

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Саранская ул, 8

200 000 000 ₺

Москва, Саранская ул, 8

Улица

[улица Саранская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

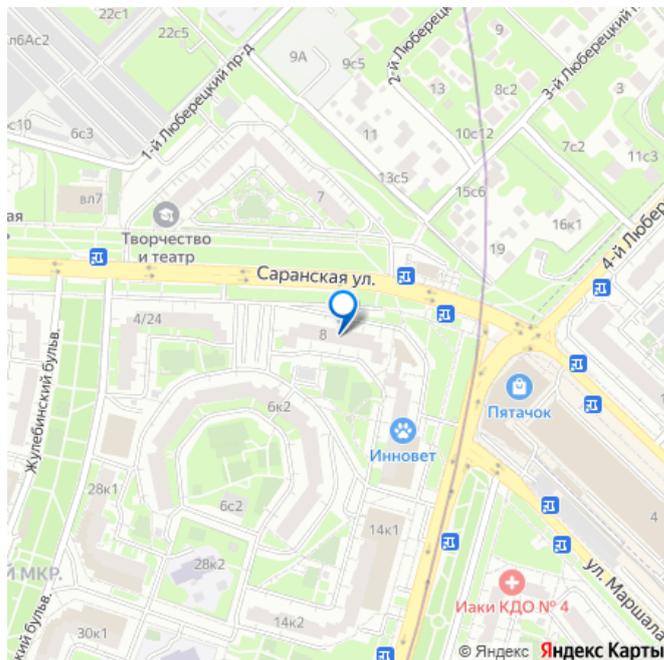
Номер лота 18136. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 6 месяцев Торговое помещение расположено в одном из самых оживленных районов Москвы. Продается торговое помещение в административном здании в пешей доступности от метро. Объект отличается высокой видимостью, витринными окнами и возможностью размещения рекламы на фасаде, что делает его особенно привлекательным для арендаторов. Общая площадь помещений – 720 кв.м. На первом этаже расположен просторный торговый зал площадью почти 300 кв.м (общая площадь этажа – 470 кв.м) с потолками высотой 3,2 м. Функциональный

<https://move.ru/objects/9290838608>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



подвал площадью 277 кв.м имеет отдельный вход, что позволяет использовать его как самостоятельное помещение. Высота потолков в подвале составляет 2,5 м. У помещения два отдельных входа. При полной арендуемой площади потенциальный арендный поток составляет 2,5 млн рублей в месяц. Подробная информация - по запросу.

