

🕒 Создано: 22.08.2025 в 14:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:28

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Гастелло, 30

46 008 000 ₺

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²

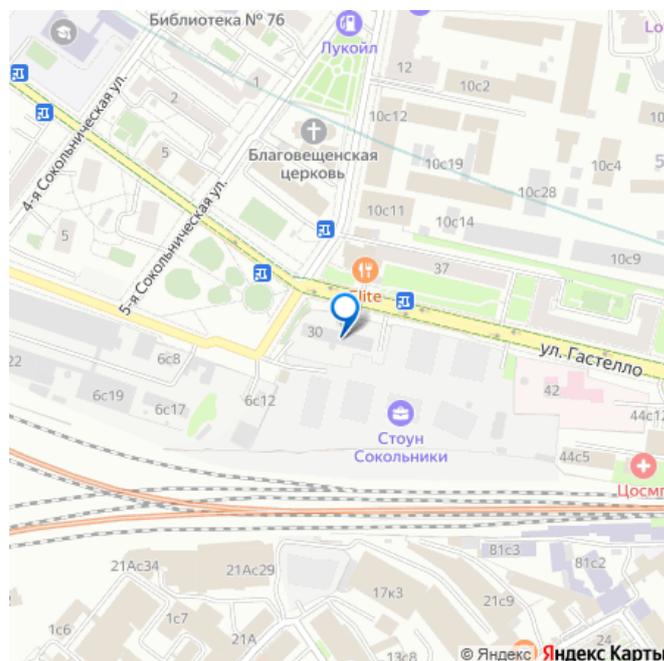
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



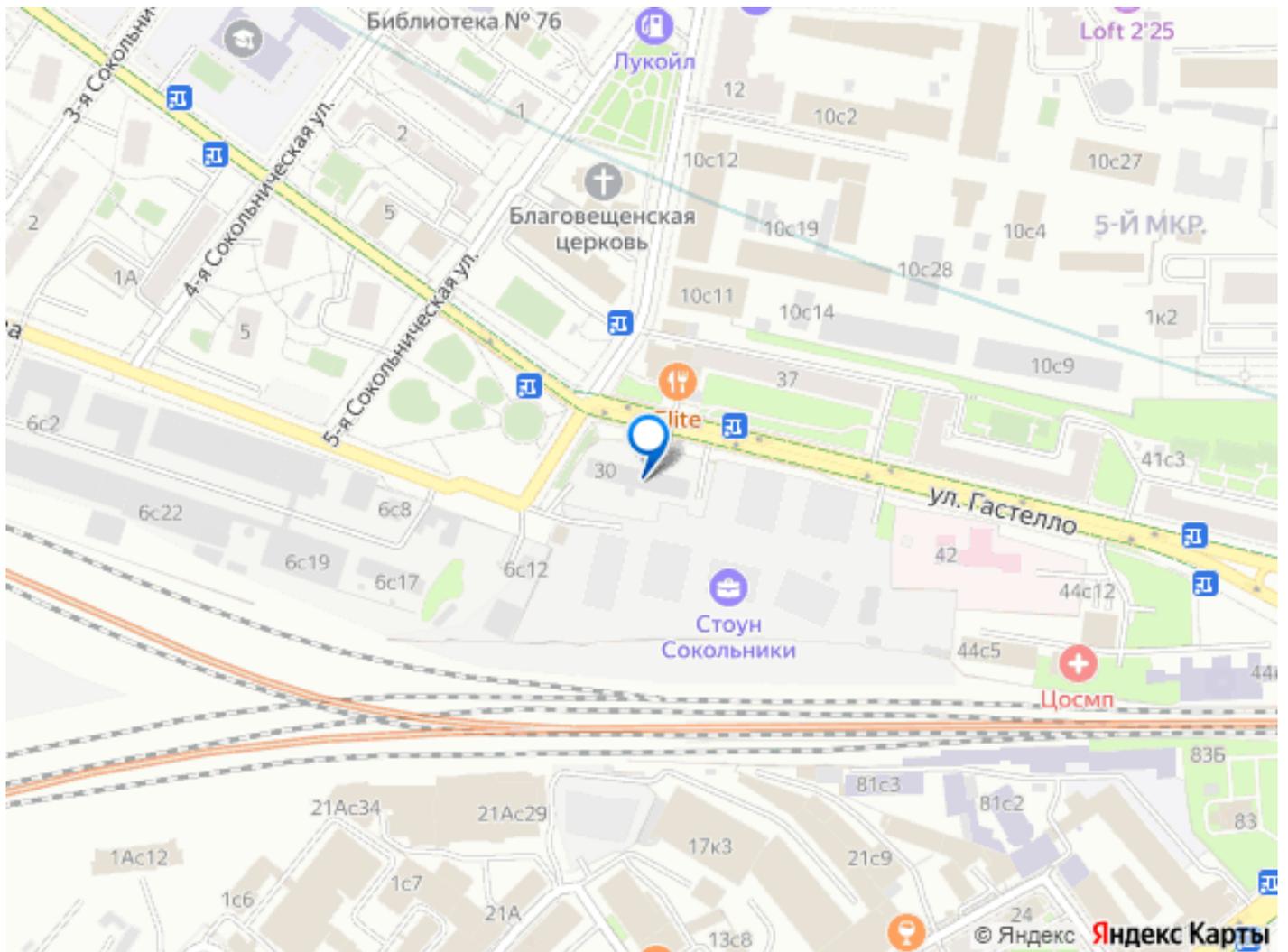
Описание

Лот 147927. Продажа помещения свободного назначения расположенного в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 71 м². В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).
Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.
Технические характеристики : 1 этаж 2-х
этажного торгового здания, площадью 71 м?
Свободная планировка, высота потолков 5 м,
выделенная электрическая мощность 10 кВт
(есть техническая возможность для
увеличения), витринное остекление, место
для размещения вывески, индивидуальный
вход, мокрая точка в помещении,
безбарьерный доступ, мультизональные
системы VRF кондиционирования (с большей
точностью поддерживает заданную
температуру в помещении, чем обычный
кондиционер), приточно-вытяжная система
вентиляции, внутрипольные конвекторы.
Коммерческие условия : Стоимость объекта -
46 008 000 ?, Стоимость за м? объекта - 648
000 ?. Продажа по ДДУ. Рассрочка с
первоначальным взносом от 10%. Детальная
презентация по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России