

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Двинцев, 3

69 660 100 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

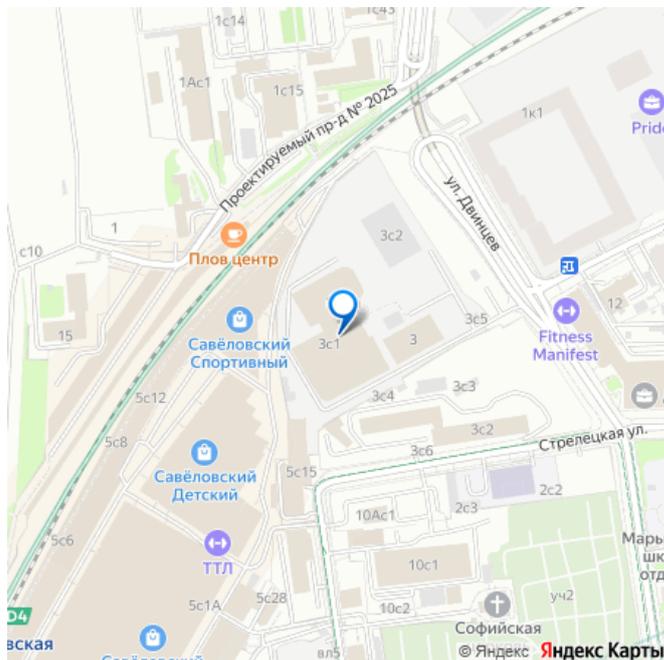
Продажа углового ритейл-помещения в STONE Савеловская Топовая локация + нулевая конкуренция + гибкий формат = высокодоходный актив с потенциалом роста. Инвестиционная привлекательность: — Один из наиболее ликвидных и доходных активов в локации; — Отсутствие конкурентного предложения на ближайшей территории; — Постоянный и растущий трафик из 10 000 сотрудников и гостей БЦ, а также жителей новых ЖК (5 600 человек); — Свободный доступ 24/7 для всех категорий посетителей. Преимущества помещения: — Угловое расположение — максимальная визуальная и физическая доступность; — Высота потолков

<https://move.ru/objects/9290818901>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

89251234567

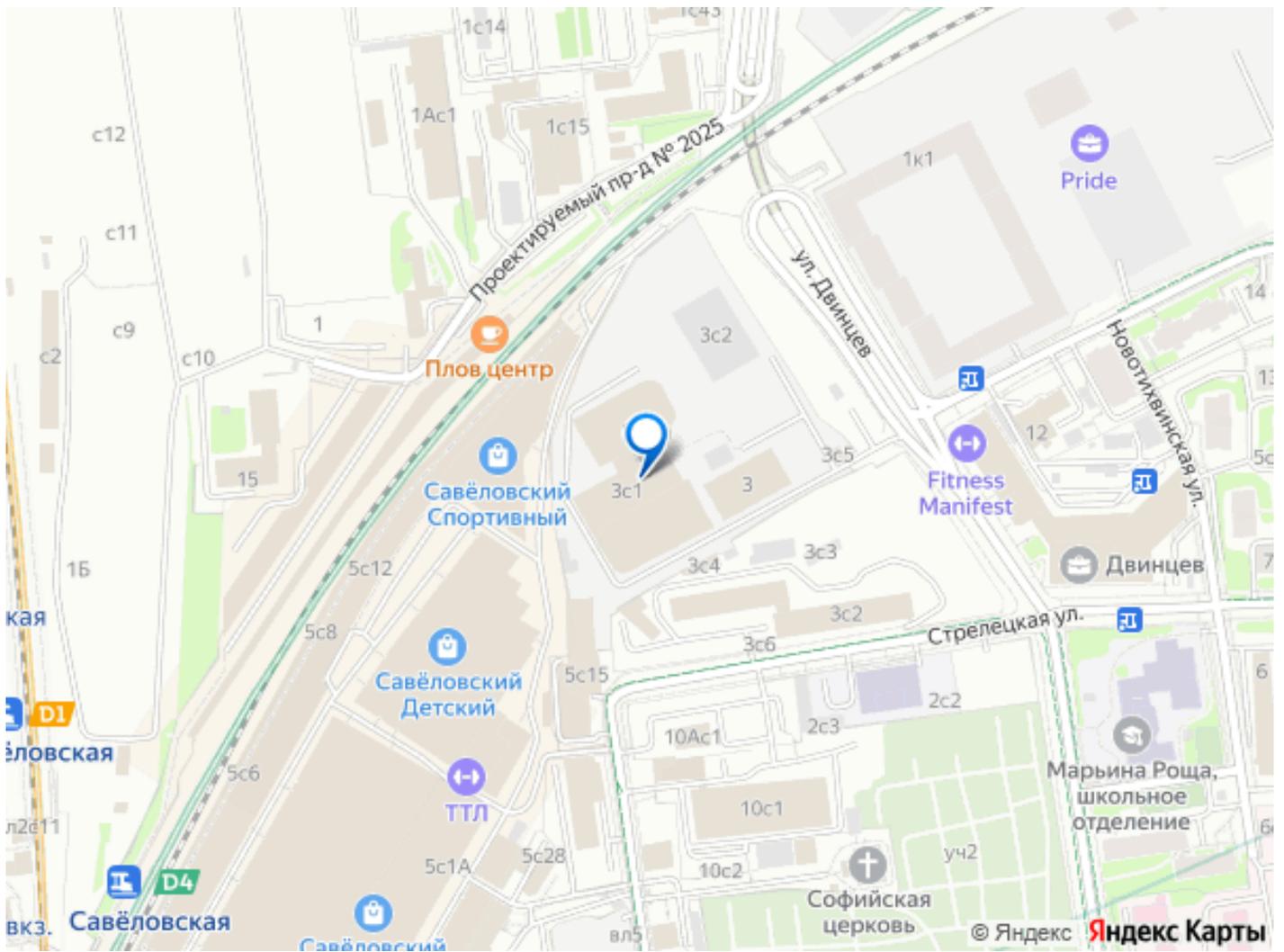
для заметок



— 4,1 м; — Витринное остекление + возможность размещения вывески; — Формат Shell&Core — гибкая планировка под любые задачи; — Возможность размещения: - ресторана / кафе; - студии тренировок; - салона красоты; - шоу-рума; - магазина премиум-класса и др. Локация и инфраструктура — Центр деловой активности — STONE Савеловская; — Благоустроенная территория с элементами городской среды; — Гостевой паркинг для клиентов; — Перспективный жилой и деловой кластер — максимальный потенциал развития. Транспортная доступность — 7 мин. пешком до м. Савеловская (кольцевая и радиальная линии); — 7 мин. до МЦД-1 и аэроэкспресса в Шереметьево; — 13 мин. до м. Марьино Роща; — 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; — 500 м от Третьего транспортного кольца. Сделайте выгодное вложение уже сегодня — ликвидный ритейл в STONE Савеловская обеспечит стабильный доход и рост капитала.







Move.ru - вся недвижимость России