

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Коровинское ш, 1к1

109 000 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 1к1

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

714 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

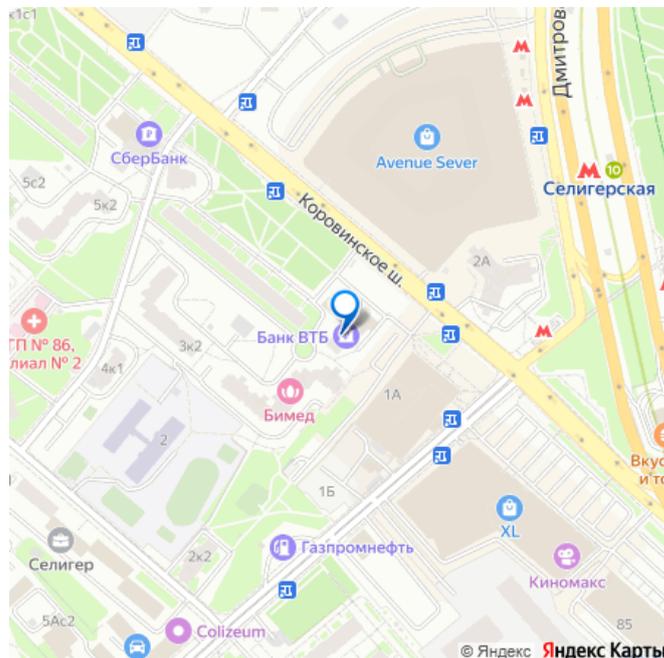
Продажа коммерческого помещения с арендатором «Пятерочка» в минуте от м. Селигерская, по адресу: Коровинское шоссе, 1к1. Общая площадь: 714 м². Потолки - 2,7 м. Мощность: 100 кВт. Отдельный вход. Зона разгрузки с грузовым лифтом. Пристройка к жилому дому (нет расходов на аренду земли). Адрес не входит в перечень объектов, облагаемых налогом на имущество. Якорный арендатор — федеральная сеть «Пятерочка». Свободное помещение в прикассе - веду переговоры с Аптекой, Белорусскими продуктами, Барбершоп. Стоимость продажи - 109 000 000 рублей. Договор на 10 лет с октября 2023 г. Товарооборот 20 млн руб в

<https://move.ru/objects/9290846935>

Дмитрий, ForRetailer

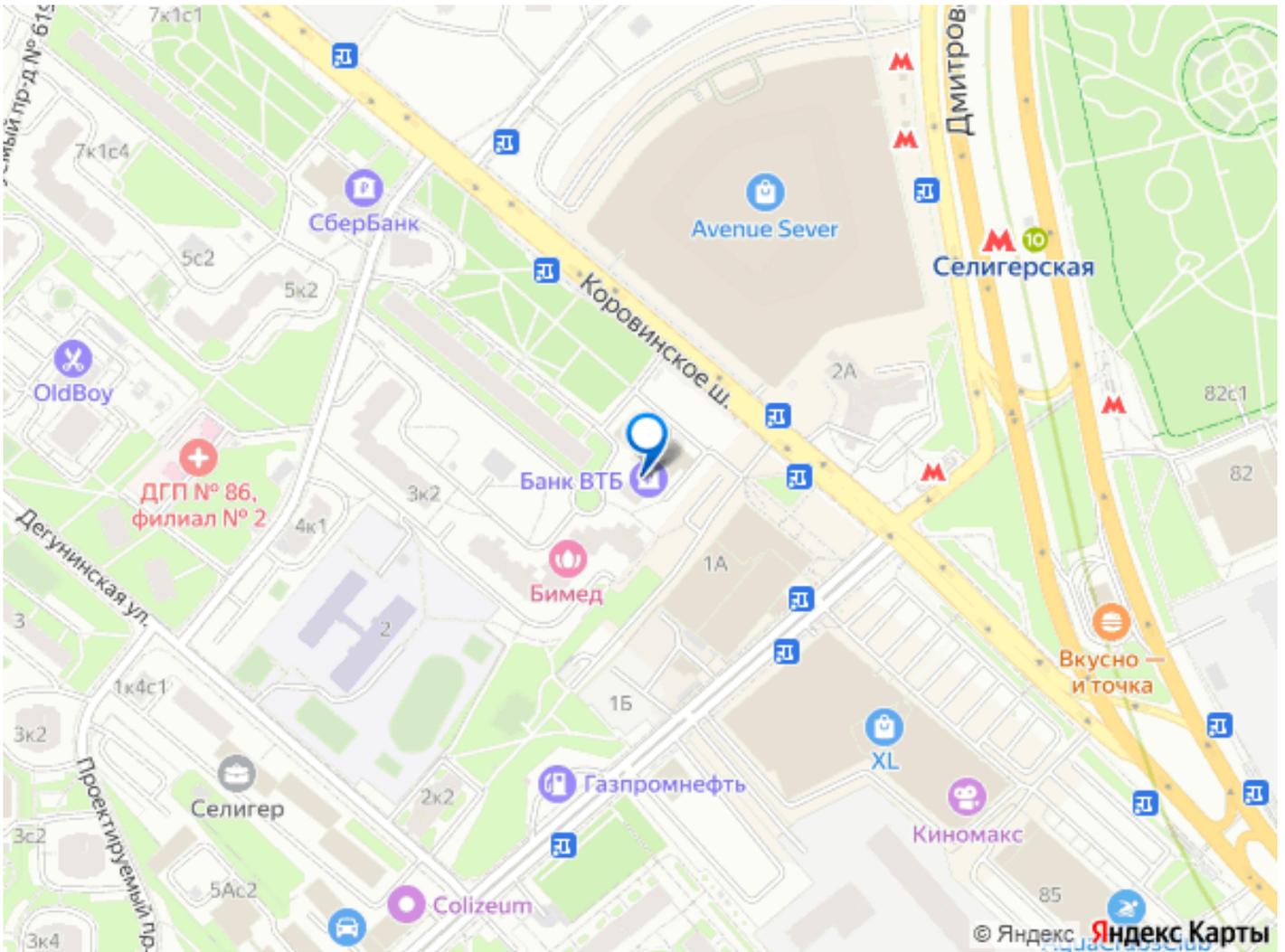
89251234567

для заметок



месяц. Текущий МАП: 1 220 000 руб. (ГАП: 14 640 000 руб.) С учетом сдачи доп. площади 37 м? за 100 000 руб: Чистый МАП: 1 270 000 руб. (Чистый ГАП: 15 240 000 руб.) Чистая окупаемость: 7 лет. Чистая доходность: 14%.
Номер объекта: #2/568216/10777





Move.ru - вся недвижимость России