

Ирина, Agora estate

**79031700554**

Москва, Ореховый бульвар, 47/33

**49 000 000 ₽**

## MOCKB

ЮАО, район Орехово-Борисово Южное

## Улица

## проезд Ореховый

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

72.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

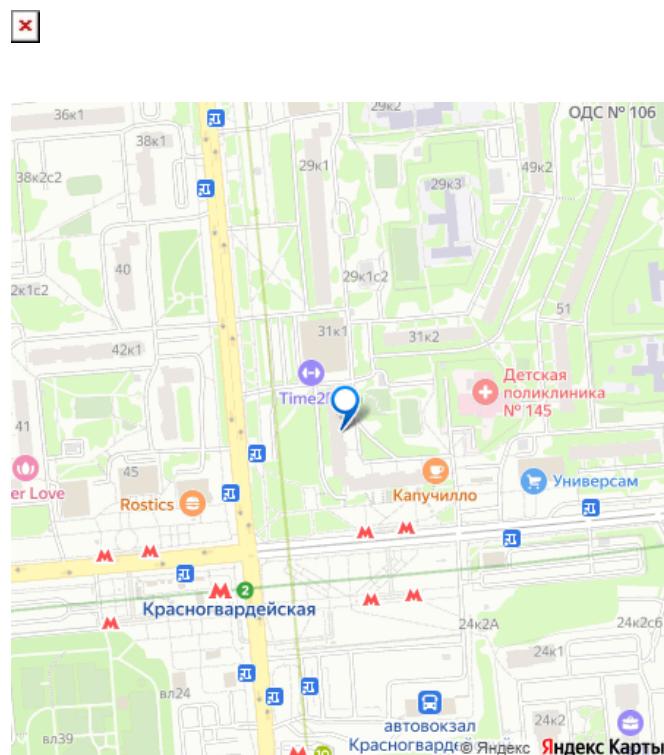
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

1 минута от метро. 1-я линия домов.

Предлагается на продажу торговое  
помещение на выходе из метро  
Красногвардейская. Общая площадь -72,3  
кв.м, расположено на 1 этаже 16 этажного  
жилого дома, отдельный вход, витрины,  
центральные коммуникации, открытая  
планировка. Интенсивный пешеходный  
трафик, визуальный обзор из выхода метро  
густонаселенный жилой массив. Арендатор  
сеть магазинов ортопедии Ладомед. Аренд  
месяц - 300.000 рублей. Срок договора 11  
мес. с продлением. ГАП- 3.600.000 руб.

