

Создано: 18.11.2025 в 18:16

Обновлено: 03.05.2026 в 19:40

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, улица Гастелло, 30

**52 852 800 ₺**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

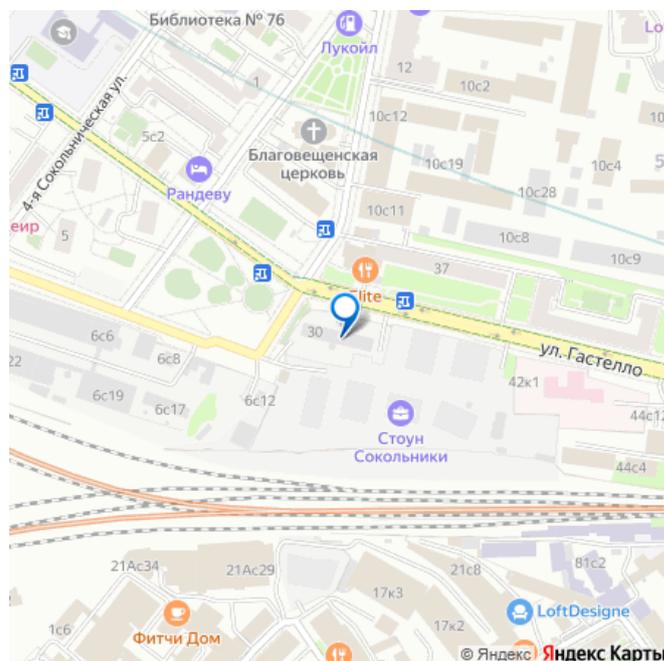
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 147547. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в ВАО по адресу: Москва, р-н Сокольники, ул. Гастелло, 30, площадью 72.8 м<sup>2</sup>, ПСН находится на 1 этаже 33-х этажного жилого дома. В 10 мин. пешком находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Рядом ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года  
Технические характеристики: Помещение площадью 72.8 м<sup>2</sup>. открытая планировка (есть возможность объединения) • потолки 4.2 м. • электроэнергия 10 кВт (есть

техническая возможность для увеличения).  
один вход с видом на 1-ю линию. ЖК состоит  
из 3 башен высотой от 23 до 33 этажей.  
Включает в себя 763 квартиры (2 289  
жителей) с чистовой и дизайнерской  
отделкой (быстрое заселение). Коммерческие  
условия: • стоимость объекта: 52 852  
800рублей. • стоимость объекта за м.кв.: 726  
000 рублей. • продажа по ДДУ есть рассрочка  
с первоначальным взносом 10% и более. •  
собственник юр. лицо продажа с НДС.



