

Создано: 01.12.2025 в 21:12

Обновлено: 01.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9287061335>

Павел Федоров, Частный маклер

**79856230832**

Москва, Тимирязевская улица, 25

**22 000 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 25

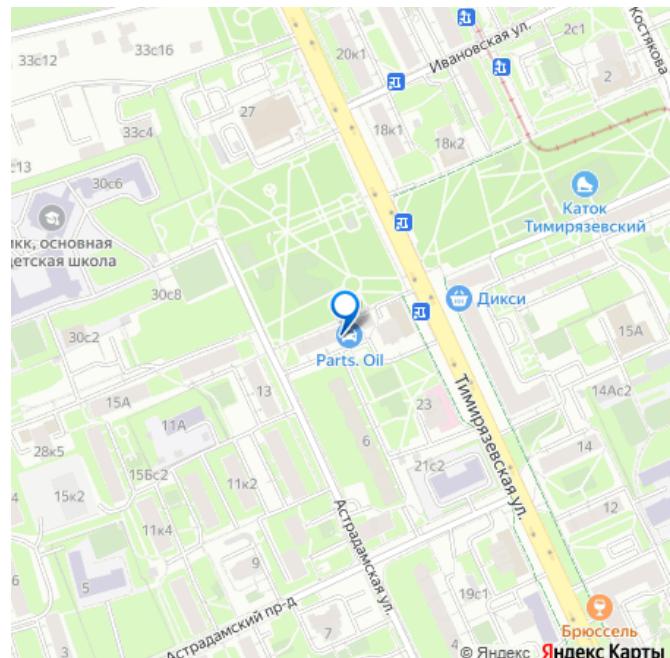
Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа помещения 72 кв.м. Хороший потенциал окупаемости. 1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул. Тимирязевская, д.25.

Вход с улицы через общий тамбур.

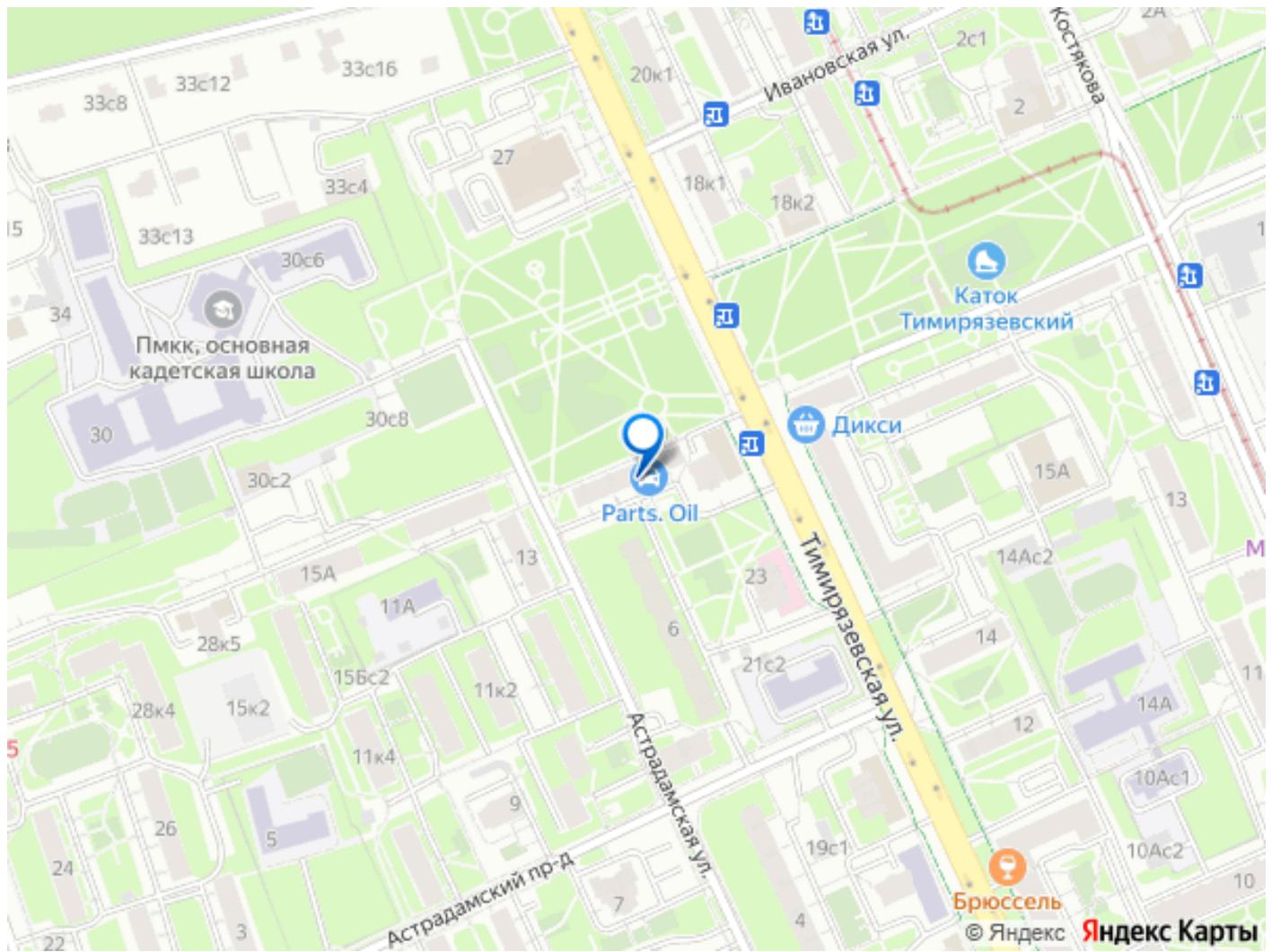
Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра.

Электрическая мощность 12 кВт. Открытая планировка, свой санузел в помещении.

Помещение с ремонтом. Центральные городские коммуникации, кондиционер.

Стоимость продажи 22 000 000 рублей. Схема сделки - договор купли продажи.





Move.ru - вся недвижимость России