

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263778>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

49 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.3 м²

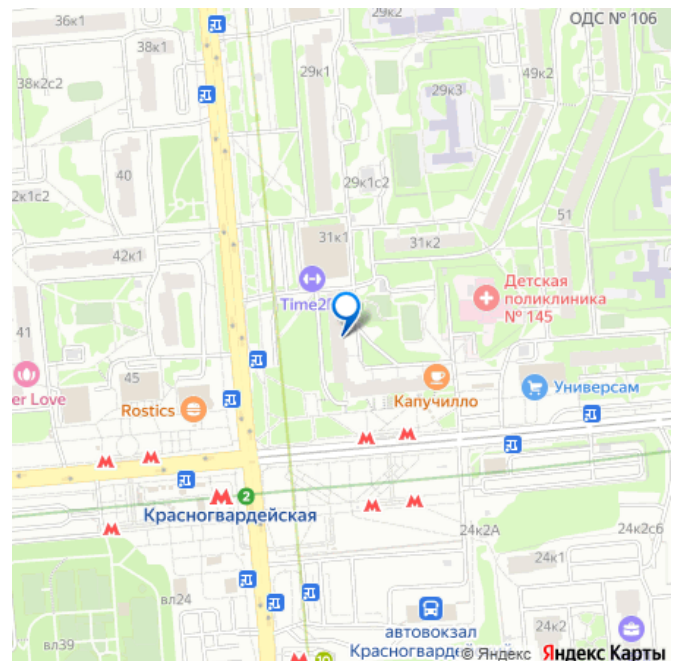
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1 минута от метро. 1-я линия домов.

Предлагается на продажу торговое помещение на выходе из метро

Красногвардейская. Общая площадь - 72,3 кв.м, расположено на 1 этаже 16 этажного жилого дома, отдельный вход, витрины,

центральные коммуникации, открытая планировка. Интенсивный пешеходный трафик, визуальный обзор из выхода метро, густонаселенный жилой массив. Арендатор -

сеть магазинов ортопедии Ладомед. Аренда в месяц - 300.000 рублей. Срок договора 11 мес. с продлением. ГАП- 3.600.000 руб.

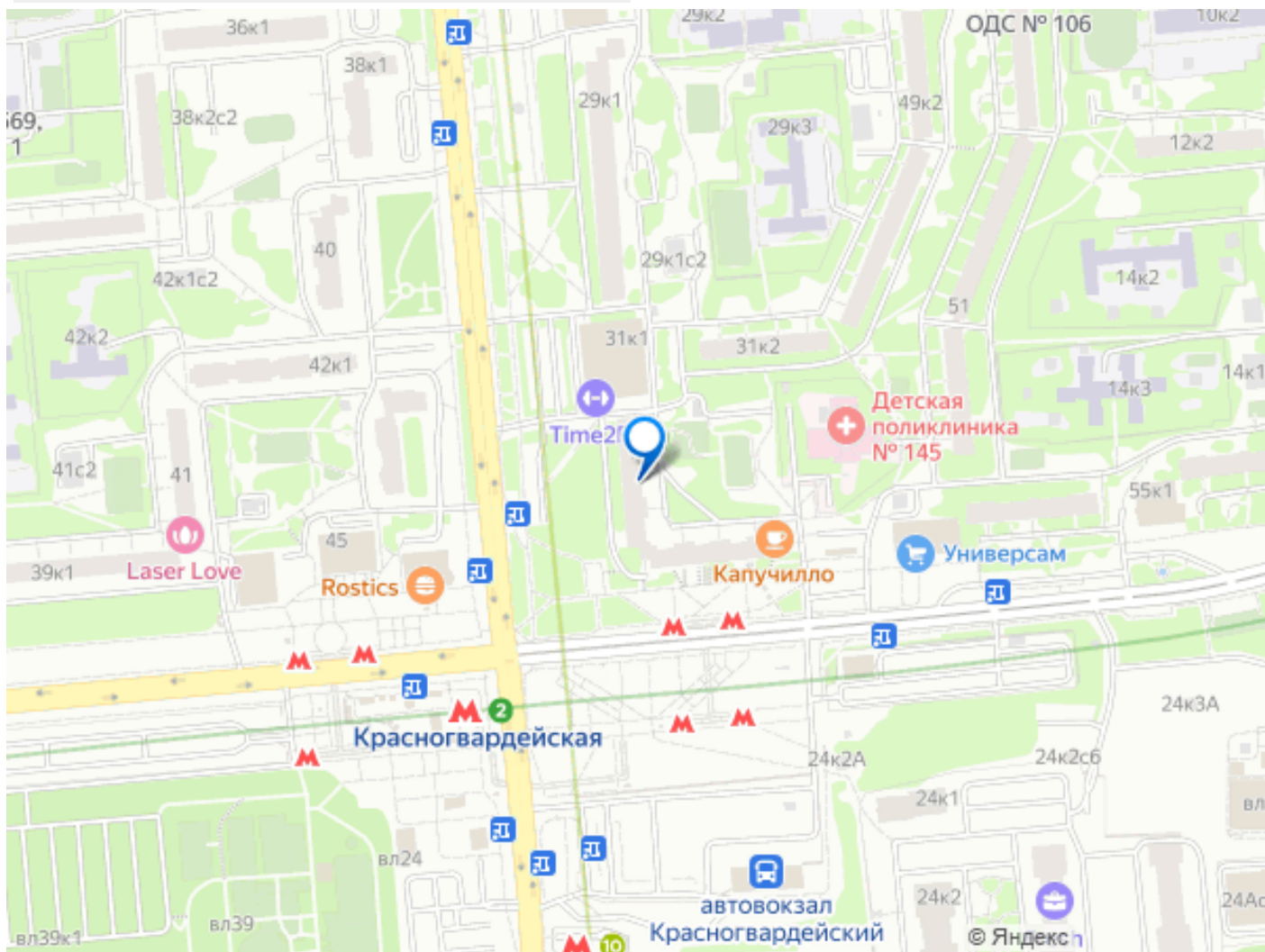
Продажа объекта. Собственность физ.лицо.

УСНО. Развитая инфраструктура района,

плотный жилой массив. Объект №

537813Номер объекта: #5/537813/310





Move.ru - вся недвижимость России