

Создано: 10.09.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9284855659>

Soul Estate, Soul Estate

**79894061029**

**Москва, проспект Прокшинский, 5**

**30 050 098 ₽**

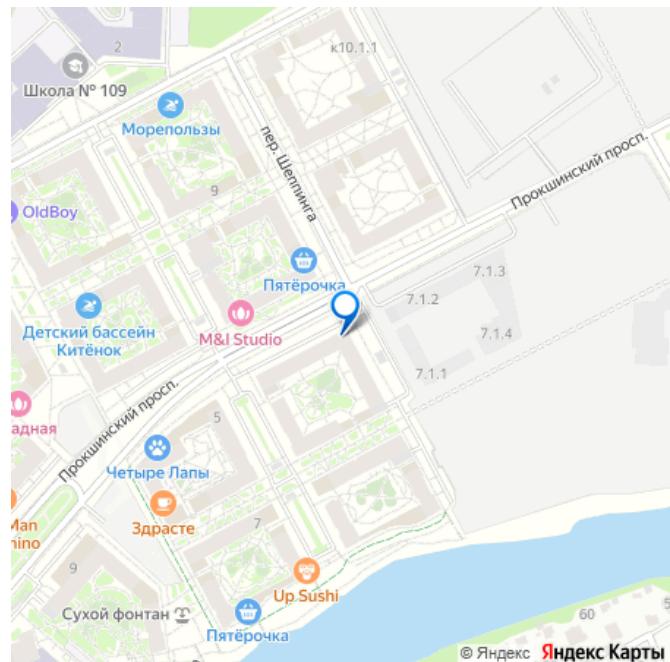
Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

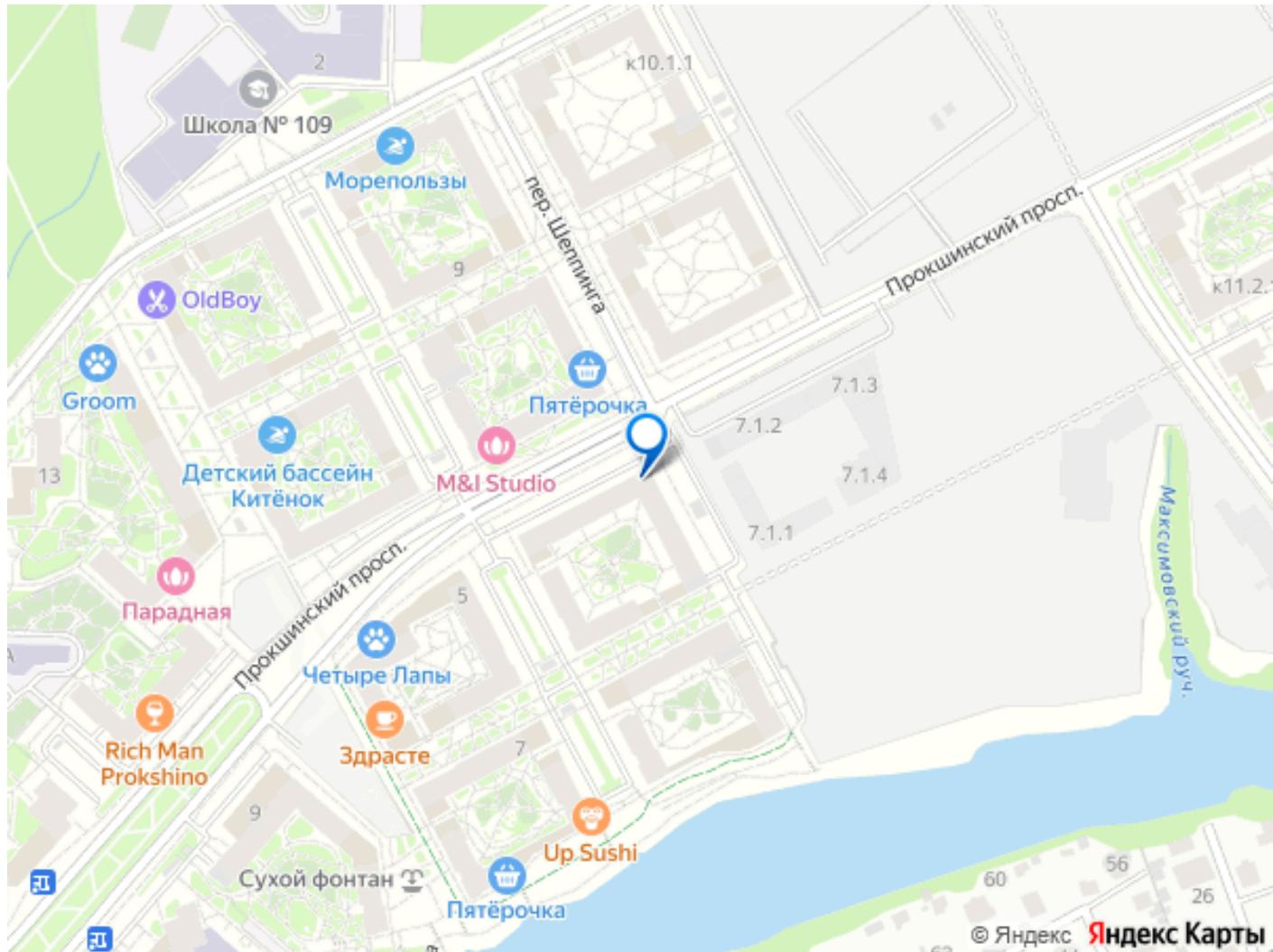
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

1022451 Продаётся помещение формата street retail площадью 71,3 м<sup>2</sup>. Расположено на 1 этаже жилого комплекса «Прокшино» (корпус 9.3). Без комиссии для покупателя! Основные плюсы: в составе комплекса — 58 жилых корпусов высотой от 8 до 19 этажей; всего 15 минут пешком до метро «Прокшино»; удобная транспортная доступность: 800 м до Филатовского шоссе, 2 км до Новомихайловского, 4,3 км до Филимонковского; активный жилой квартал с большим количеством жителей; развитая городская инфраструктура в окружении; постоянный поток автомобилей и пешеходов; объект легко заметен, расположен в

открытой зоне доступа; планировка подходит под разные виды бизнеса; витражное остекление + возможность разместить вывеску; рядом остановка общественного транспорта. Характеристики: отдельный вход; выделенная мощность — 14,5 кВт; высота потолков — 6 метров. Срок сдачи — IV квартал 2027 года. Для деталей и презентации объекта свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России