

Москва, Зеленоград

**22 500 000 ₺**

Москва, Зеленоград

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

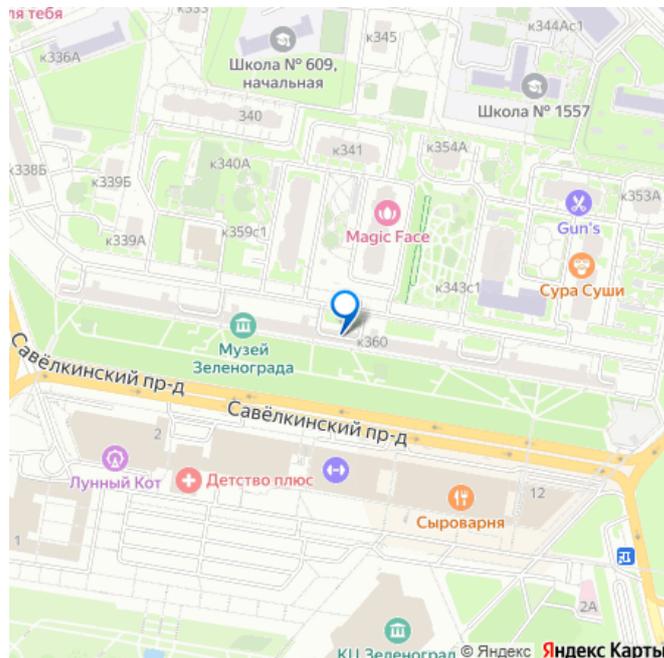
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

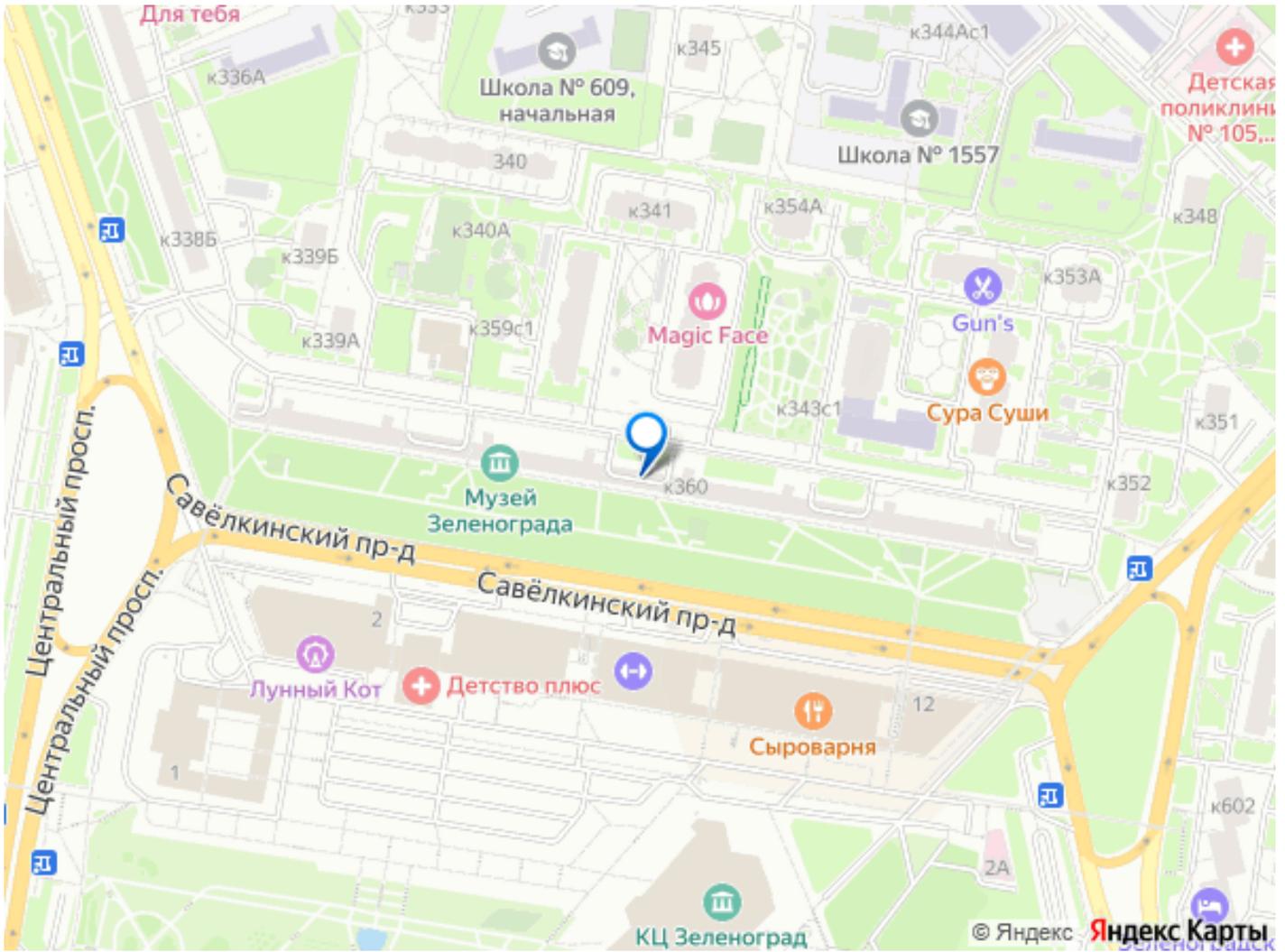
Продажа помещения с арендатором — кофейня «Флейта» Локация: уникальный жилой дом «Флейта» в сформированном районе с плотной жилой застройкой (более 5 000 квартир в окружении). В непосредственной близости расположены сетевые арендаторы: аптека, Wildberries, продуктовый магазин В1-Первый выбор .  
Описание помещения • Кадастровый номер: 77:10:0004005:6705 • Площадь: 71,8 м? • Арендатор: кофейня «Флейта» • Цена: 22 500 000 руб. • Годовой арендный платеж: 2 148 000 руб. • Индексация: 10% Дополнительно возможно приобретение соседнего помещения: К№ 77:10:0004005:6706 • Площадь: 64,8 м? • Арендатор: Wildberries • Цена: 20 000 000 руб. Готовы предоставить подробную информацию по условиям

для заметок



договоров аренды и финансовым показателям.





Move.ru - вся недвижимость России