

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Мурановская ул, 5

850 000 000 ₺

Москва, Мурановская ул, 5

Улица

[улица Мурановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

7170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

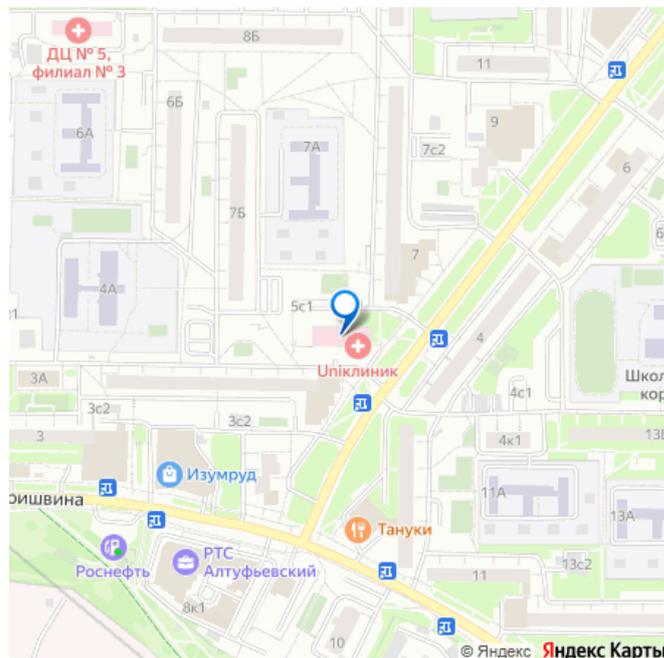
Номер лота А332801. Предлагается в продажу отдельно стоящее здание, с действующей многопрофильной клиникой по адресу: г. Москва, ул. Мурановская, дом 5. В 10 мин. ходьбы от метро Бибирево и Алтуфьево. Здание расположено в жилом массиве в 7 минутах от Управы района, рядом остановка общественного транспорта, ежедневный автомобильный поток оценивается в 250-300 тыс. автомобилей, 10 минут пешком от ТЦ Будапешт. Технические характеристики: общая площадь 7 170,30 кв.м., бти этажное здание плюс цокольный этаж, ремонтные работы в здании проводились в 2020 год, выделенная

<https://move.ru/objects/9290753937>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



мощность 513 кВт, наличие резервного питания - дизель-генератор (320кВт), отопление и водоснабжение центральное, наличие кондиционирования сплит-системы, окна пластиковые (поворотно-откидные), доступ в здание круглосуточно, в наличие паркинг на 20 машиномест. Коммерческие условия: • Арендатор: Упiклинiк, заключен договор аренды сроком на 20 лет с федеральной сетью клиник экспертной онкологии, индексация 5% • МАП 10 000 000 рублей/ ГАП 120 000 000 рублей • Стоимость 850 000 000 рублей • Стоимость кв.м. 118 545 рублей • Продажа по ДКП от ООО с НДС



