

Создано: 10.09.2025 в 17:37

Обновлено: 12.02.2026 в 16:38

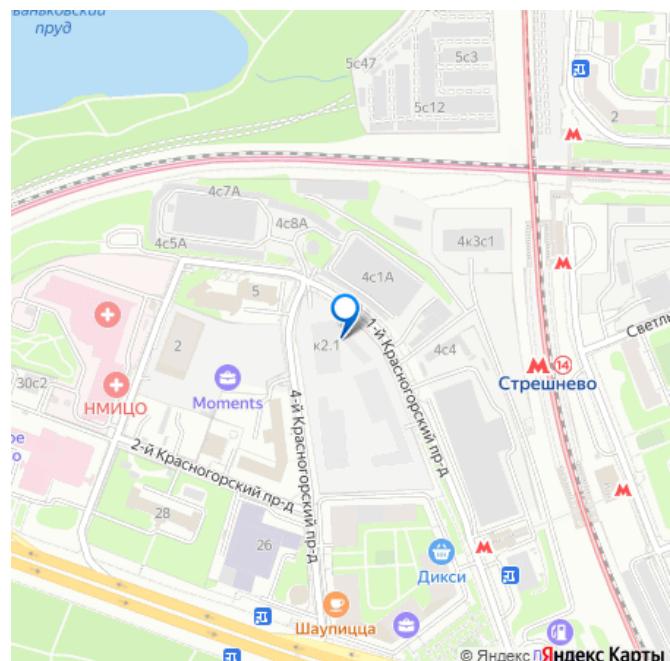
<https://move.ru/objects/9284855215>**S5D, S5D****79855157474****Москва, проезд 4-й Красногорский, 3****48 960 845 ₽**

Москва, проезд 4-й Красногорский, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154163. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Moments» по адресу: г. Москва, СЗАО, район Щукино, 4-й Красногорский проезд 3. В шаговой доступности станция метро: Стрешнево 5 мин. пешком, 15 минут пешком до ж/д станции Стрешнево. В 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Прямая видимость от МЦК Стрешнево, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов. ЖК бизнес-класса, расположенный в одном из самых экологически чистых районов Москвы, на расстоянии вытянутой руки от старинного усадебного парка Покровское-Стрешнево. Комплекс находится на Волоколамском шоссе

с удобным выездом в центр города и области. В пешей доступности — МЦК и МЦД-2, что делает его идеальным для бизнеса с высокой проходимостью. Жилой комплекс будет состоять из 3 очередей 8 корпусов высотой от 14 до 47 этажей на 2668 квартир (около 6000 жителей). Ввод в эксплуатацию второй очереди - 1-й квартал 2027 г. Торговое окружение: Рядом расположены кафе Гнездо Финиста, ателье Lepata, пункт выдачи Яндекс Маркет и Ozon, художественная мастерская Inspirit Art, супермаркет Пятёрочка и Магнит, студия йоги, пиццерия Шаупицца, продуктовый магазин Винлаб, ногтевая студия и многое другое. Технические характеристики: Помещение общей площадью 72,5 м<sup>2</sup>, (помещение 9), 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Панорамное остекление. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. Помещение оборудовано вентиляцией и всей необходимой инженерией. Подземный двухуровневый паркинг. Место для размещения рекламы на фасаде. Срок сдачи 4 кв. 2027г (второй этап). Коммерческие условия: Стоимость объекта 48 960 845 рублей. Стоимость за 1 м<sup>2</sup> 675 322 рублей.



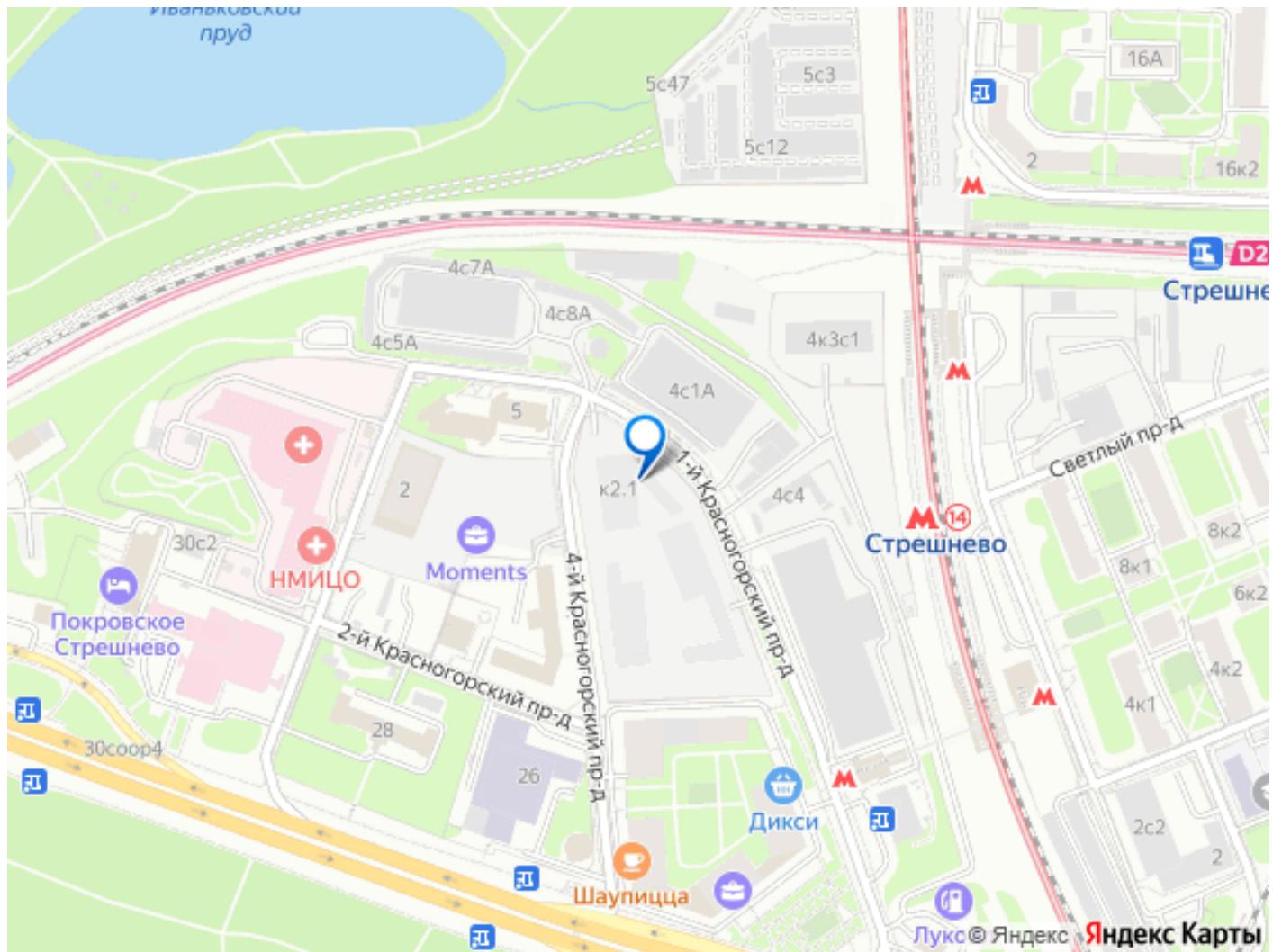
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России