

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 06.12.2025 в 05:41

<https://move.ru/objects/9254269095>**STONE, STONE****79230785661****Москва, улица Двинцев, 3****72 471 000 ₽**

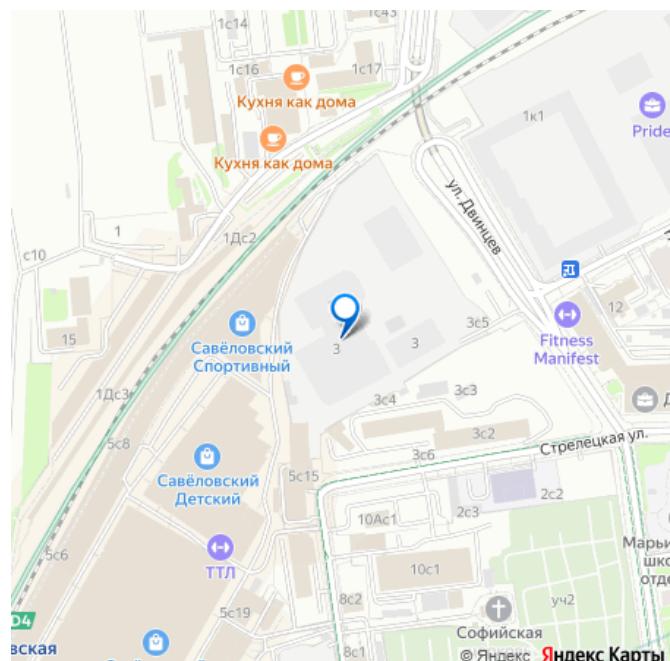
Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

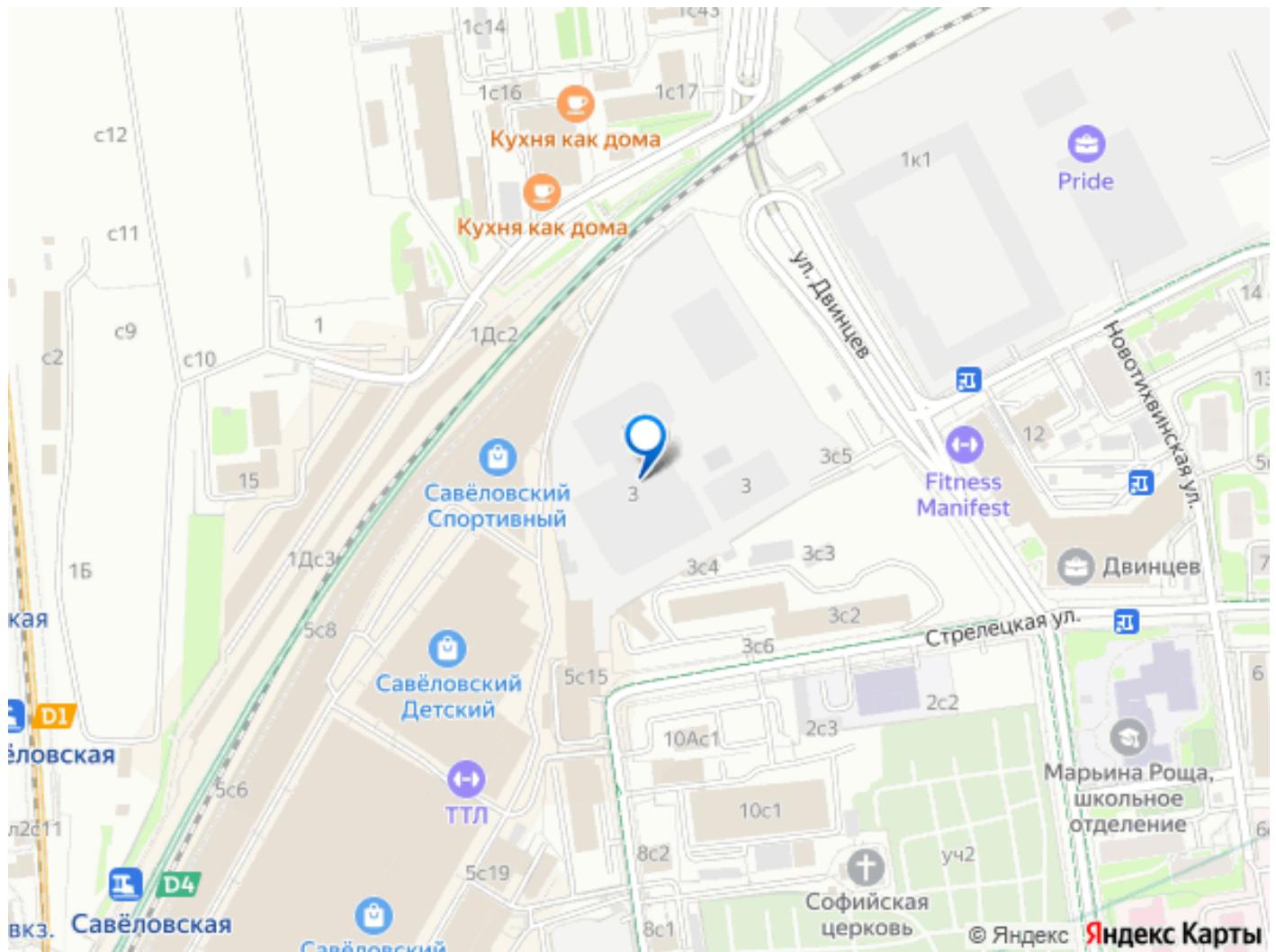
Получение заключения о соответствии - декабрь 2025г. Переезд в 2026 году! В реализации - угловое помещение ритейла в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. - увеличенный трафик за счет сотрудников (10 000 человек) и гостей бизнес-центра, а также жителей района, в частности: в окружении бизнес-центра строятся два крупных жилых

комплекса на 5 600 жителей - ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество - свободный доступ для горожан 24/7 Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан. Транспортная доступность - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - 500 м от ТТК Преимущества помещения ритейла в STONE Савеловская - угловое помещение - высота потолков - 4,1 м - витринное остекление и место для размещения вывески - гостевой паркинг STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.8836





Move.ru - вся недвижимость России