

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

**Москва, ул. Новый Арбат, 5**

**620 000 000 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 5

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

716 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения с арендатором. Арендатор Клуб и ресторан «VOLO». МАП по запросу  
Индексация арендной ставки 7%. Отдельный вход с фасада, отличная видимость с дороги. Сложившееся окружение и развитая инфраструктура. Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием магазинов и ресторанов, а также множеством других элитных комплексов Москвы. Непрерывный сверхинтенсивный трафик вдоль помещения.  
Номер объекта: #2/551200/20758

<https://move.ru/objects/9290899740>

**Дмитрий, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок





