

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Заречная ул, 2/1

543 091 565 ₺

Москва, Заречная ул, 2/1

Улица

[улица Заречная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

710.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

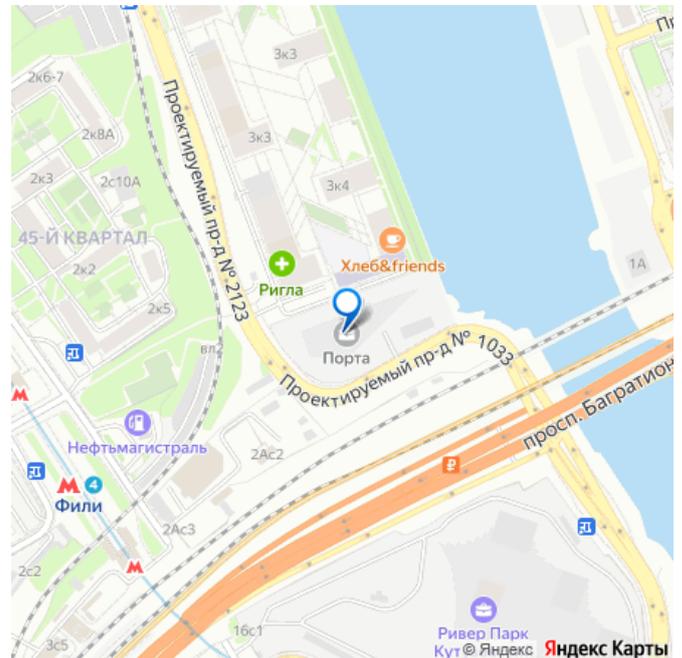
1003996 Предлагается помещение под ресторан площадью 710.4 м² в новом воркпейсе Workplace «Porta» — концептуальном пространстве для работы и жизни в районе Филёвского парка, недалеко от «Москва-Сити». Проект расположен вдоль благоустроенной набережной Москвы-реки: до причала речного транспорта — две минуты, до МЦД и метро «Фили» — несколько минут пешком, а до «Москва-Сити» — короткий переход по мосту. Такое расположение обеспечивает стабильный поток офисных резидентов и горожан, а также удобную логистику для гостей в любое время дня. Архитектура и интерьерные

