

Создано: 26.11.2025 в 19:14

Обновлено: 08.03.2026 в 09:20

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.2

27 307 875 ₺

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от застройщика А101! Продается торговое помещение площадью 72.10. на 1-м этаже ЖК «Скандинавия». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - Без отделки; - Высокий потолок 4.86 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 22 кВт.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В МАРТЕ

2026: Скидки до 15% на готовые

коммерческие помещения до 31 марта *при

100 % оплате Акция! «50 оттенков

рассрочек». Всё как вы любите. А101

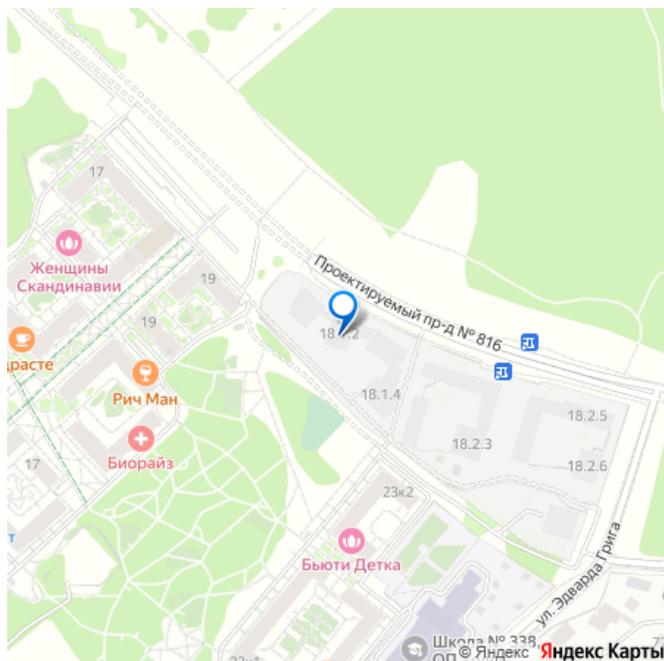
возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие

помещения! ПВ от 30 %. Жилой район

<https://move.ru/objects/9286932113>

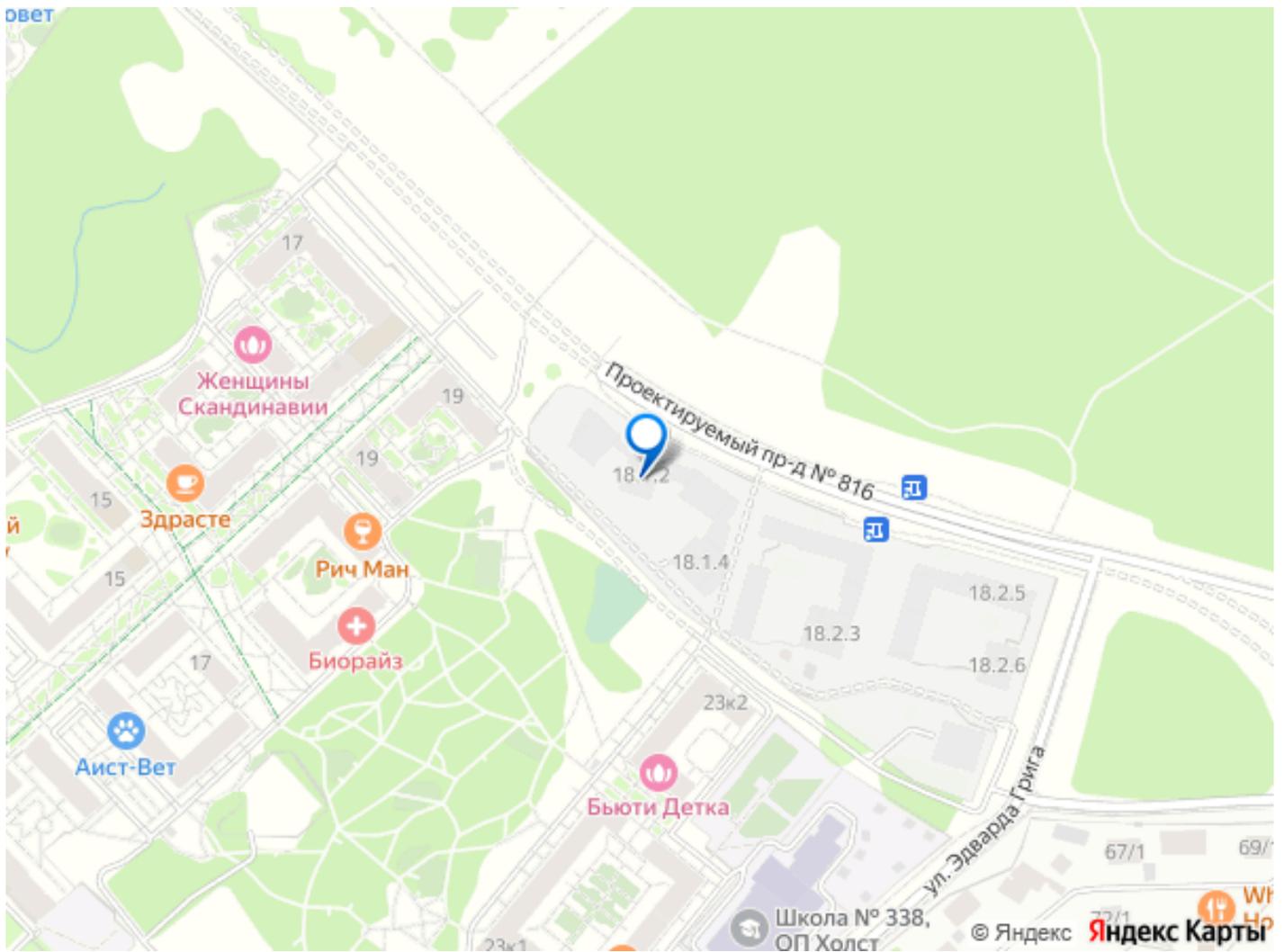
**ГК А101 - коммерческая
недвижимость, ГК А101 -
коммерческая недвижимость
79230789538**

для заметок



«Скандинавия» строится на юго-западе Москвы, граничит с Бутовским лесопарком и отличается высокой транспортной доступностью. До станции метро «Потапово» всего 8 минут пешком, до «Новомосковской» — 3 минуты на транспорте; до Калужского шоссе можно доехать за 5 минут, а до МКАД — за 10. Узнаваемый и атмосферный жилой район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой реализуется в соответствии с концепцией «15-минутный город». Здесь уже работают школы и детские сады, новые образовательные центры (школа и детский сад), Почти треть территории занимает комплексное благоустройство: парки и скверы (около 100 га), площадь Туве Янссон с арт-объектами, 3 крупных ручья, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км), спортивные и детские площадки, места для отдыха. Всё это обеспечивает высокий пешеходный трафик и востребованность коммерческих объектов. Любой объект инфраструктуры «Скандинавии» находится в шаговой доступности. Многие жители не покидают локацию в течение дня, пользуясь услугами и делая покупки. Прогнозируемая численность населения — 70 000 человек. Вся конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России