

Создано: 30.01.2026 в 12:54

Обновлено: 07.02.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9288597839>

R4S, R4S

**79168647875**

**Москва, Ореховый бульвар, 47/33**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

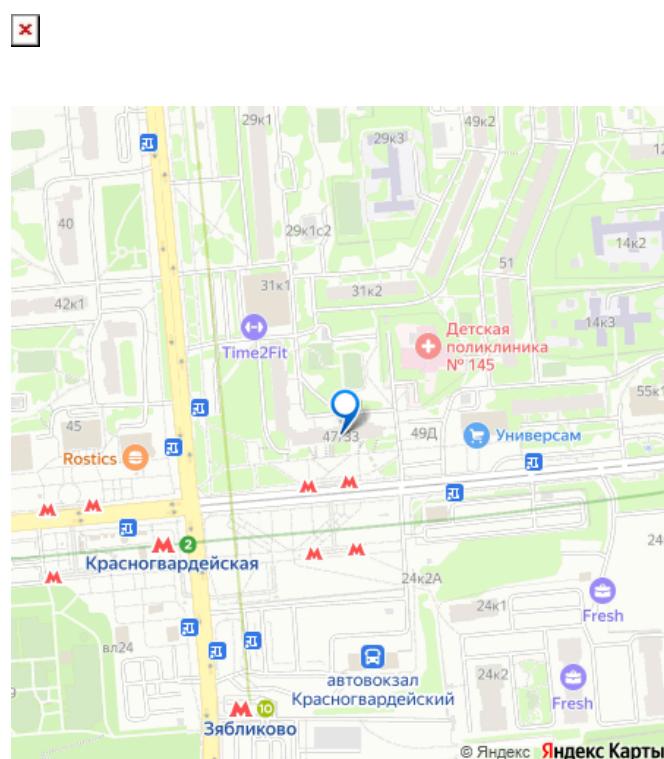
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

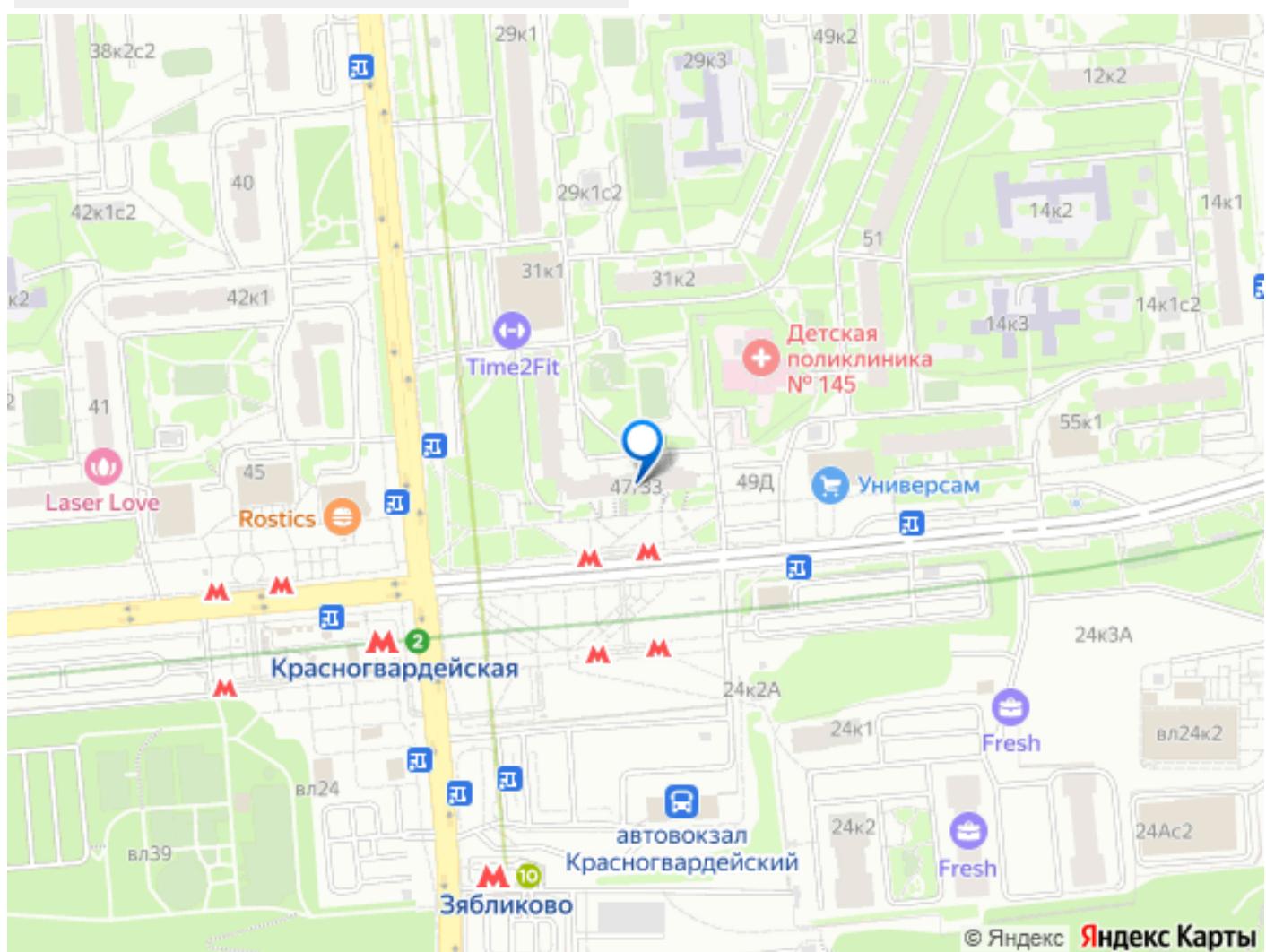


## Описание

Продается арендный бизнес у метро «Красногвардейская». Помещение располагается в центре жилого массива, на первом этаже 16-этажного панельного дома в нескольких шагах от метро «Красногвардейская» и «Зябликово» и автобусных остановок. -Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. -Отличная пешеходная и транспортная доступность -Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. -Рядом находится парк «Шмелевский ручей»

Арендатор - ортопедический салон  
«Ладомед» Вход отдельный с фасада  
Витринное остекление Вывеска на фасаде.  
Электрическая мощность - 15 кВт Срок  
договора - 11 мес. МАП - 300 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России