

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Полярная ул, 27к6

275 000 000 ₽

Москва, Полярная ул, 27к6

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

728 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

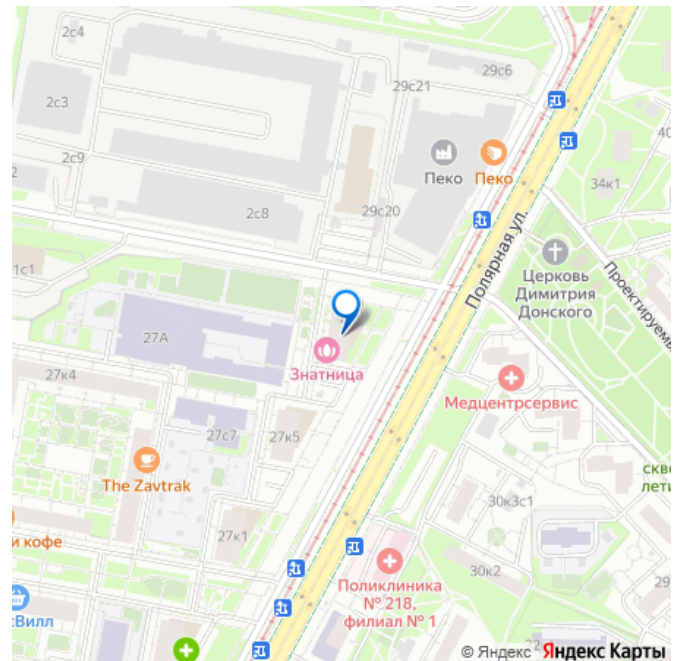
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с якорными арендаторами — Пятёрочка, Аптека Горздрав, Винлаб, площадью 722 кв. М., расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Полярная 25». Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -ЖК состоит из 10 корпусов переменной этажности (от 15 до 33 этажей); -пешая доступность от станции метро Медведково (18 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -смешанная планировка; -

для заметок



витринное остекление; -место для вывески; -
вытяжка для общепита; -зона
разгрузки/погрузки; -уличная парковка.
Технические параметры объекта: -3 входные
группы; -высота потолков: от 3 до 3,5 м.
Информация об арендаторах: -арендаторы:
Пятёрочка, Аптека Горздрав, Винлаб, Дда; -
прибыль: 2 424 000 руб. /мес. ; -окупаемость:
9,5 лет; Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации! Номер
объекта: #2/537909/23858

