

Создано: 18.11.2025 в 12:24

Обновлено: 24.01.2026 в 05:59

<https://move.ru/objects/9286714092>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Нижегородская улица, 32С3

30 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.4 м²

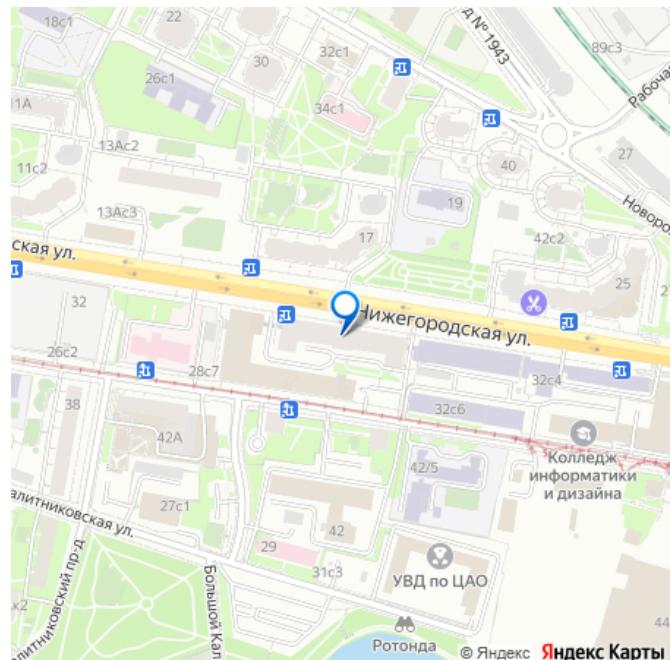
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1083331 Помещение площадью 71,4 м² в современном лофт-комплексе ЖК LOFT FM предлагается к продаже в престижном Таганском районе Москвы, на улице Нижегородская, 32 строение 3. Объект расположен на первой линии, имеет два выхода — с улицы и из лобби, полностью готовую отделку и идеально подходит под торговлю, услуги, офис, шоу-рум или студию. Высокие потолки 7 метров создают ощущение пространства и позволяют реализовать необычные интерьерные решения, включая антресоль. Электрическая

мощность составляет 15 кВт — достаточно для большинства сценариев использования.

LOFT FM — это завершённый проект редевелопмента здания Московского института радиосвязи, преобразованный в лофт-комплекс бизнес-класса с уникальной архитектурой. В комплексе 384 апартамента, 7 этажей, развитое окружение и востребованная аудитория жителей.

Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 10 минут на автомобиле до м. Таганская, около 15 минут пешком до м. Площадь Ильича. Объект имеет высокий коммерческий потенциал благодаря центральному округу, плотной застройке и потоку жителей и работников района.

Стоимость — 30 000 000 рублей.



