

Создано: 14.08.2024 в 13:39

Обновлено: 21.01.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9260423622>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Нахимовский проспект, 11К1****41 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 11К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)**ТП - Торговое помещение**

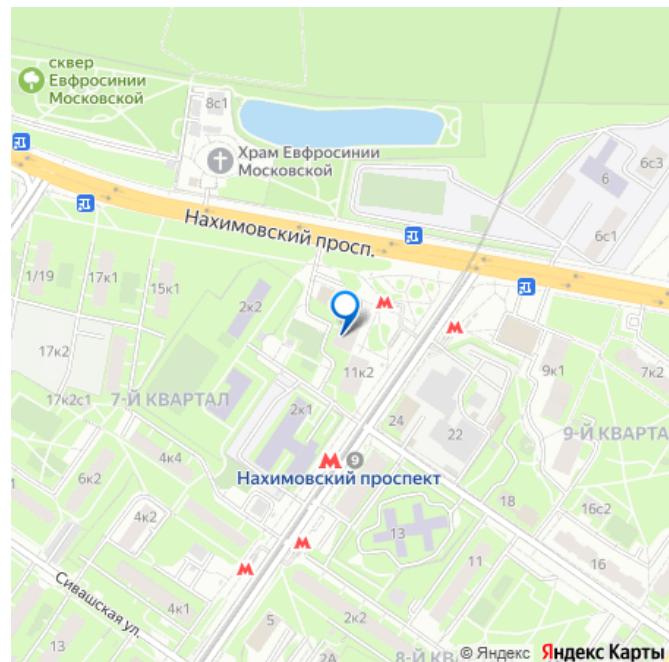
Общая площадь

72 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения площадью 72,5 м<sup>2</sup> на Нахимовском проспекте, д. 11 корпус 1 (1 минута пешком от метро Нахимовский проспект). 1 линия домов. Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,7 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Возможность размещения рекламной вывески. Помещение располагается прямо на выходе из метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Алкомаркет «Красное Белое», месячная арендная плата 280 000 рублей, коммунальные расходы включены в ставку.

Индексация не более 5% в год по  
согласованию сторон. Срок аренды договора  
10 лет. Стоимость продажи 41 млн. рублей.  
Без комиссии.



