



<https://move.ru/objects/9287846424>

Создано: 06.01.2026 в 16:09

Обновлено: 07.01.2026 в 11:53

**Собственник**

**79153097367**

**Москва, улица Любучанская, 1**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>



для заметок

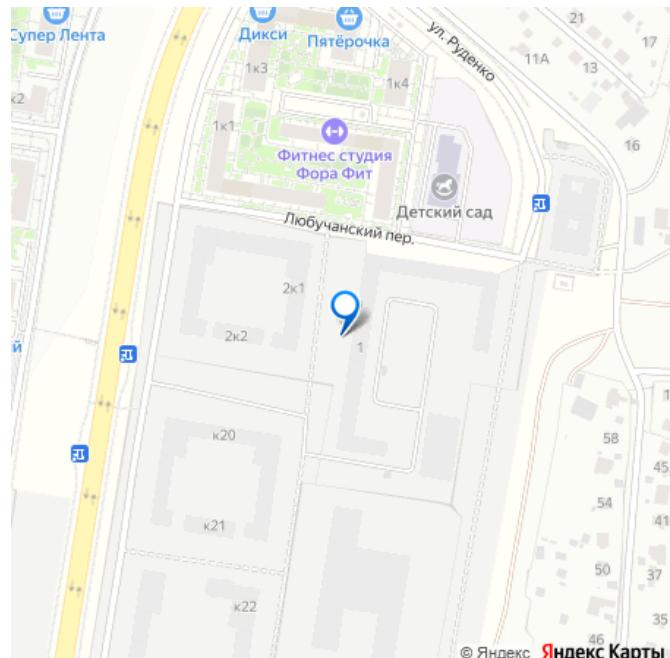
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



