

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Первомайская ул, 12**

**257 500 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Первомайская ул, 12

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

712 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового здания 712 м<sup>2</sup> с

арендаторами в г. Химки, на ул.

Первомайская, д. 12 (30 минут транспортом

от м. Речной вокзал). 1 линия домов. Первый

этаж - 356 м<sup>2</sup> и второй этаж - 356 м<sup>2</sup>,

открытая планировка, входная группа, зона

разгрузки/погрузки, высота потолка 3,7 м,

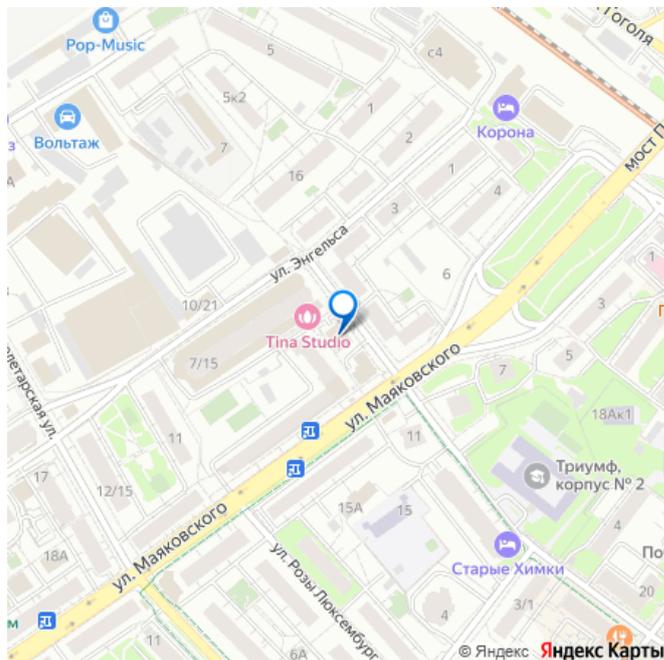
витринные окна по фасаду. Электрическая

мощность 250 кВт. Парковка перед фасадом.

Расположение и зона охвата: пересечение

улиц Маяковского и Первомайской.

для заметок



Единственный магазин охватывающий всю северную зону от ул. Маяковского. Плюсом, постоянный приток посетителей с улицы Маяковского, самой проходной улицы, и пассажиров с ж/д платформы, которым удобно закупиться непосредственно у дома, а не у платформы. Рядом конкурентов магазина такого формата и размера нет. Арендаторы: продуктовая сеть Дикси , занимает 350 м2 на первом этаже и 150 м2 на втором этаже, долгосрочный договор на 10 лет с января 2017 года, ежегодная индексация 5%. Второй этаж занимает Wildberries . Стоимость продажи 257 500 000 рублей. Без комиссии.

