

Создано: 24.09.2025 в 18:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9285280084>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Гастелло, 30****51 178 400 ₽**

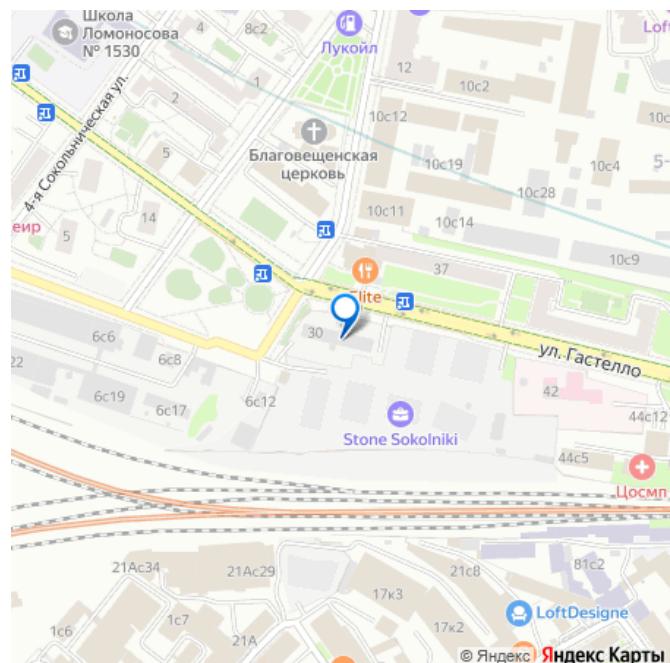
Москва, улица Гастелло, 30

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 60245. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 72 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .

. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

. . Технические характеристики : . 1 этаж 2-х этажного торгово-инфраструктурного комплекса номер 2, площадью 72 кв.м. .

Свободная планировка, высота потолков 5 м, витринное остекление, место для размещения вывески, индивидуальный вход, мокрая точка в помещении, безбарьерный доступ, мультизональные системы VRF кондиционирования (с большей точностью поддерживает заданную температуру в помещении, чем обычный кондиционер), приточно-вытяжная система вентиляции, внутрипольные конвекторы. . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 51 178 400 рублей, . Стоимость за м? - 703 000 рублей. . Беспроцентная рассрочка: . Первоначальный взнос от 20%, . Отсутствие переплат (нет % на остаток), . Срок действия рассрочки до окончания строительства. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.