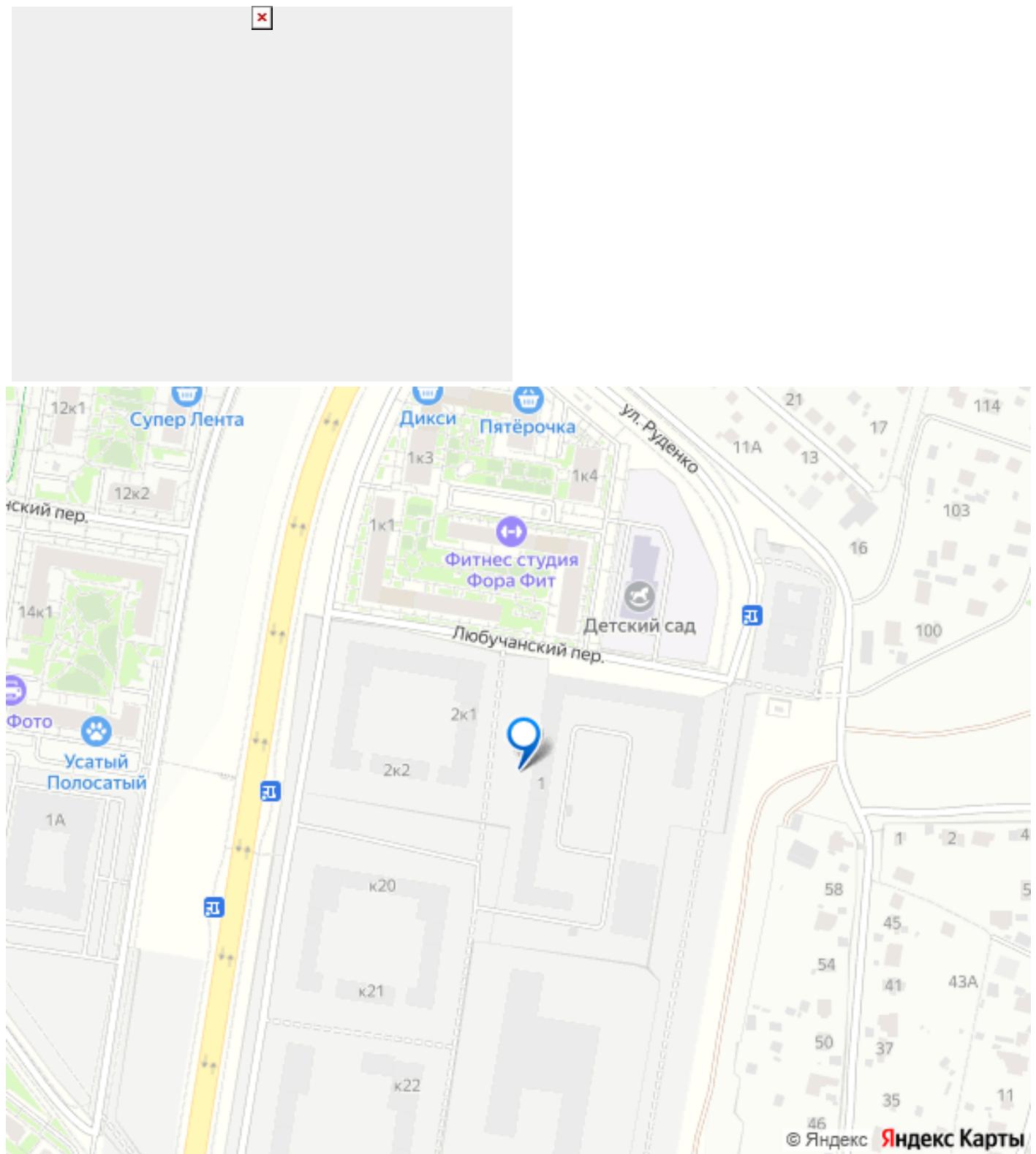
### **Описание**

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ЖК! В САМОМ ЦЕНТРЕ!  
НА ТРАФИКЕ! СУПЕРМАРКЕТЫ ДИКСИ, МАГНИТ  
И МАГНИТ КОСМЕТИК УЖЕ ЗДЕСЬ ПРЯМО  
ДВЕРЬ В ДВЕРЬ С ПОМЕЩЕНИЕМ!  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ И ГЛАВНЫЙ  
БУЛЬВАР ПРЯМО ЗДЕСЬ, ОСТАНОВКА С  
ВЫХОДОМ НА БУЛЬВАР И ПОМЕЩЕНИЕ ЗДЕСЬ!  
СТИЛОБАТ! Успейте занять лучшую локацию  
под Ваш бизнес! потенциальный МАП от 280  
т.р. - 350 т.р. (под ГАБ готовый Арендный  
бизнес) Помещение от собственника формата  
Street retail в новых корпусах ЖК Остафьево  
г. Москва Отличное расположение обеспечит  
постоянный трафик клиентов под любой вид  
деятельности Помещение находится в самом  
центре ЖК (на центральной площади и  
прогулочном бульваре с зоной притяжения) В  
соседях уже заключены договора с сетевыми

якорными арендаторами: Дикси, Заряд от Магнита, Магнит Косметик что дополнительно обеспечит приток клиентов вашему бизнесу Автобусная остановка с выходом на бульвар и помещение Помещение находится в стилобатной части Помещение правильной прямоугольной формы Помещение залной планировки Витражное остекление с отдельной входной группой Помещение свободного назначения Первый этаж Первая линия Мощность 13 КВт с возможностью увеличения Система вентиляции помещения с отдельной вытяжкой Центральные городские коммуникации Наличие мокрой точки Приличная высота потолков 4,5 м Отличное рекламное место на фасаде Помещение рабочей площадью Квартиры сдаются в ЖК с ремонтом и мебелью Рядом 8 жилых домов уже заселены Сдача 31.12.2025 г Выдача ключей марта-июнь 2026 г возможно вы искали: купить коммерческую недвижимость, продажа коммерческих помещений с сетевыми арендаторами, продажа коммерческих помещений с арендаторами, продажа нежилого помещения с арендаторами, продажа помещения с арендатором договор, торговые помещения с арендатором продажа, продажа помещений спб с арендатором, продажа помещений с арендаторами в москве продажа помещения с готовым арендатором, коммерческая недвижимость купить, коммерческая недвижимость, купить нежилое помещение, купить нежилое помещение с арендатором, купить в Москве нежилое помещение с арендатором, купить помещение в аренду, купить помещение свободного назначения, купить торговое помещение, помещение сводного назначения, торговое помещение, купить помещение с арендатором,

помещение с арендатором, помещение на  
траffике, купить готовый арендный бизнес,  
готовый арендный бизнес, габ, ГАБ, Продажа  
ГАБ, Продажа торговых площадей, Продажа,  
покупка ГАБ, продажа коммерческой  
недвижимости, покупка ВБ, покупка  
вайлбериз, выгодные инвестиции,  
инвестиция в недвижимость, аренда, с  
арендатором, купить помещение с  
арендатором Wildberries, купить помещение с  
аптекой, купить помещение с арендатором  
вайлдберис, покупка Габ в Москве, покупка  
ГАБ Остафьево, купить коммерческое  
помещение вход с улицы, купить  
коммерческое помещение первая линия,  
купить в Остафьево нежилое помещение,  
купить в Остафьево нежилое помещение с  
арендатором, купить помещение в  
Московской области с арен





Move.ru - вся недвижимость России