

Создано: 11.02.2026 в 13:00

Обновлено: 13.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9289784757>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1**

**88 330 500 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

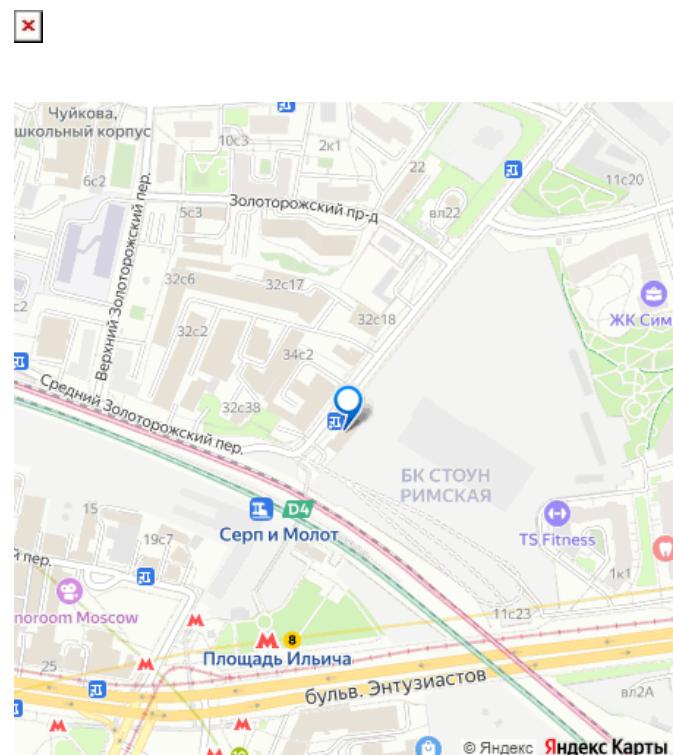
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 159648. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Бизнес+ класса STONE Rise, корпус С1 на 1100 жителей по адресу: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с1 Высокий пешеходный трафик достигается расположением вблизи бизнес-центра класса А (STONE Римская) на 6,5 тысяч сотрудников ЖК расположен в окружении других крупных ЖК численность более 30 тысяч жителей (ЖК Символ и др). До м. Римская, Площадь Ильича, МЦД, ТПУ «Серп и Молот» - 4 минуты пешком. Торговое окружение: На первых этажах комплекса

будут расположены кафе, магазины, фитнес-студия и другие сервисные объекты. Ввод: 2 кв 2028 г. Технические характеристики:  
общая площадь: 72.7м<sup>2</sup>, на 1м этаже 28и  
этажного корпуса, 1 вход на 1ю линию,  
потолки 4.4 м., современная инженерия.  
Приточно-вытяжная система вентиляции.  
Центральная система кондиционирования.  
Электричество: 0.2 кВт на м<sup>2</sup>. Коммерческие  
условия: Стоимость продажи: 88 330 500 руб.  
Стоимость м<sup>2</sup>: 1 215 000 руб. Рассрочка 0% до  
окончания строительства Условия рассрочки  
30%ПВ, ежеквартальные платежи на эскроу  
счет. Продажа по ДДУ от ЮЛ или по ДКПБВ  
(возврат НДС 22% сразу до окончания  
строительства)



