

Создано: 22.04.2025 в 15:59

Обновлено: 21.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9282590260>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ленинский проспект, 108**

**53 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 108

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

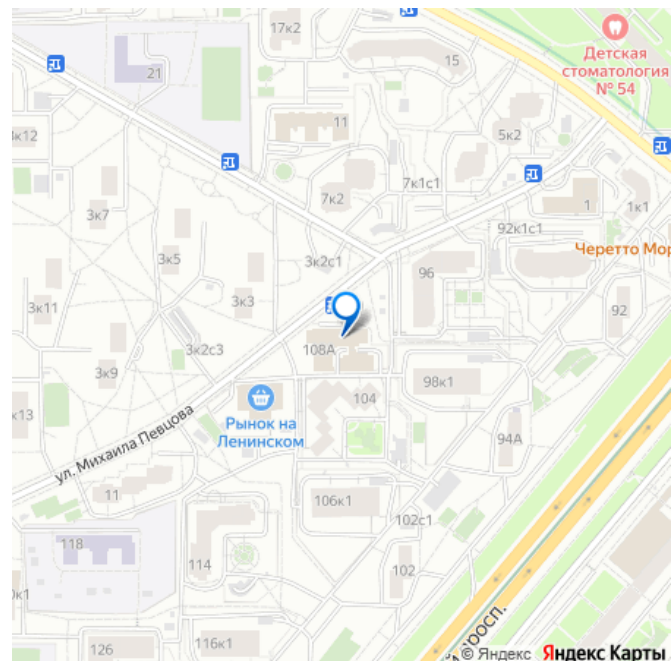
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

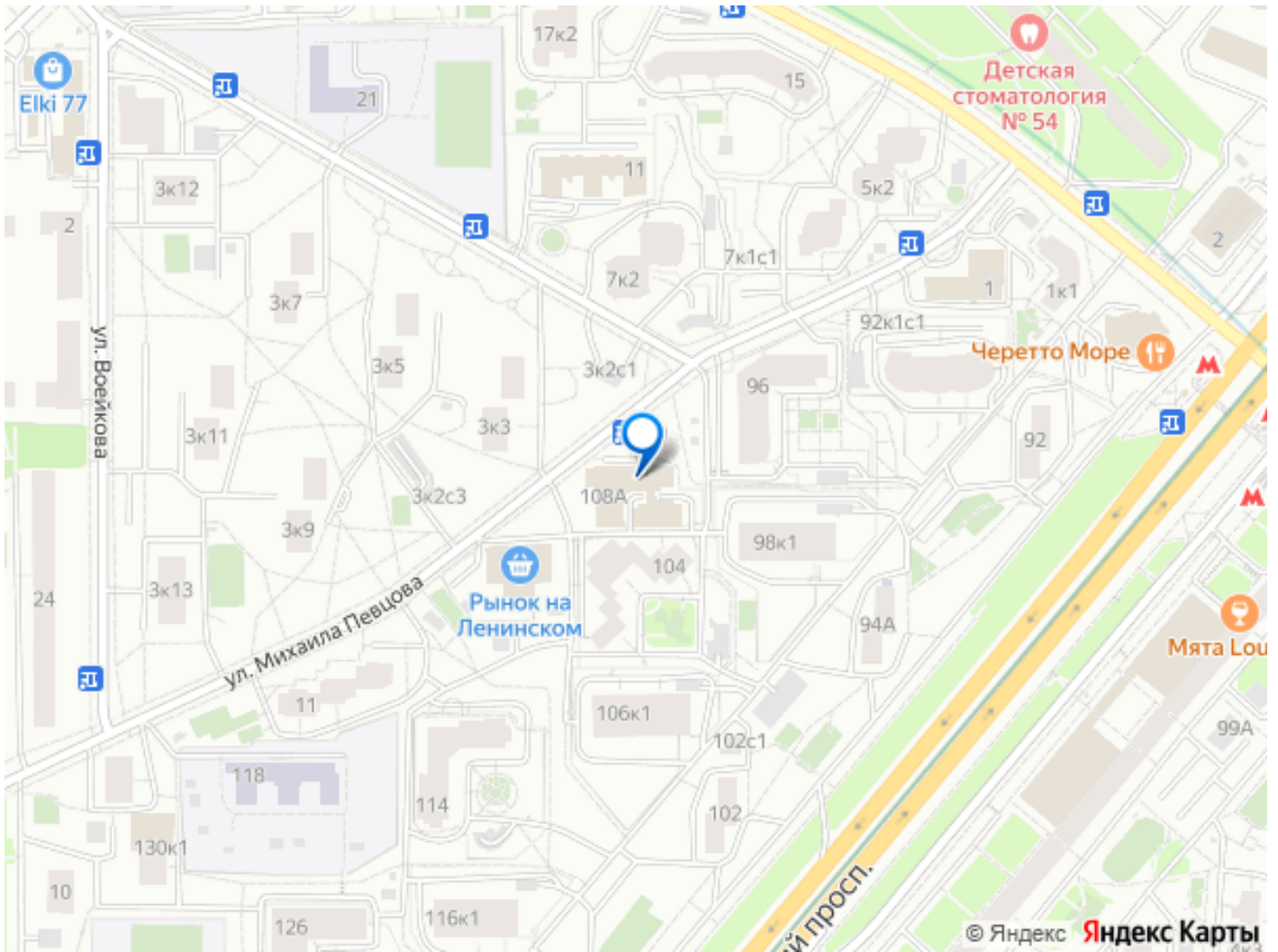


## Описание

Продажа торгового помещения 72 м<sup>2</sup> с арендатором магазином «Мосцветок» на Ленинском проспекте, д. 108 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). 1-я линия домов. Первый этаж, площадь 72 м<sup>2</sup>, свой отдельный вход с улицы, витрины, потолки 3 метра, электрическая мощность 17 кВт. Объект находится в густонаселенном жилом массиве и окружен высотными домами. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с

Торговым центром расположен Рынок на Ленинском и Воронцовский парк. Наличие в непосредственной близости данных объектов инфраструктуры обеспечивает сверхинтенсивный трафик и высокую посещаемость. Арендатор: магазин «Мосцветок», . Стоимость продажи 53 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России