

Создано: 26.12.2025 в 14:42

Обновлено: 25.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287868462>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

23 456 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

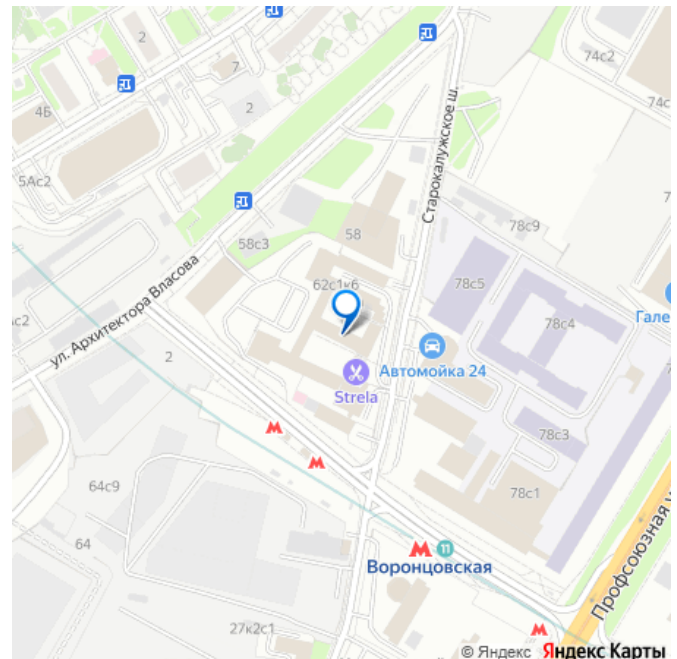
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

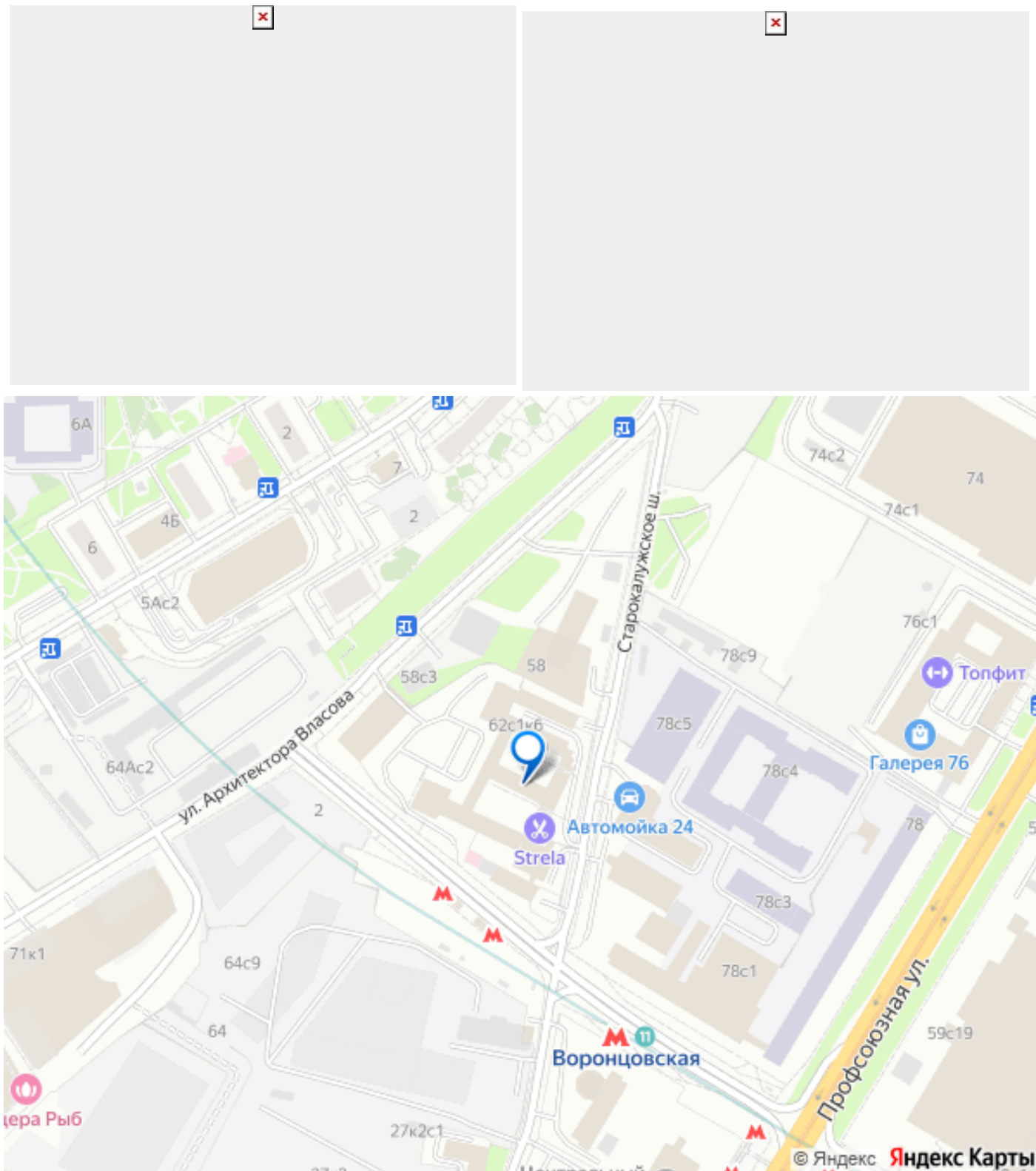
Описание

Продажа помещения на 1 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен, либо с задней стороны корпуса по Старокалужскому шоссе. Открытая планировка, несущих стен нет, свой санузел Помещение не свободно - есть арендатор! Можно рассмотреть как арендный бизнес, арендаторы сидят не один год! 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова,

для заметок



Академика Челомея, Намёткина. Через
дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!
Без комиссии!



Move.ru - вся недвижимость России