



<https://move.ru/objects/9287846424>



Создано: 06.01.2026 в 16:09

Обновлено: 07.01.2026 в 11:53

Собственник

79153097367

Москва, улица Любучанская, 1

35 000 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

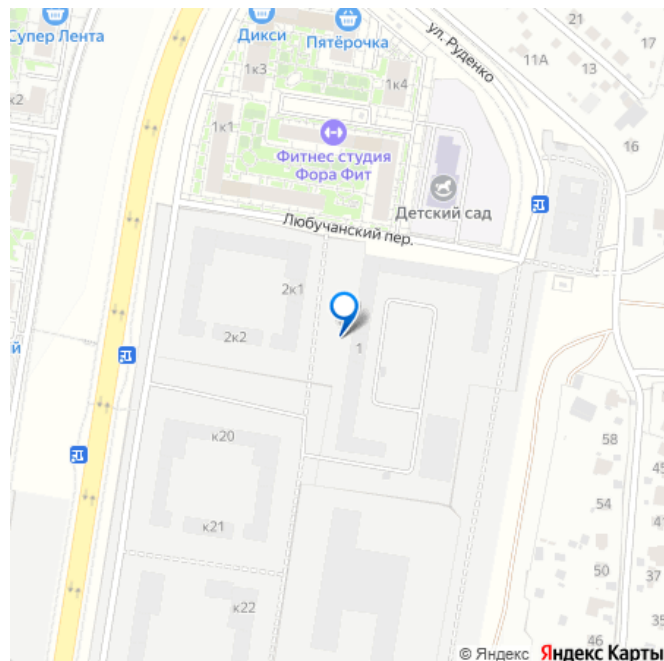
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ЖК! В САМОМ ЦЕНТРЕ!
НА ТРАФИКЕ! СУПЕРМАРКЕТЫ ДИКСИ, МАГНИТ
и МАГНИТ КОСМЕТИК УЖЕ ЗДЕСЬ ПРЯМО
ДВЕРЬ В ДВЕРЬ С ПОМЕЩЕНИЕМ!
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ И ГЛАВНЫЙ
БУЛЬВАР ПРЯМО ЗДЕСЬ, ОСТАНОВКА С
ВЫХОДОМ НА БУЛЬВАР И ПОМЕЩЕНИЕ ЗДЕСЬ!
СТИЛОБАТ! Успейте занять лучшую локацию
под Ваш бизнес! потенциальный МАП от 280
т.р. - 350 т.р. (под ГАБ готовый Арендный
бизнес) Помещение от собственника формата
Street retail в новых корпусах ЖК Остафьево
г. Москва Отличное расположение обеспечит
постоянный трафик клиентов под любой вид
деятельности Помещение находится в самом
центре ЖК (на центральной площади и
прогулочном бульваре с зоной притяжения) В
соседях уже заключены договора с сетевыми

