

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Ореховый б-р, 47/33

49 000 000 ₺

Москва, Ореховый б-р, 47/33

Улица

[проезд Ореховый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 149007. Продается готовый арендный бизнес по адресу: Москва, ЮАО, Ореховый бульвар, д. 47/33, площадью 72,3 м².

Помещение располагается в центре жилого массива в нескольких шагах от станций метро «Красногвардейская», «Зябликово» и остановок общественного транспорта.

Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

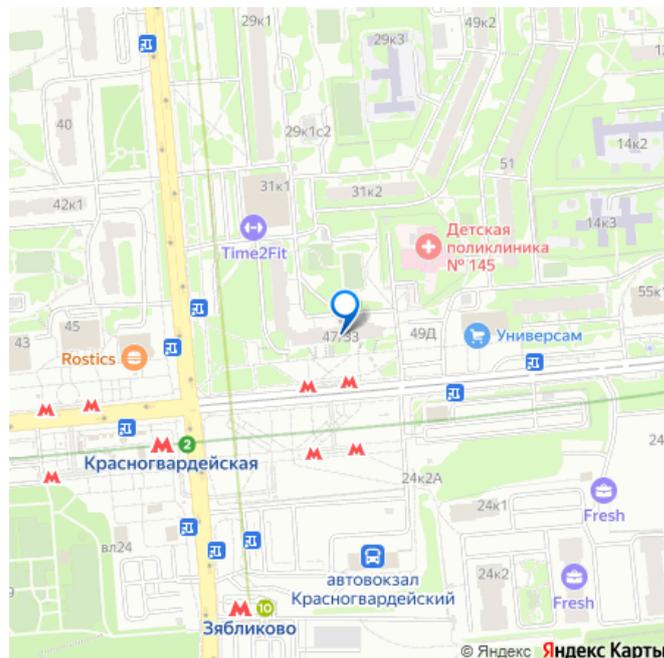
Вблизи расположены крупные сетевые арендаторы, торговый центры, школы, поликлиники. Рядом находится парк «Шмелевский ручей». Основной торговый коридор района. Технические

<https://move.ru/objects/9290899521>

S5Development, S5Development

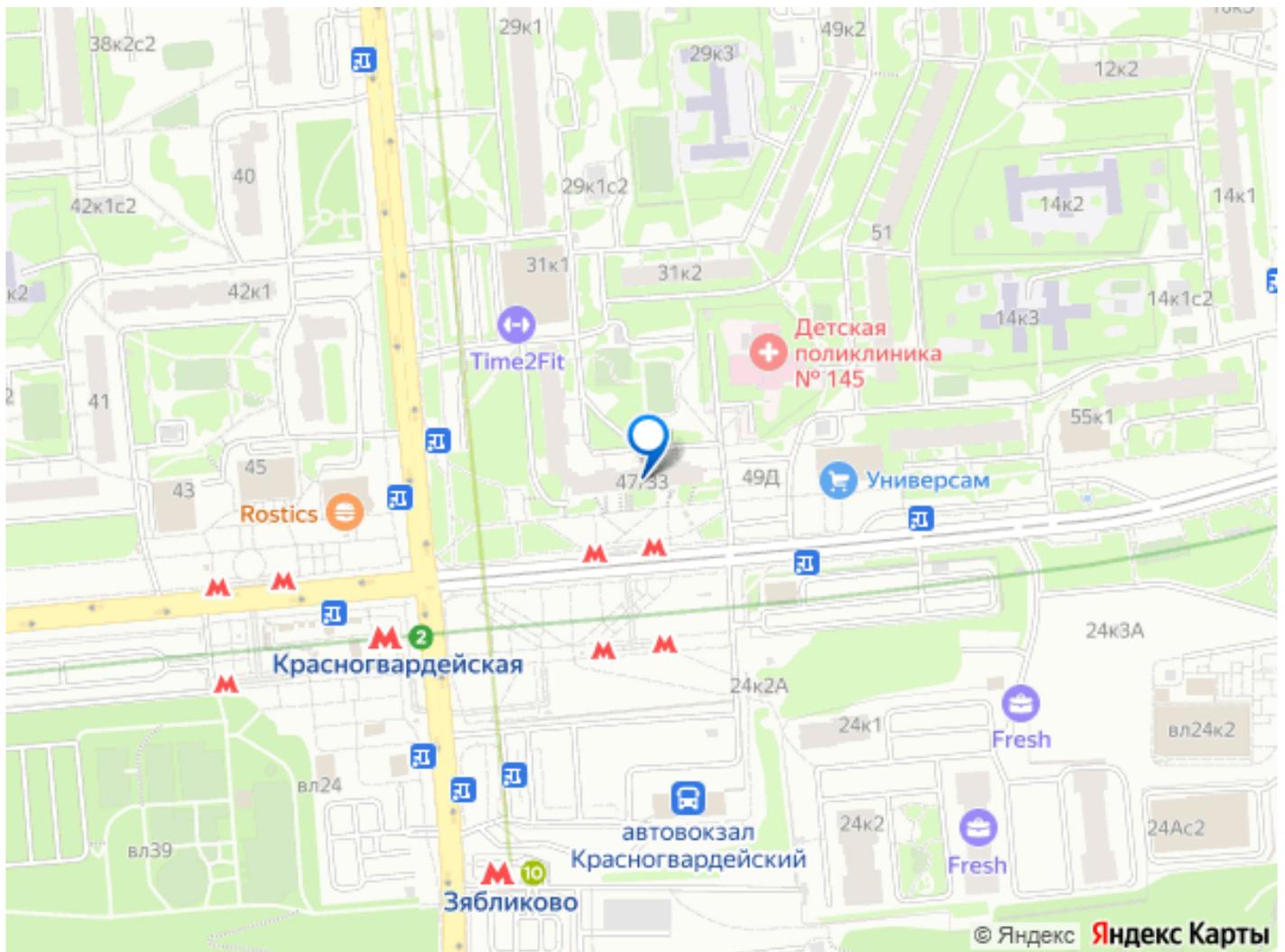
89251234567

для заметок



характеристики: 1 этаж 16-ти этажного
жилого дома, площадью 72,3 м?, отдельная
входная группа с фасада. Витринное
остекление, Помещение с внутренней
отделкой от арендатора. Все городские
инженерные коммуникации. Электрическая
мощность 15 кВт. Высокий рекламный
потенциал и место для размещения вывески.
Арендатор: Сеть ортопедических салонов
«Лдмед» ДДА- 11 месяцев, МАП - 300 000 ?,
ГАБ - 3 600 000 ? Коммерческие условия:
Стоимость объекта - 49 000 000 ? Стоимость
за м? - 677 732 ? Схема по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России