

Создано: 24.09.2025 в 18:03

Обновлено: 07.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9285280084>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, улица Гастелло, 30**

**52 634 400 ₽**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

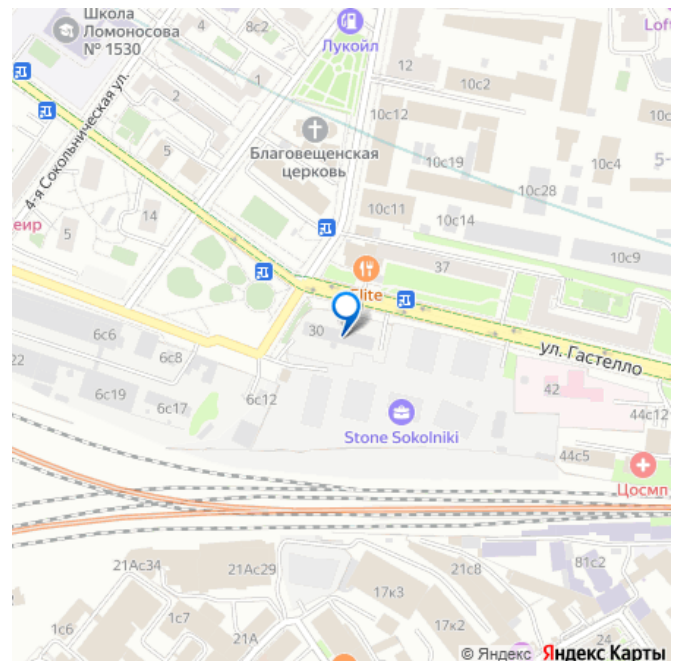
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 60245. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 72.8 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

для заметок



проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .  
. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.  
. . Технические характеристики : . 1 этаж 2-х  
этажного торгово-инфраструктурного  
комплекса номер 2, площадью 72 кв.м. .  
Свободная планировка, высота потолков 5 м,  
витринное остекление, место для  
размещения вывески, индивидуальный вход,  
мокрая точка в помещении, безбарьерный  
доступ, мультizonальные системы VRF  
кондиционирования (с большей точностью  
поддерживает заданную температуру в  
помещении, чем обычный кондиционер),  
приточно-вытяжная система вентиляции,  
внутрипольные конвекторы. . . Коммерческие  
условия: . Стоимость объекта - 52 634 400  
рублей, . Беспроцентная рассрочка: .  
Первоначальный взнос от 20%, . Отсутствие  
переплат (нет % на остаток), . Срок действия  
рассрочки до окончания строительства.  
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия  
домов. Витрины. Место для рекламы.  
Проходное и проездное место. Без комиссии.



