

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Полярная ул, 27к6

290 000 000 ₹

Москва, Полярная ул, 27к6

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

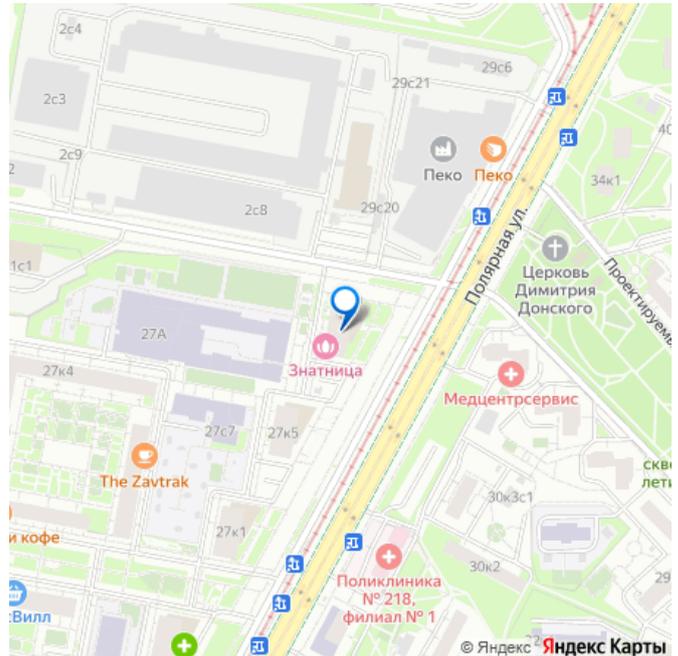
Лот 153996. Продажа торгового помещения с арендаторами, расположенное в ЖК «Полярная 25». В ЖК входит десять жилых корпусов, два детских сада, школа, подземный многоуровневый паркинг. Пешая доступность от станции метро. Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Общая площадью 722 кв. м., 3 входных группы; Высота потолков: от 3 до 3.5 м. Первая линия; Открытая планировка; Витринное остекление; Вытяжка для общепита; Зона разгрузки/погрузки; Коммерческие условия: Арендаторы: супермаркет «Пятерочка», аптеки Горздрав, алкомаркет Винлаб. Общий МАП: 2 424 000

<https://move.ru/objects/9290805710>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



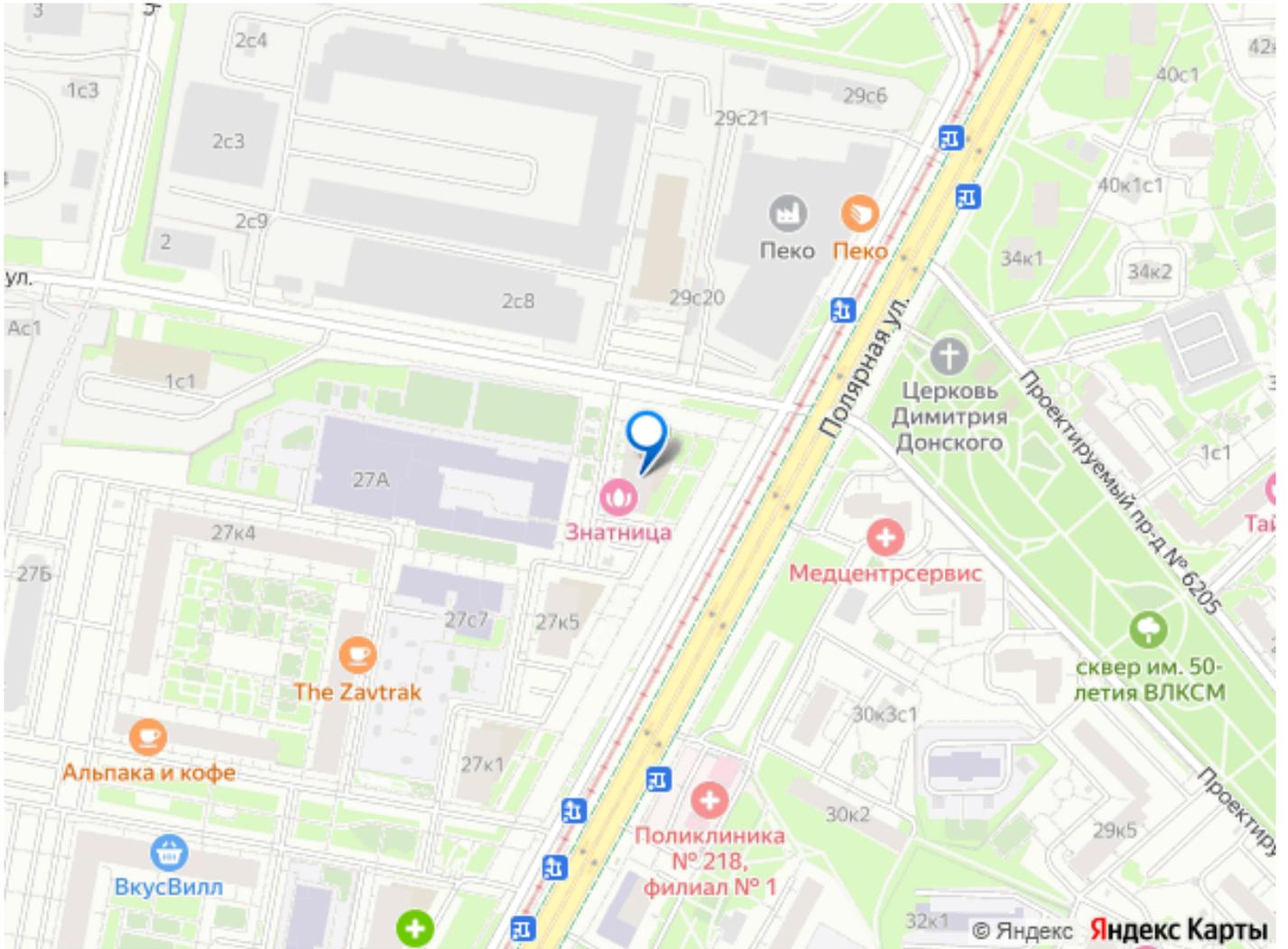
руб. вкл. НДС. Индексация 5%. РТО 5%.

Общий ГАП: 29 088 000 руб. вкл. НДС

Стоимость объекта: 290 000 000 рублей

включая НДС. Окупаемость: 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России