

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Шоссейная ул, 30

**245 000 000 ₺**

Москва, Шоссейная ул, 30

Улица

[улица Шоссейная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

715 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

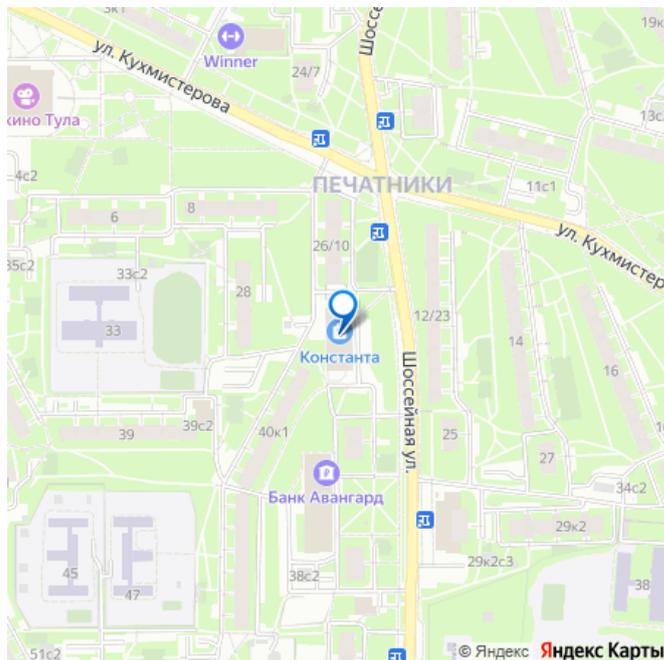
Номер лота 17874. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет Предлагается в аренду помещение на Шоссейной улице ЮВАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже вблизи 12-ти этажных жилых домов. До станции метро «Печатники» 15 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Отдельный вход. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой района. Вентиляция. Кондиционирование. Пожарная сигнализация. Супермаркет «ПЯТЁРОЧКА» - площадь 715,4 кв.м срок действия ДДА до 01.12.2027 (с 10.06.2003 г.) размер индексации АП - 5%, ежегодно В 2021 году в

<https://move.ru/objects/9290831458>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

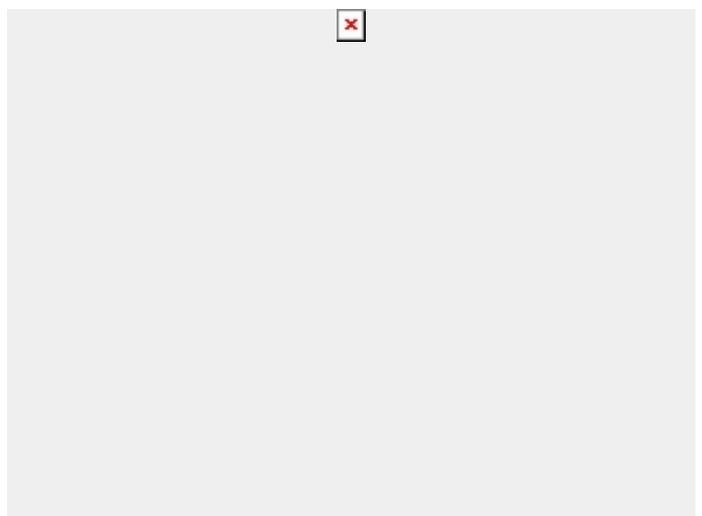
**89251234567**

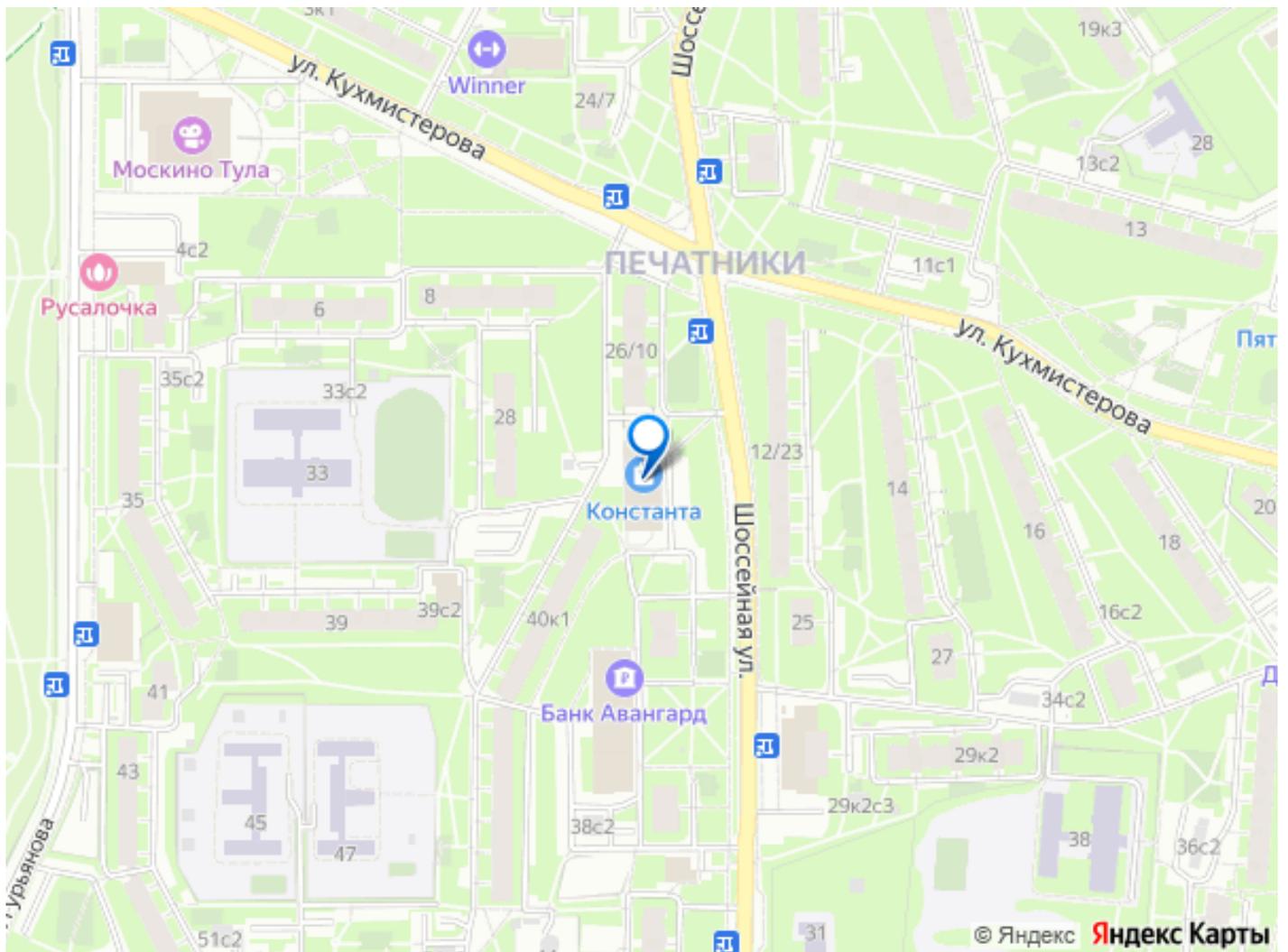
для заметок



магазине произведена реновация.

Оборудование ОАО «Мегафон» (крыша здания), срок действия КДА - бессрочный (с 01.05.2013 г.) Текущая заполняемость площадей - 100% Площадь помещения - 715,4 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России