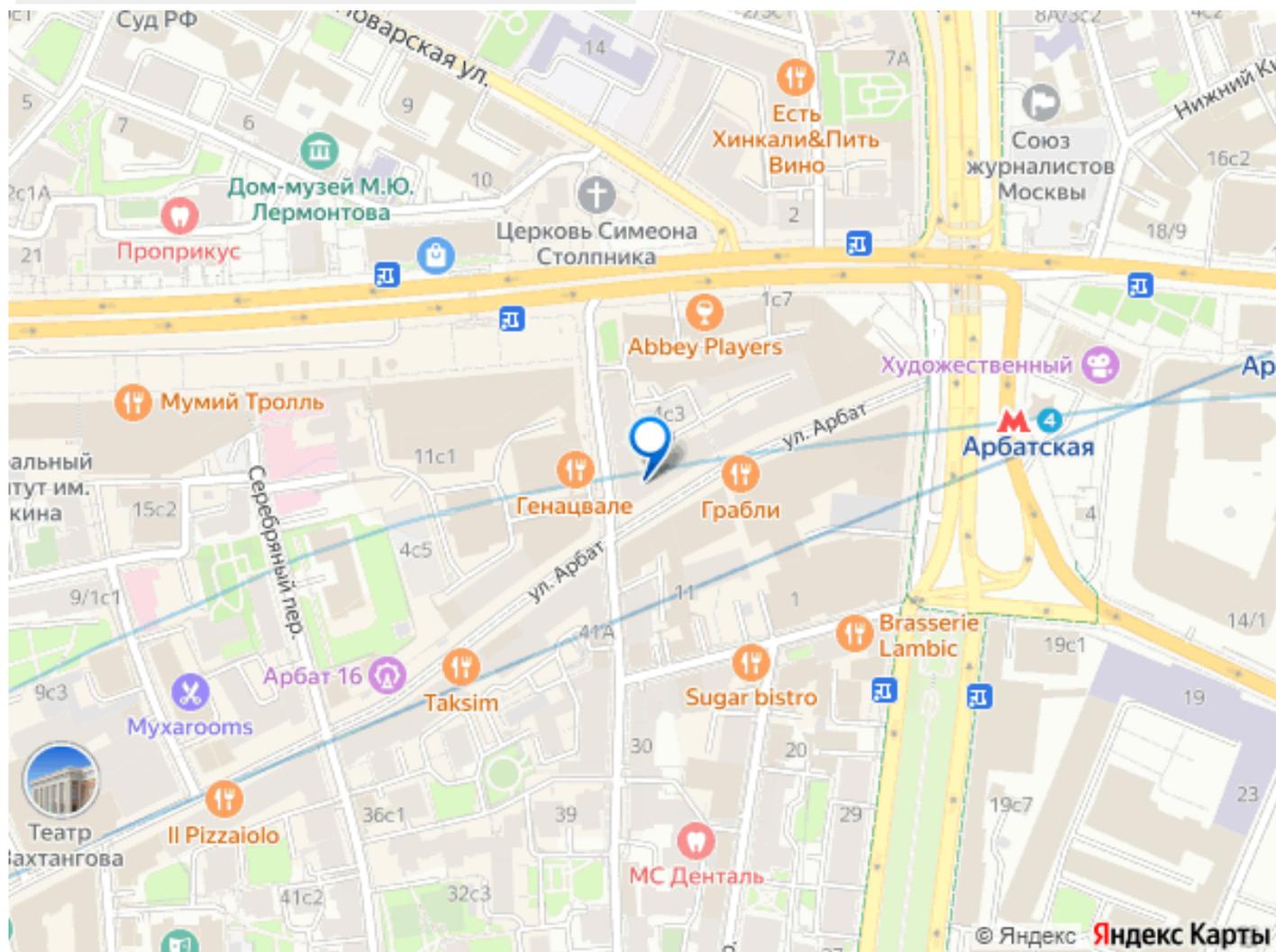
**89251234567**

для заметок



Инфраструктура: Полностью оборудованный, рабочий бар с современным интерьером и кухней.





Move.ru - вся недвижимость России