

Создано: 26.03.2026 в 11:50

Обновлено: 26.03.2026 в 11:50

**Москва, Ленинградский пр-т, 33к3**

**150 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ с сетевым арендатором у м. Динамо

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: Москва,

Ленинградский проспект, 33к3 — Год

постройки: 1958 — Площадь: 72,9 м<sup>2</sup> — Этаж:

1/7 — Вход: 1 отдельный с фасада —

Парковка: городская — Транспортная

доступность: м. Динамо - 1 мин пешком

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: — Арендатор:

сетевая пекарня «Хлебница» — Договор: 5

лет — МАП: 1 050 000 ? — ГАП: 12 600 000 ? —

Эксплуатационные расходы: на арендаторе

— Индексация: 7 % — Окупаемость: 9 лет —

Цена продажи: 150 000 000 ? ЮРИДИЧЕСКАЯ

ПРОВЕРКА: — Собственник: юр. лицо —

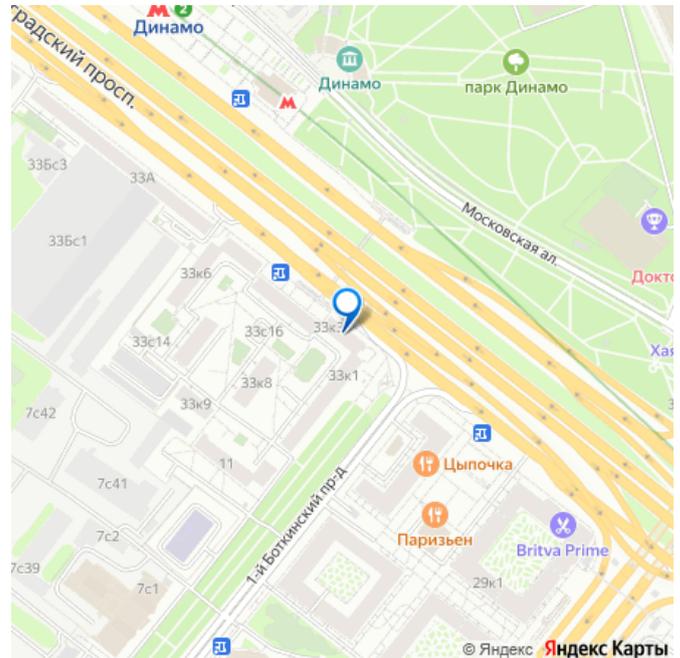
Обременения: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:

<https://move.ru/objects/9292564009>

**КомиссионерЪ, КомиссионерЪ**

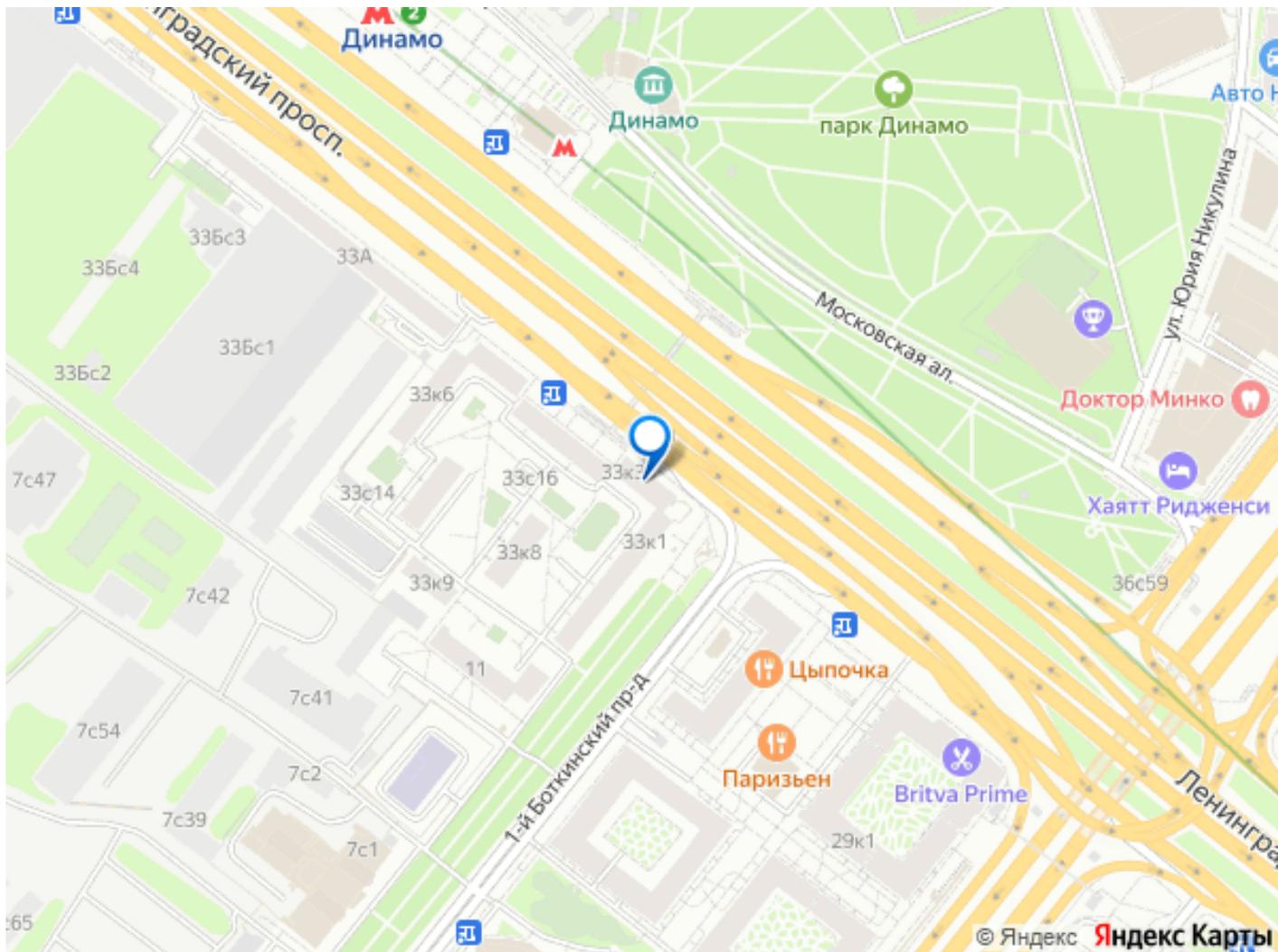
**89251234567**

для заметок



— Высота потолков: 3,4 м — Эл. мощность: 50 кВт Интенсивный пешеходный трафик и сформированное торговое окружение. В пешей доступности ВТБ Арена.





Move.ru - вся недвижимость России