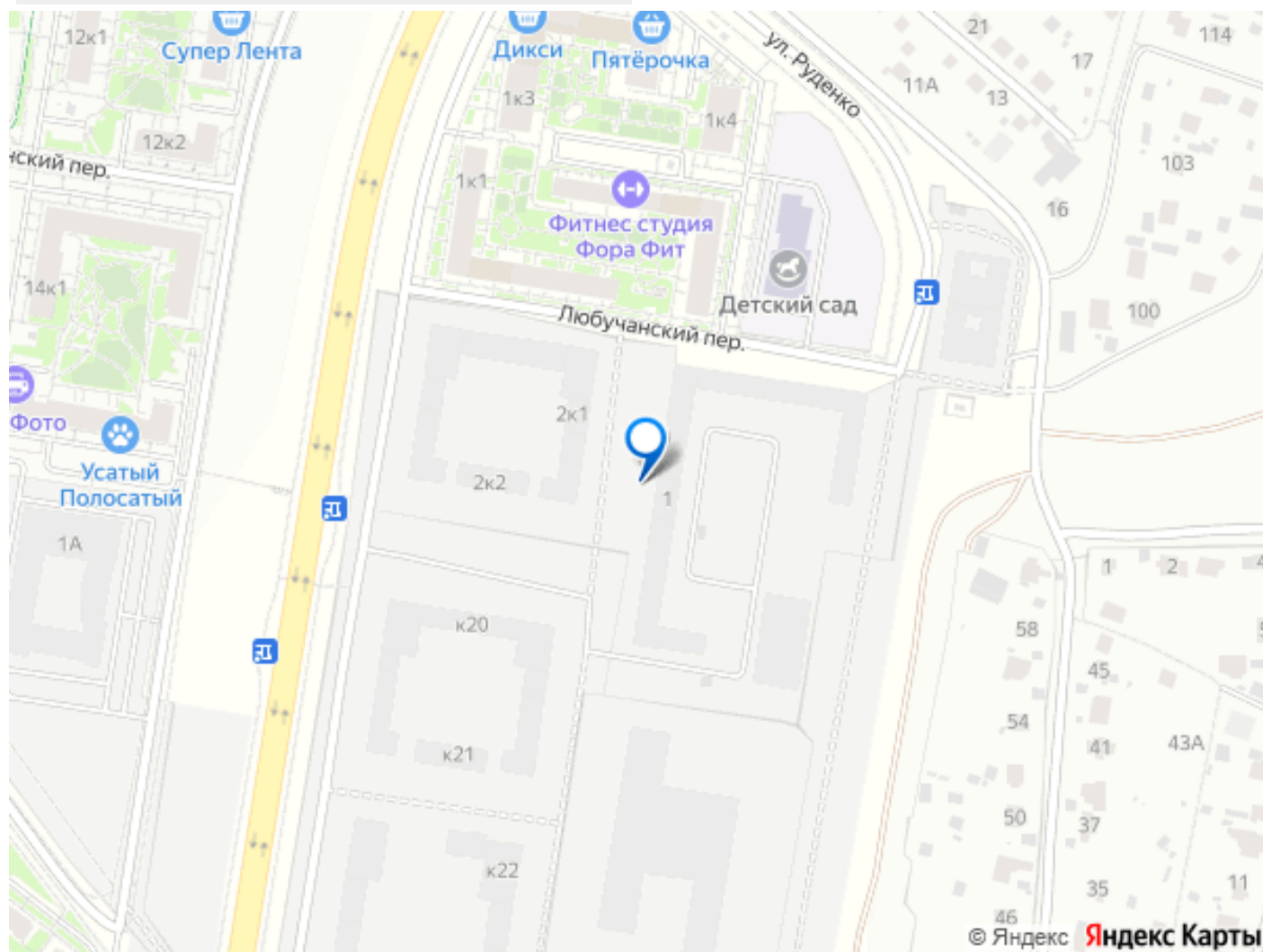
для заметок



якорными арендаторами: Дикси, Заряд от
Магнита, Магнит Косметик что
дополнительно обеспечит приток клиентов
вашему бизнесу Автобусная остановка с
выходом на бульвар и помещение Помещение
находится в стилобатной части Помещение
правильной прямоугольной формы
Помещение зальной планировки Витражное
остекление с отдельной входной группой
Помещение свободного назначения Первый
этаж Первая линия Мощность 13 КВт с
возможностью увеличения Система
вентиляции помещения с отдельной
вытяжкой Центральные городские
коммуникации Наличие мокрой точки
Приличная высота потолков 4,5 м Отличное
рекламное место на фасаде Помещение
рабочей площадью Квартирy сдаются в ЖК с
ремонтom и мебелью Рядом 8 жилых домов
уже заселены Сдача 31.12.2025 г Выдача
ключей марта-июнь 2026 г возможно вы
искали: купить коммерческую недвижимость,
продажа коммерческих помещений с
сетевыми арендаторами, продажа
коммерческих помещений с арендаторами,
продажа нежилого помещения с
арендаторами, продажа помещения с
арендатором договор, торговые помещения с
арендатором продажа, продажа помещений
спб с арендатором, продажа помещений с
арендаторами в москве продажа помещения
с готовым арендатором, коммерческая
недвижимость купить, коммерческая
недвижимость, купить нежилое помещение,
купить нежилое помещение с арендатором,
купить в Москве нежилое помещение с
арендатором, купить помещение в аренду,
купить помещение свободного назначения,
купить торговое помещение, помещение
сводного назначения, торговое помещение,
купить помещение с арендатором,

помещение с арендатором, помещение на трафике, купить готовый арендный бизнес, готовый арендный бизнес, габ, ГАБ, Продажа ГАБ, Продажа торговых площадей, Продажа, покупка ГАБ, продажа коммерческой недвижимости, покупка ВБ, покупка вайлбериз, выгодные инвестиции, инвестиция в недвижимость, аренда, с арендатором, купить помещение с арендатором Wildberries, купить помещение с аптекой, купить помещение с арендатором вайлдберис, покупка Габ в Москве, покупка ГАБ Остафьево, купить коммерческое помещение вход с улицы, купить коммерческое помещение первая линия, купить в Остафьево нежилое помещение, купить в Остафьево нежилое помещение с арендатором, купить помещение в Московской области с арен





Move.ru - вся недвижимость России