

Создано: 14.02.2026 в 22:14

Обновлено: 17.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9289977803>

Павел Федоров, Частный маклер

79856230832

Москва, Тимирязевская улица, 25

22 000 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

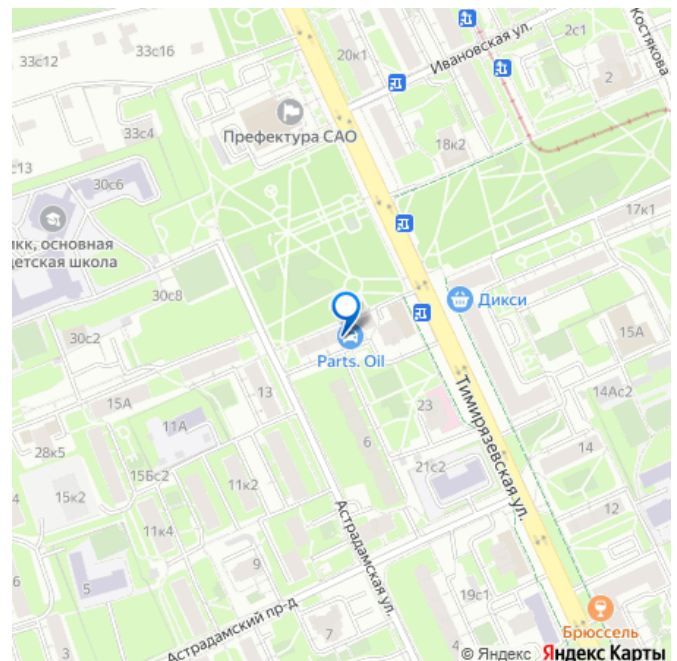
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

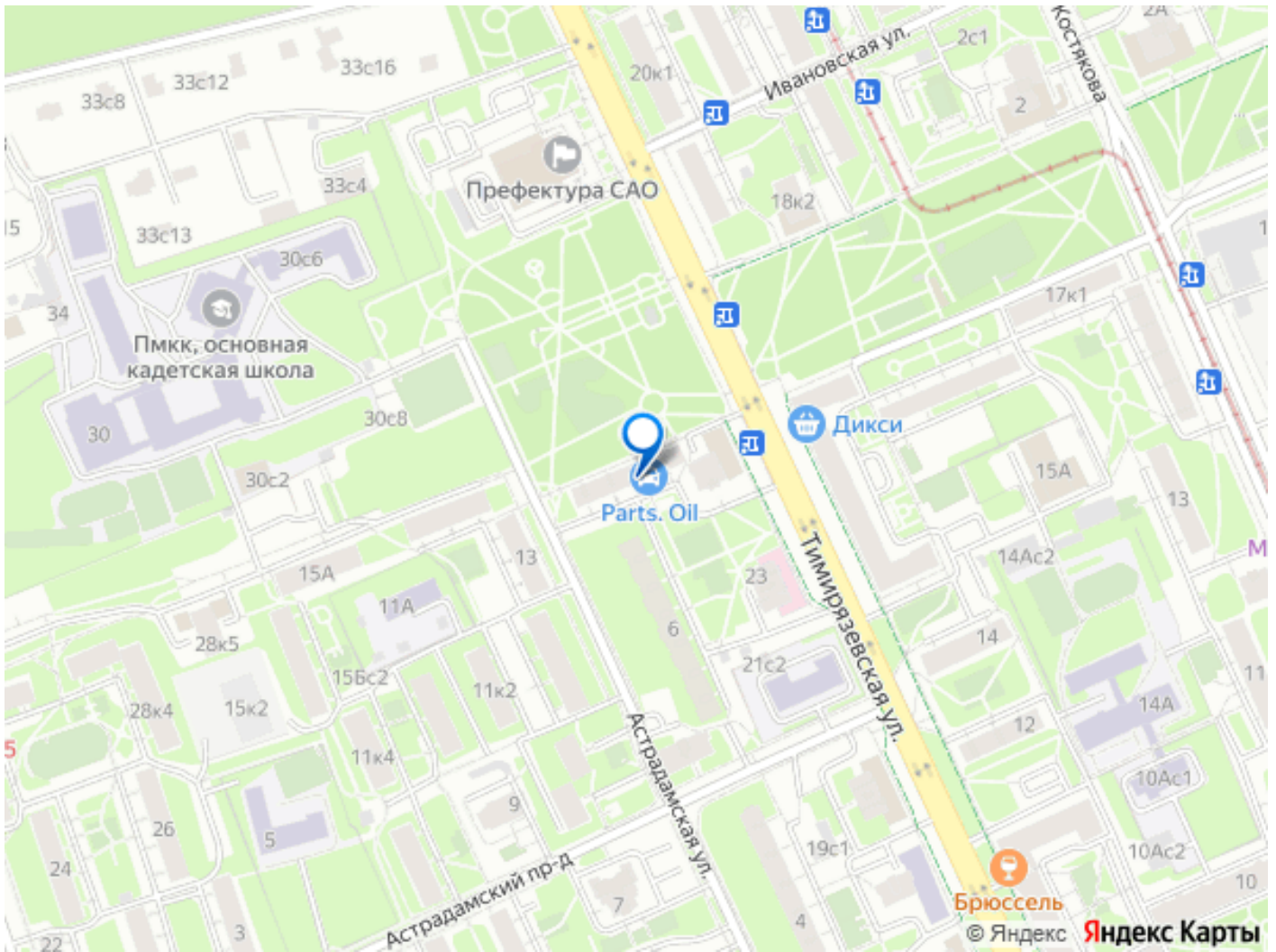
Продажа помещения 72 кв.м. Хороший потенциал окупаемости. Есть предложение от сетевого алкомаркета «Красное Белое» на долгосрочный договор 7 лет с арендной ставкой 200 000 р./месяц. Окупаемость 9,2 года. 1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул. Тимирязевская, д.25. Вход с улицы через общий тамбур. Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра. Электрическая мощность 12 кВт. Открытая планировка, свой сан узел в блоке. Помещение с ремонтом. Центральные городские коммуникации, кондиционер.

для заметок



Стоимость продажи 22 000 000 рублей. Схема сделки - договор купли продажи.





Move.ru - вся недвижимость России