

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, пр-т Мира, 220ас1

450 000 000 ₽

Москва, пр-т Мира, 220ас1

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

7260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

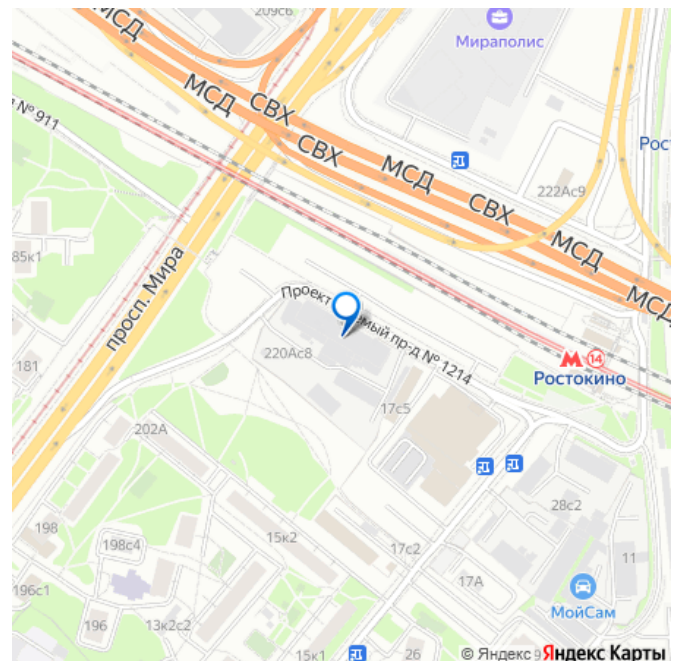
Лот 155654. Продается производственно-складской комплекс с земельным участком. В 2023 году вошел в зону КРТ размещение гостиничных номеров со сменой ВРИ. Адрес: г. Москва, СВАО, район Ростокино, проспект Мира, 220Ас1. Выгодное расположение – первая линия проспекта Мира с высокой проходимостью. Отличная транспортная доступность – 7 минут пешком до станции МЦК «Ростокино», 1,8 км до метро «Ботанический сад», 6 км до ТТК. Развитая инфраструктура – рядом ЖК «Лосиный остров», «Ботанический сад», ТЦ «Золотой Вавилон», парк «Сад будущего». Технические характеристики: Общая площадь зданий: 7

<https://move.ru/objects/9291124282>

S5Development, S5Development

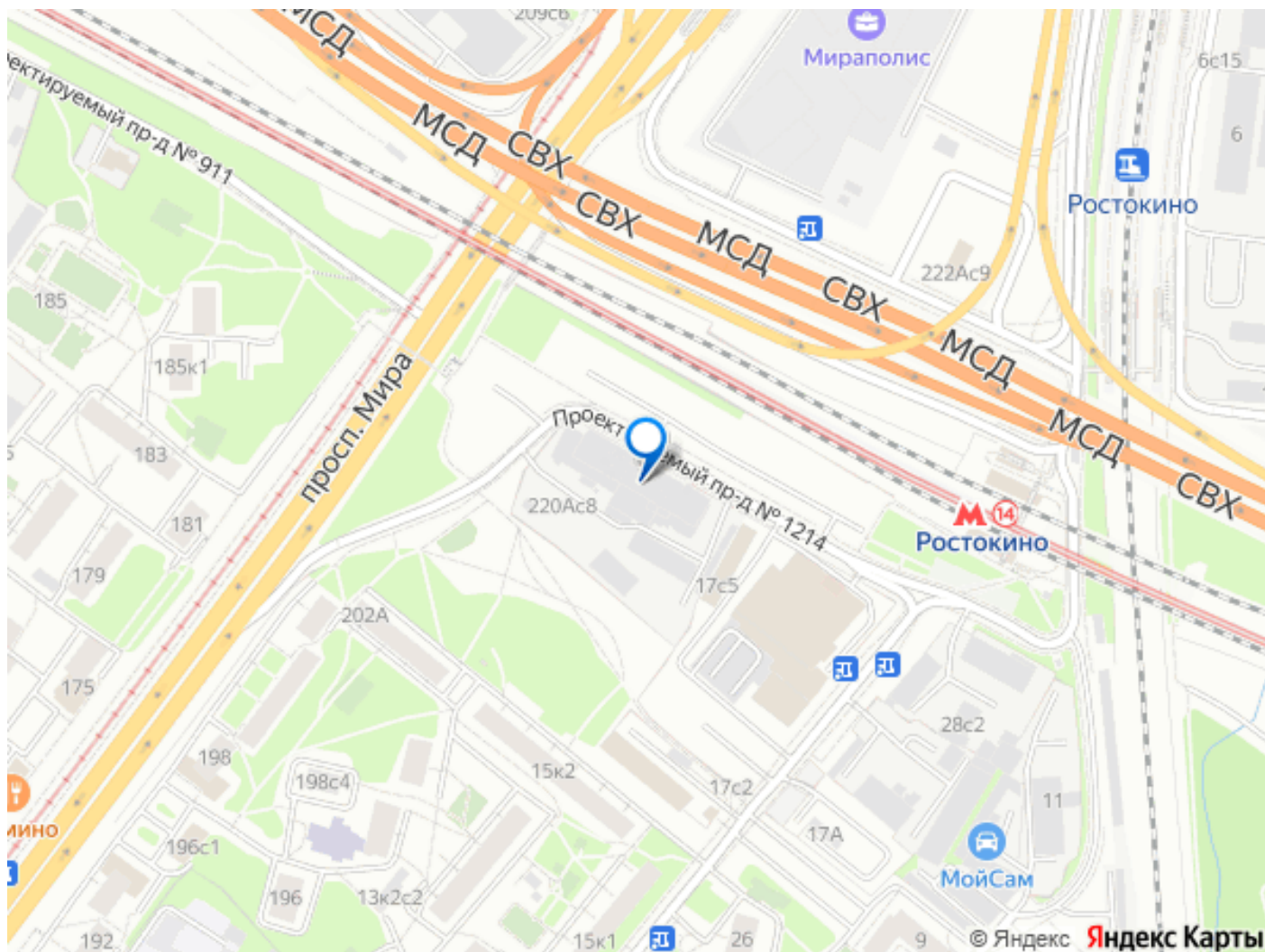
89251234567

для заметок



260,5 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019001:11 площадью 10 504 кв. м. Смешанная планировка, высота потолков – 5 м. Выделенная электрическая мощность: 620 кВт. Категория зданий: действующие, назначение — производственно-складской комплекс. На участке расположены 8 зданий, максимальная этажность — 4. Центральное водоснабжение, канализация, газ (отключен), отопление (отключено). Охраняемая территория с возможностью заезда грузового транспорта через ворота. Наземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 450 000 000 рублей, УСН. Стоимость за 1 кв. м.: 61 979 рублей. Форма сделки: прямая продажа. Право собственности: здания – в собственности юр. лица, земля – в долгосрочной аренде.





Move.ru - вся недвижимость России