<https://move.ru/objects/9290787015>

Игорь ..., Soul Estate

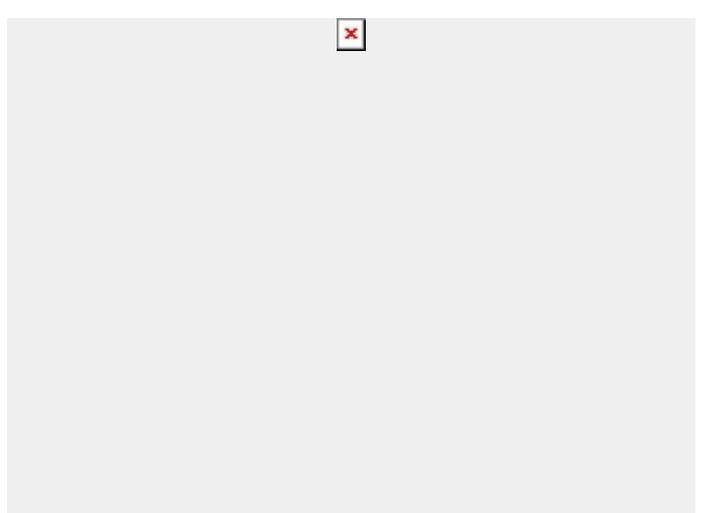
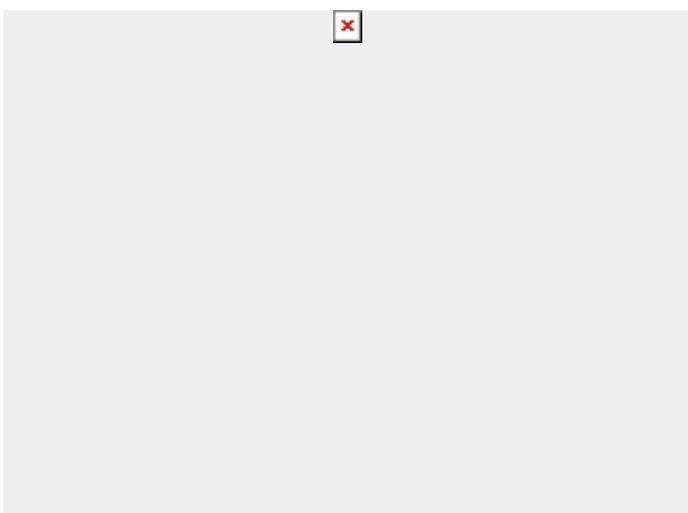
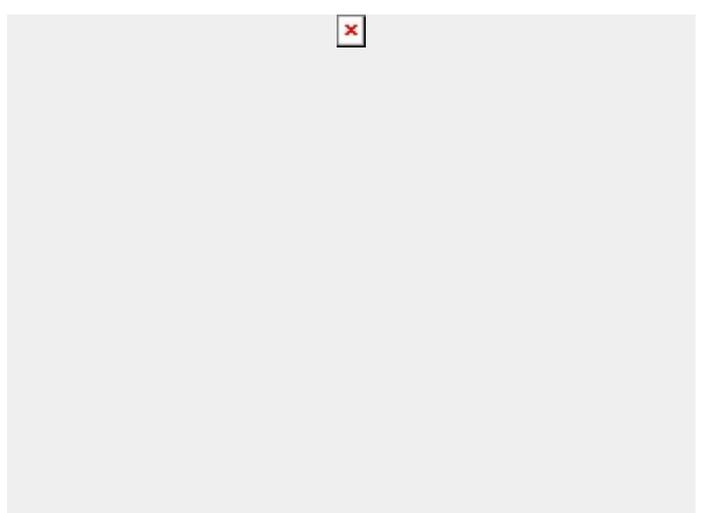
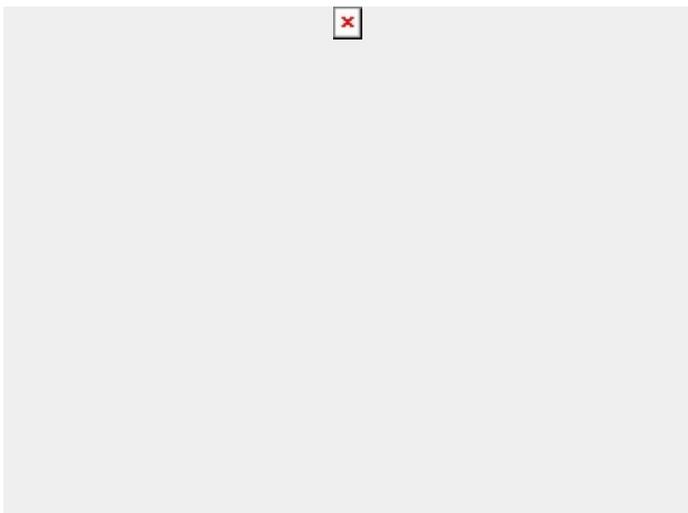
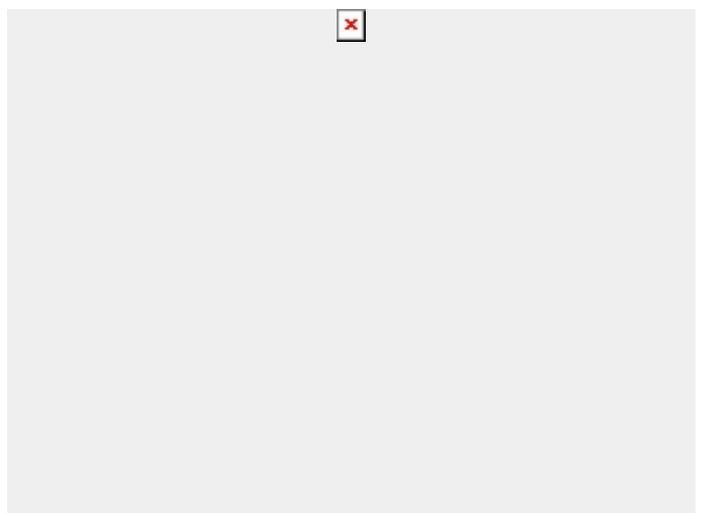
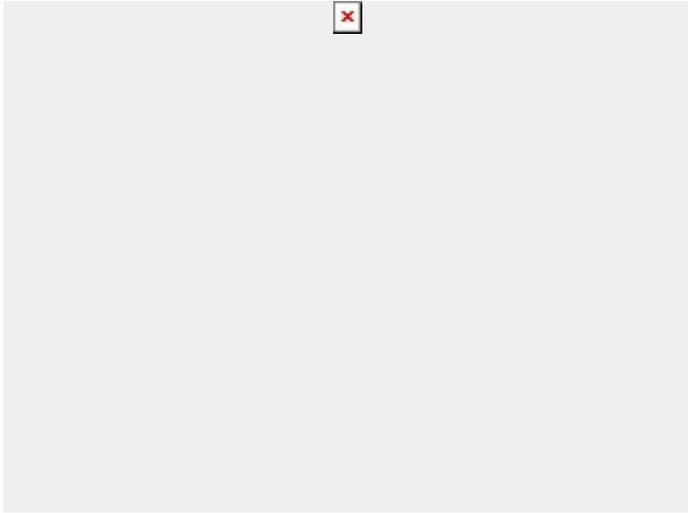
89251234567