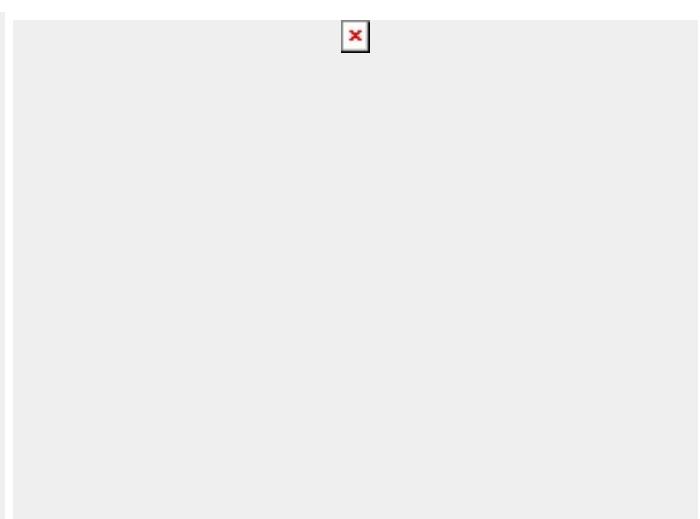
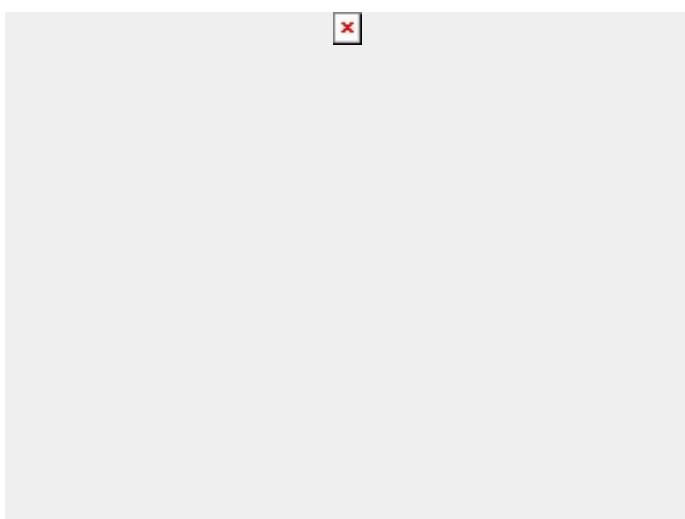
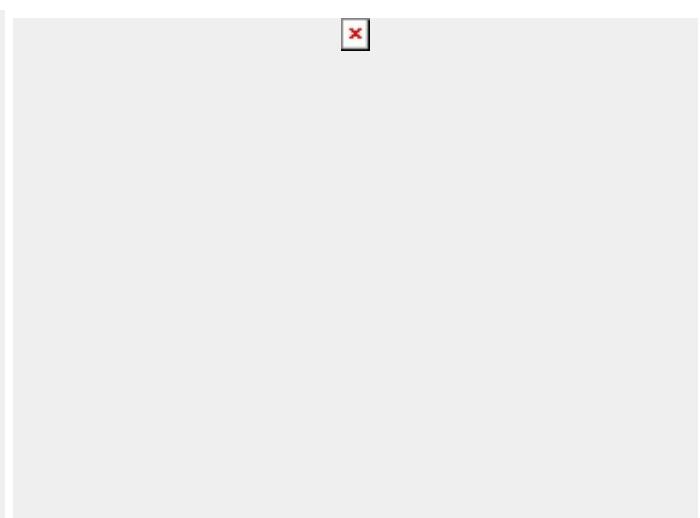
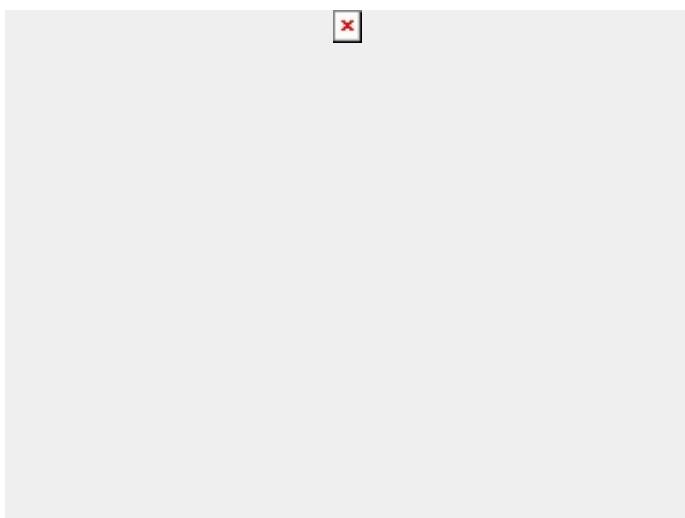
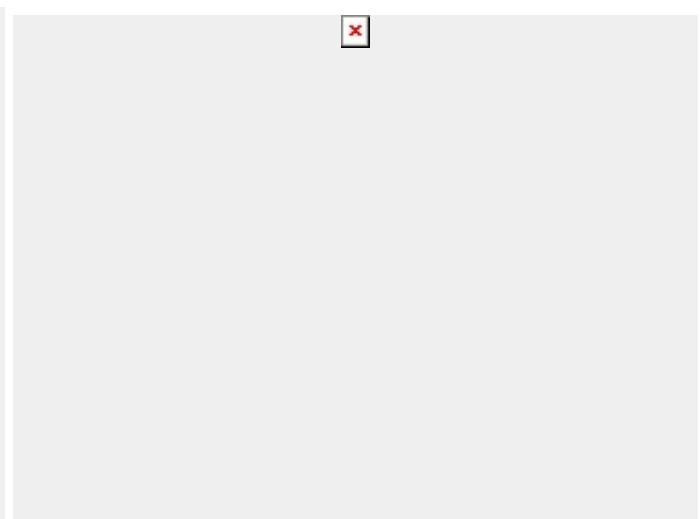
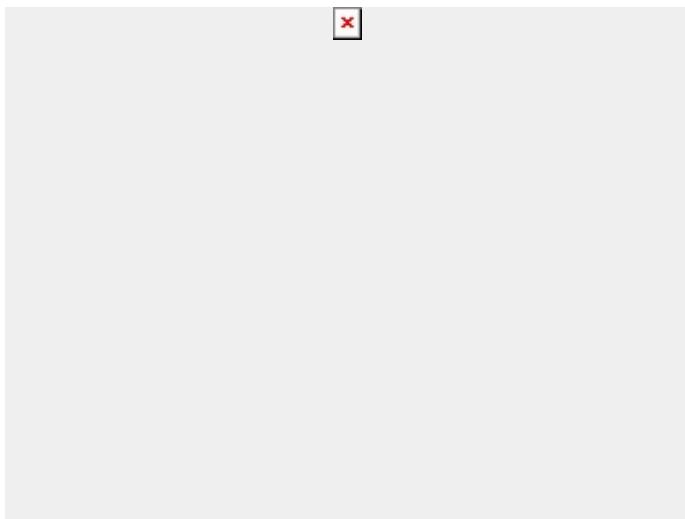


