

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Ореховый б-р, 47/33**

**49 000 000 ₺**

Москва, Ореховый б-р, 47/33

Улица

[проезд Ореховый](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

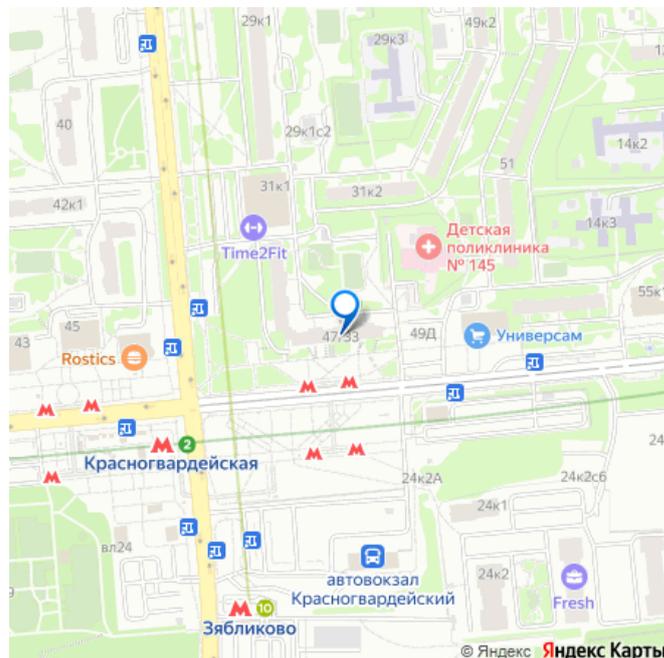
Продается арендный бизнес у метро «Красногвардейская» Помещение располагается в центре жилого массива, на первом этаже 16-этажного панельного дома в нескольких шагах от метро «Красногвардейская» и «Зябликово» и автобусных остановок. -Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. -Отличная пешеходная и транспортная доступность -Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. - Рядом находится парк «Шмелевский ручей» Арендатор - ортопедический салон «Ладомед» Вход отдельный с фасада

<https://move.ru/objects/9290766002>

**R4S, R4S**

**89251234567**

для заметок

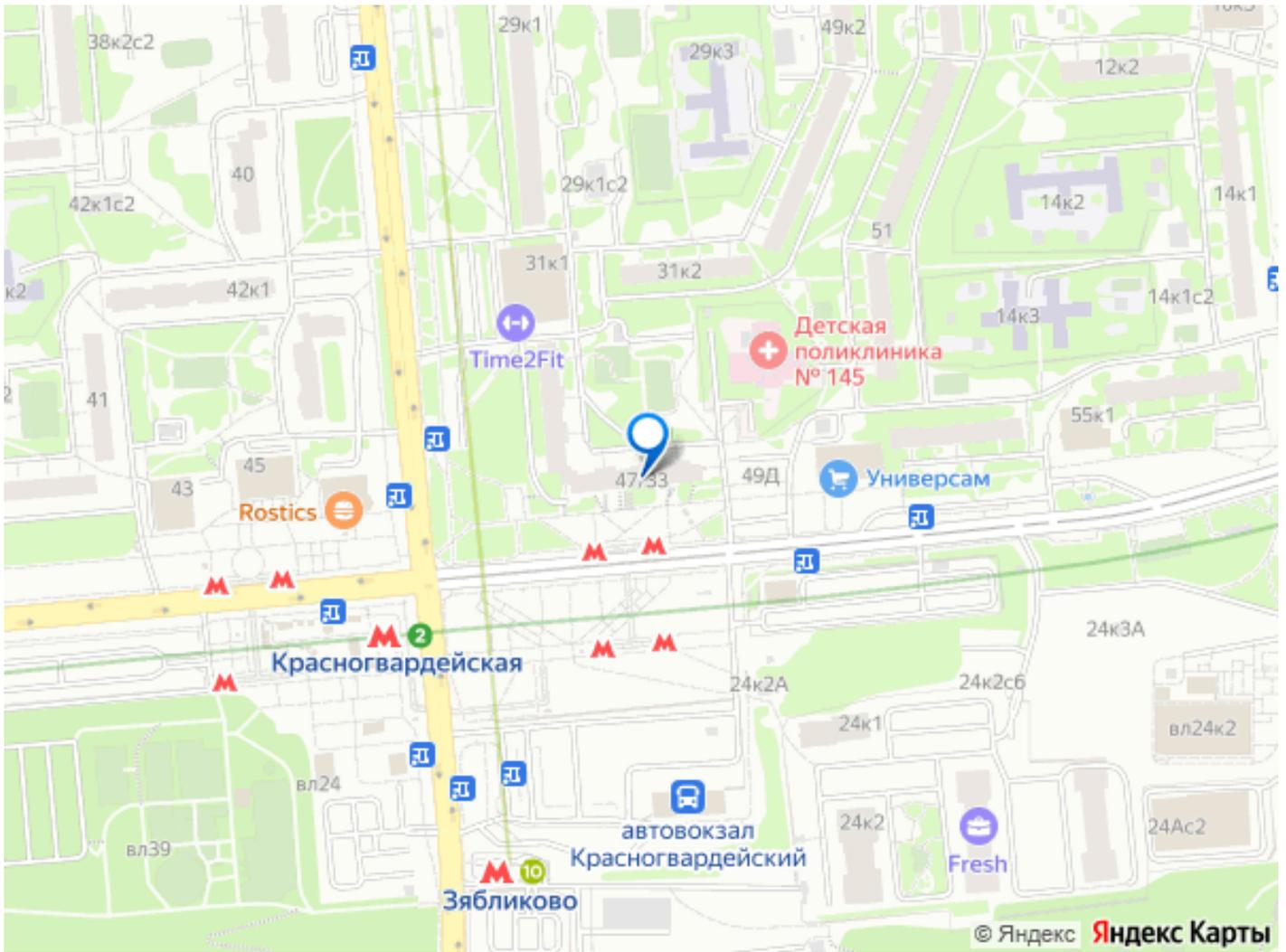


Витринное остекление Вывеска на фасаде.

Электрическая мощность - 15 кВт Срок

договора - 11 мес. МАП - 300 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России