

Создано: 29.09.2025 в 10:21

Обновлено: 18.01.2026 в 22:05

<https://move.ru/objects/9285298791>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**48 394 307 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>



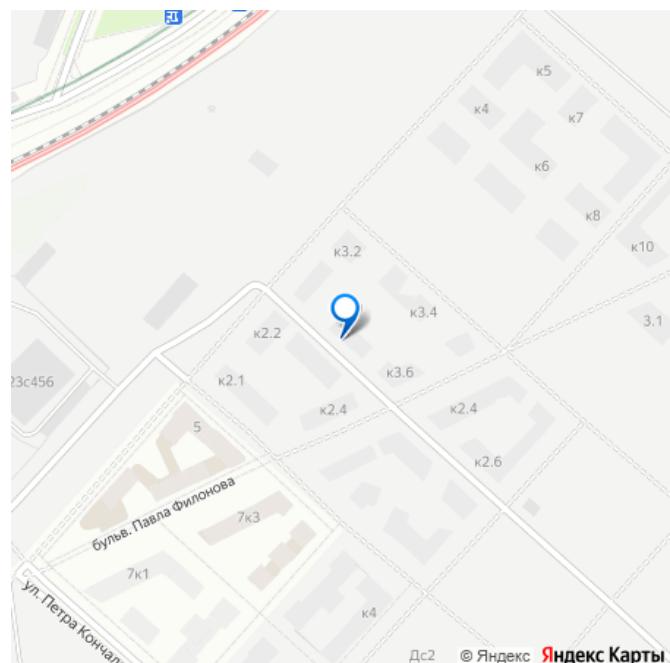
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156878. Продажа торгового помещения в ЖК Shagal, по адресу: г.Москва, ЖК Шагал, 3-я очередь, Зй этап, корпус 11. ЮАО, р-н Даниловский. 15 мин. пешком от м.Технопарк. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Комплекс состоит из монолитных корпусов высотой до 28 этажей, разноэтажных домов-тетрисов и таунхаусов. 1-ая очередь состоит из 13 секций. 3я очередь состоит из 6 секций. ЖК включает 109 Га благоустроенной территории, через реку по мосту можно попасть в парк развлечений Остров мечты. Город в городе более 25 000 жителей. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028г. Ключи:

30.08.2028 г. Технические характеристики:

Общая площадь - 71.1 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 22 этажей, отдельный вход, витринное остекление, высота потолков - 4.7м, выделенная мощность электроэнергии - 200 Вт на 1 кв.м с возможностью увеличения. Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне.

Коммерческие условия: Стоимость - 48 394 307 руб. Стоимость за кв.м - 680 652 руб.

Форма продажи - по ДДУ.



