

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Новый Арбат, 5

620 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 5

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

718.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

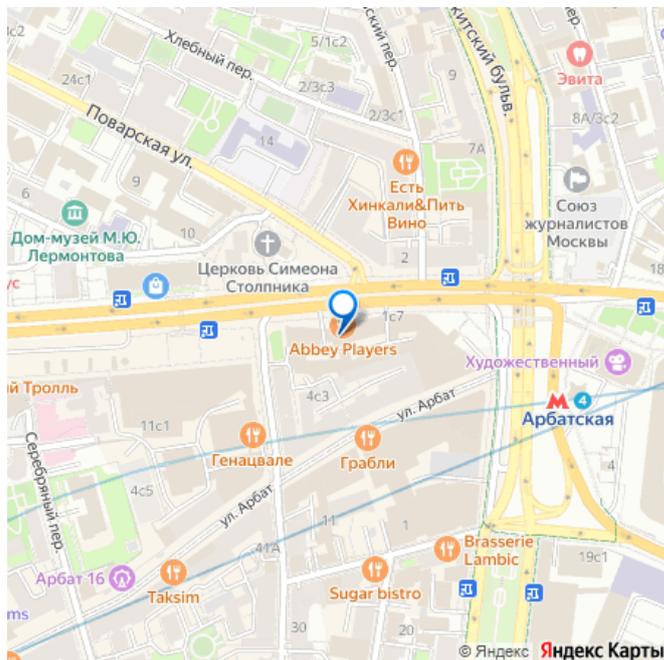
Арт. 91113349. Эксклюзивный объект в эпицентре мировой торговой улицы
Продаётся отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 718,3 м² по адресу Новый Арбат, 5, в непосредственной близости от метро «Арбатская». Это уникальное предложение в сегменте Street Retail — редкая возможность приобрести не просто помещение, а целое здание на одной из самых дорогих и проходимых улиц мира, входящей в международные рейтинги Cushman & Wakefield. Ключевые преимущества актива: — Адрес уровня «А+» — Новый Арбат является синонимом престижа, высокой проходимости и

<https://move.ru/objects/9290752094>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

89251234567

для заметок



коммерческой успешности. — Формат Street Retail — отдельный вход с парадного фасада, прямое присутствие на главной улице. — Максимальный трафик — сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный поток 24/7. — Архитектурная ценность — здание с отделкой португальским известняком и панорамным остеклением. — Готовность под любой премиум-формат — вытяжка для общепита, электрическая мощность 260 кВт, возможность работы круглосуточно.

Технические характеристики: — Общая площадь: 718,3 м² — 1 этаж: 90,8 м² (высота 4,6 м) — 2 этаж: 310,3 м² (высота 3,7 м) — 3 этаж: 317,2 м² (высота 4,8 м) — Входы: парадный вход с Нового Арбата, 2 сервисных входа со двора. — Инфраструктура: все центральные коммуникации, мощная электросеть. Идеально для: — Флагманского бутика мирового luxury-бренда — Штаб-квартиры или шоу-рума премиальной компании — Мультибрендового гастрономического или?? пространства — Галереи современного искусства или аукционного дома — Частного клуба или представительского офиса

Окружение: Московский Кремль, кинотеатр «Художественный», ресторан «Прага», бизнес-центры, исторические усадьбы, бутики мировых брендов. Новый Арбат, 5 — это не инвестиция в недвижимость. Это приобретение легендарного адреса, статуса и готового бизнес-потока, который десятилетиями формировался в самом центре столицы. Для конфиденциальной презентации объекта, доступа к финансовой модели и ведению переговоров, звоните!

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

