

Создано: 11.12.2025 в 02:34

Обновлено: 11.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287384729>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**23 846 934 ₽**

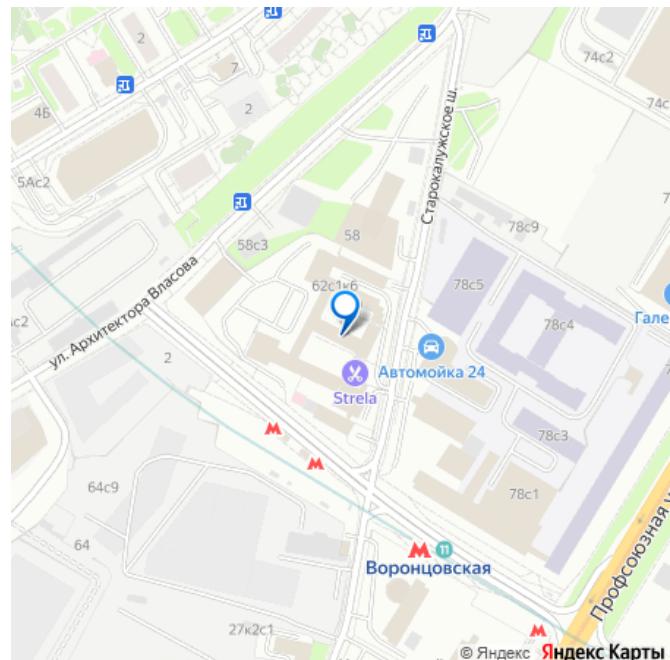
Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Валлекс» класса В Площадь:

73,3 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 325 333,3 р.

включая НДС Стоимость площади: 23 846

933,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Старокалужское шоссе, 62, Москва Класс: В

Площадь здания: 17 100 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 17 100 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая:

28 Год постройки: 1970 Безопасность: Охрана

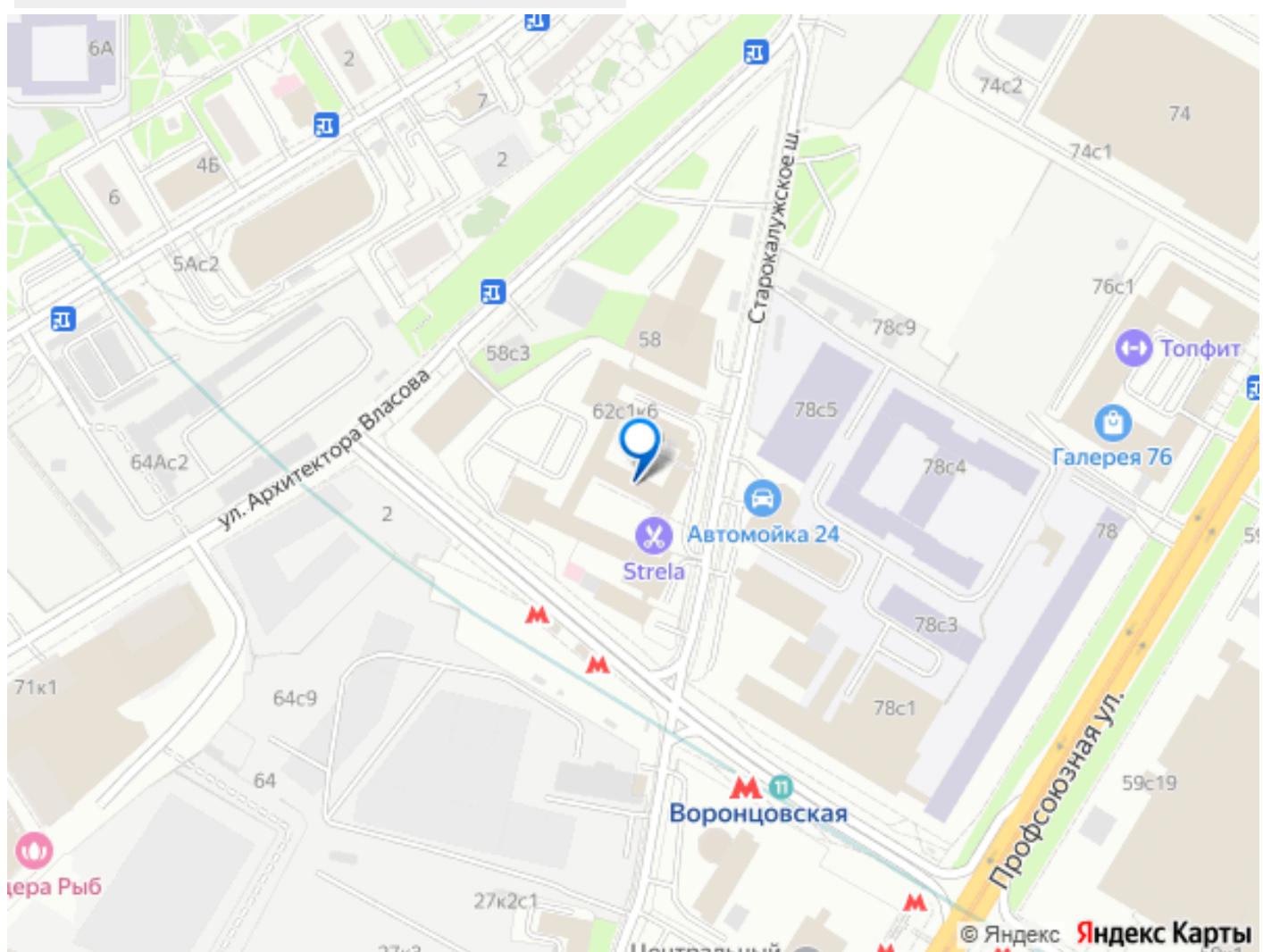
Парковка: 60м/м, Платная открытая

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России