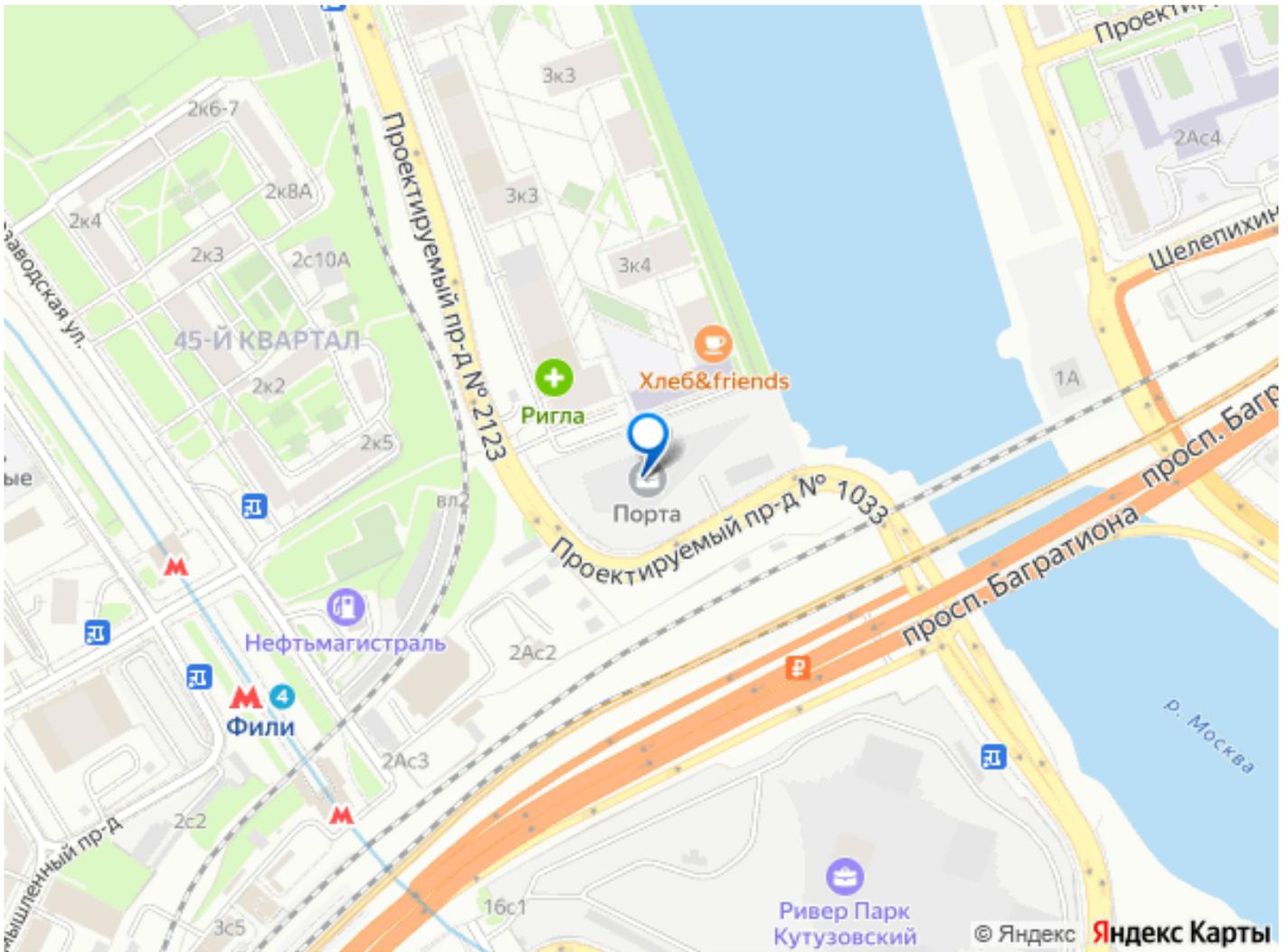
для заметок



решения формируют новый стандарт деловой среды: здесь работа становится органичной частью лайфстайла. Воркплейс сочетает авторский дизайн, высокотехнологичное оснащение, современные системы безопасности и инженерии, опции альтернативной мобильности (парковки для велосипедов и самокатов), душевые для ежедневного комфорта сотрудников и прямой выход на набережную — идеальную зону для перезагрузки и неформальных встреч. Внутренняя инфраструктура поддерживает сбалансированный ритм дня: предусмотрены магазины, кафе и пространства для деловых встреч и событий, включая амфитеатр. Ресторанный блок выгодно интегрирован в структуру потока комплекса: рядом расположены сервисные офисы и коворкинг Business Club на 2-3 этажах, что формирует платёжеспособную дневную аудиторию, а близость к набережной и «Москва-Сити» усиливает вечерний и уикенд-трафик. Панорамные витрины обеспечивают выразительную экспозицию фасада и считываемость бренда с пешеходных маршрутов; предусмотрена зона для погрузочно-разгрузочных операций, что упрощает ежедневную логистику. Планировочные решения гибко настраиваются под формат оператора: от full-service ресторана и гастробара до концептуальной кухни с открытой посадкой. Доступны как стандартные, так и дизайнерские варианты отделки; команда проекта формирует предложения по планировке с учётом особенностей операционной модели, пиковых часов и сценариев обслуживания. Пространство рассчитано на быструю адаптацию под требования бренда без компромиссов к эстетике и функциональности. Это адрес, где

премиальная локация, технологичность и продуманная среда работают на выручку и репутацию. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание инженерных систем и договорные условия, а также организуем персональный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России