

Создано: 30.01.2026 в 12:54

Обновлено: 07.02.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9288597839>

R4S, R4S

79168647875

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

49 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.3 м²

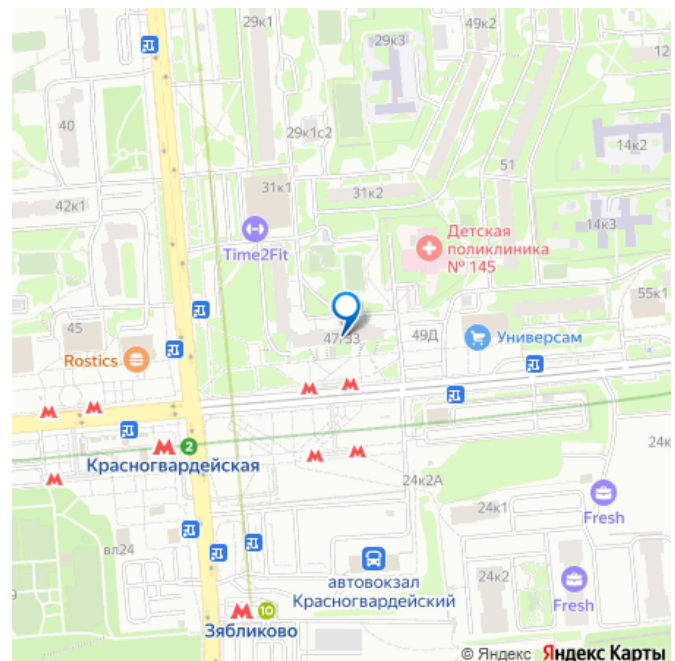
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается арендный бизнес у метро «Красногвардейская» Помещение располагается в центре жилого массива, на первом этаже 16-этажного панельного дома в нескольких шагах от метро «Красногвардейская» и «Зябликово» и автобусных остановок. -Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. -Отличная пешеходная и транспортная доступность -Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. -Рядом находится парк «Шмелевский ручей»

Арендатор - ортопедический салон

«Ладомед» Вход отдельный с фасада

Витринное остекление Вывеска на фасаде.

Электрическая мощность - 15 кВт Срок

договора - 11 мес. МАП - 300 000 руб.



