

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:36

**СТРИТ ' РФ, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Шоссейная ул, 30**

**286 000 000 ₺**

Москва, Шоссейная ул, 30

Улица

[улица Шоссейная](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

715.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

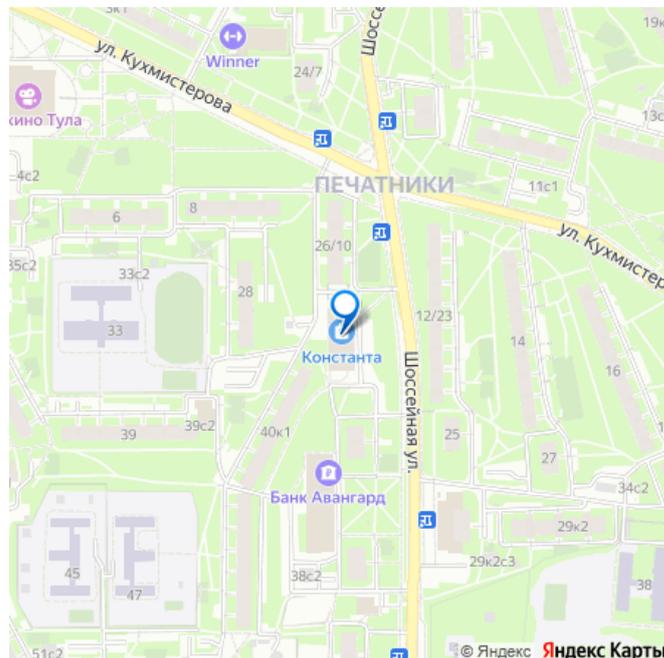
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

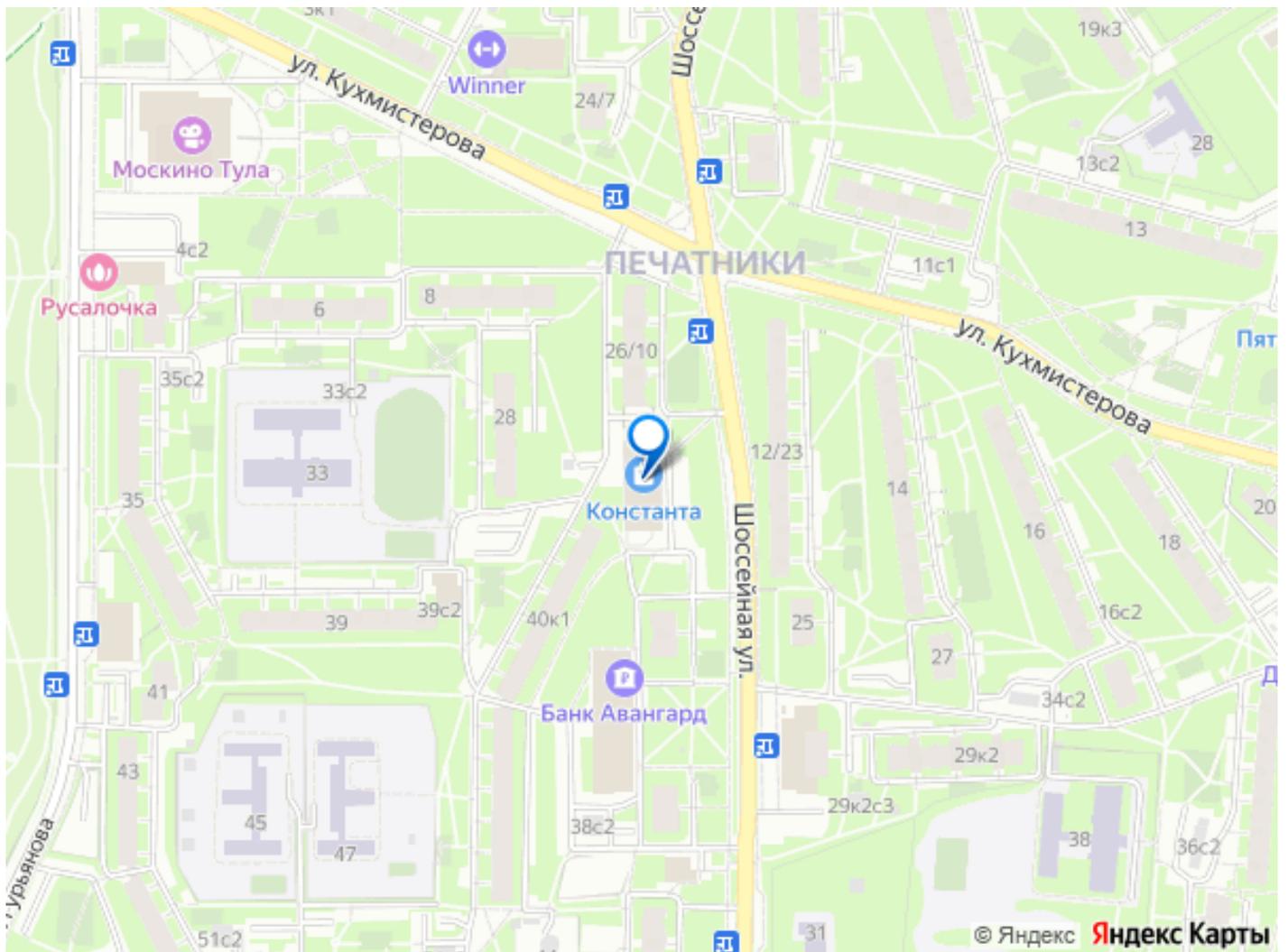
Арт. 77362301 г. Москва, ул. Шоссейная, д. 30

Расположение: — часть помещения в торговом ОСЗ района — сложившееся потоки населения — помещение на 1м этаже - 521,6м2, подвал 193,8м2 — большая проходимость благодаря плотной жилой застройки — арендатор Пятёрочка

Характеристики: — свободная планировка — парковка перед зданием, удобный подъезд к зданию — мощность 130кВт Арендаторы: супермаркет Пятерочка (после реновации) ДДА с 2003г. до 01.12.2027 ПАО Мегафон - бессрочный ДА - крыша МАП - 2 166 666,00 руб. Окупаемость 11 лет. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России