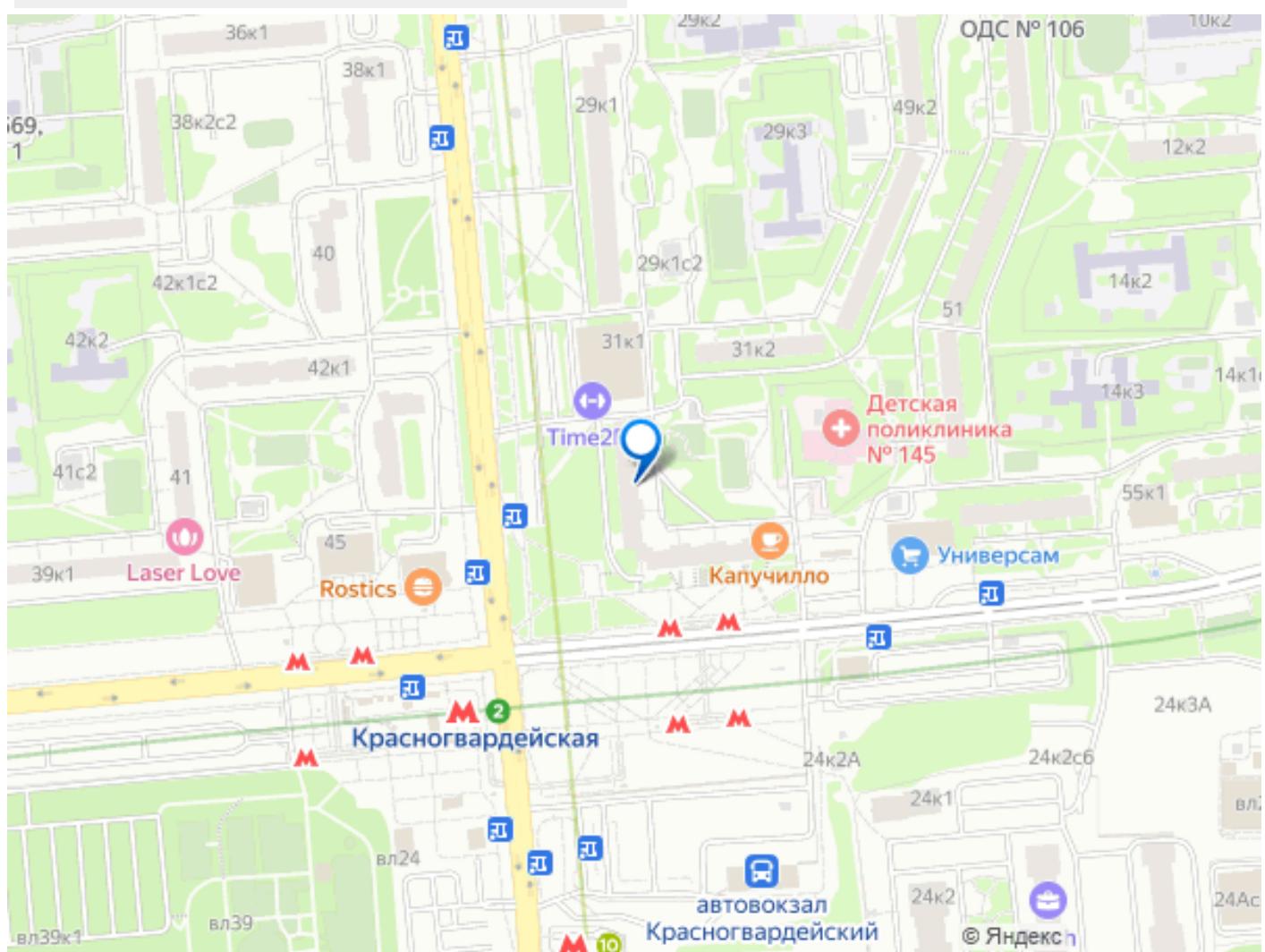
Продажа объекта. Собственность физ.лицо.

УСНО. Развитая инфраструктура района,

плотный жилой массив. Объект №

537813Номер объекта: #5/537813/310





Move.ru - вся недвижимость России