

Москва, Ботаническая ул, 10а

33 000 000 ₺

Москва, Ботаническая ул, 10а

Улица

[улица Ботаническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

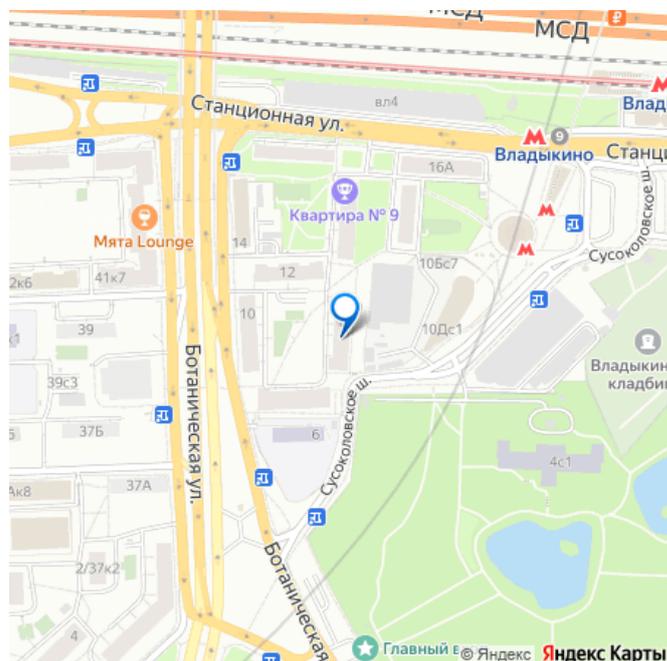
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

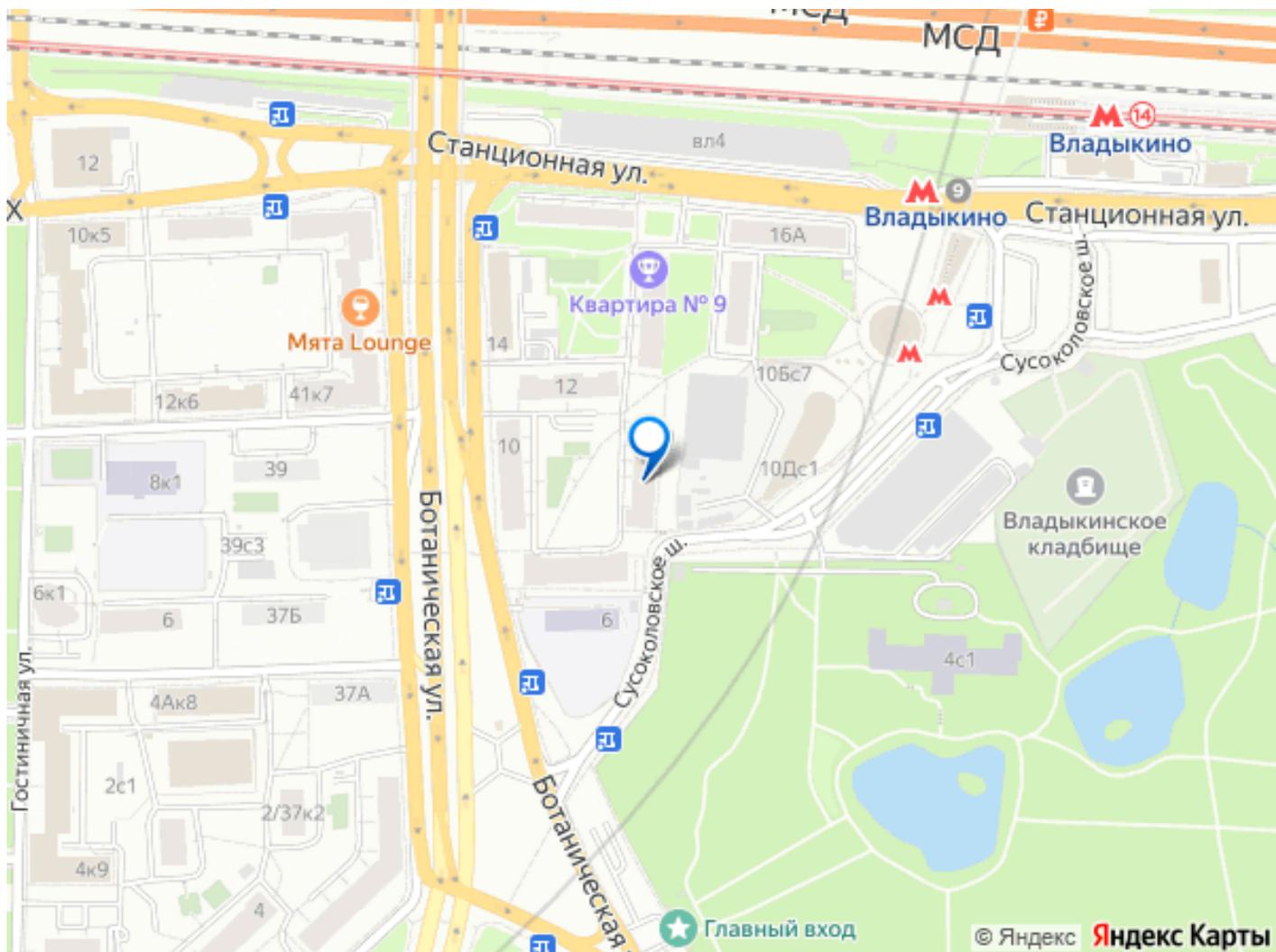
Продажа торгового помещения с арендатором «Вайлдберриз» площадью 73,1 м2 расположенного по адресу: Москва, Ботаническая улица, 10А (2 минут пешком от метро Владыкино). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого массива. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении смешанная планировка, отдельный вход с фасада,

для заметок



высота потолка 3,3 м. Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор: «Вайлдберриз», месячная арендная плата 330 000 рублей. Вайлдберриз главной офис арендует помещение уже 2 года. Ежегодная индексация 10%. Окупаемость 8.3 лет. Стоимость 33 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России